

II/38-7/2026.

SZELEVÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK
soros nyílt ülése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

2026. április 30.
16.00 órakor

T a r t a l o m

| HATÁROZAT | |
|------------------|--|
| 41/2026.(IV.30.) | Napirendi pontok elfogadásáról |
| 42/2026.(IV.30.) | Hétszínvirág Óvoda, Szelevény Igazgatói (vezetői) megbízásra történő pályázati kiírás jóváhagyásáról |
| 43/2026.(IV.30.) | Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról |
| 44/2026.(IV.30.) | Társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésnek megállapításáról |
| 45/2026.(IV.30.) | Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről |
| 46/2026.(IV.30.) | a Családsegítő Szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámoló jóváhagyásáról |
| 47/2026.(IV.30.) | a Mozgáskorlátozottak Tiszazugi Egyesületének támogatási kérelméről |
| 48/2026.(IV.30.) | Tizzasasi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról |

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének 2026. április 30. napján 16.00-kor megtartott soros nyílt ülésén Szelevény Községi Önkormányzat épületének tárgyalótermében.

| | | |
|-----------------------------|------------------------------|--------------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Kerekesné dr. Holló Helga | polgármester |
| | dr. Héczei Eszter | jegyző |
| | Csercsinszki Ferenc | képviselő |
| | Juhász László | képviselő |
| | Kollár Tamás | képviselő |
| | Kurtán Imre | képviselő |
| | Tóth László | képviselő |
| | Harangozóné Kézsmárki Andrea | gazd. vezető |
| | Szokoli Eszter | családsegítő |

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Angéla

Kerekesné dr. Holló Helga polgármester: Köszönti a nyílt ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott szavazásra jogosult képviselőből 5 fő képviselő és a polgármester jelen van, a testület határozatképes. A testületi ülésről hang- és képfelvétel készül.

Új napirendi pont felvételét javasolja.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (6 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2026.(IV.30.) határozata Napirendi pontok elfogadásáról

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a 2026. április 30. napi soros nyílt ülés napirendjét új napirendi pont felvételével az alábbiak szerint fogadta el.

Napirend:

- 1./ Hétszínvirág Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása
Előadó:
- 2./ Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga
- 3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről
Előadó: Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga
- 4./ Családsegítő beszámolója a 2025 évben végzett munkáról
Előadó: Szokoli Eszter, családgondozó
- 5./ Nadas Norbert ingatlanbérlés iránti kérelem
Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga

6./ Mozgáskorlátozottak Tiszazugi Egyesületének kérelme
Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga

7./ A Tiszasasi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról
Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga

8./ Egyebek

1. napirend

Hétszínvirág Óvoda óvodavezetői pályázatának kiírása

Előadó: dr. Héczei Eszter jegyző

Kerekesné dr. Holló Helga: Fehér Éva igazgató vezetői megbízatása 2026.08.15-én lejár, így ki kell írni a pályázatot. Fehér Éva nyugdíjba megy, tehát ténylegesen dolgozni a nyári zárva tartásig fog, utána kiveszi a szabadságát, aztán pedig a felmentési idejét tölti december 31-ig.

dr. Héczei Eszter: a közig álláson is meg lehet jelentetni, ha a testület úgy dönt, hogy országos szinten is megkívánja futtatni a pályázati kiírást, ez időbe és pénzbe is kerül. Jogszabály szerint, ha a helyben szokásos módon lesz a pályázat meghirdetve, úgy is helyes. A menetrend: ma ülésezik a testület, közzétesszük a honlapon 5-én 30 napos beadási határidővel. Onnan minél hamarabb, de legkésőbb június 30-ig elfogadja a testület. Az igazgatói megbízás augusztus 16-tól 2031. augusztus 15. napjáig tart.

16.05-perckor megérkezett Dányi Gábor.

Kerekesné dr. Holló Helga megállapítja a határozat képességet: a képviselő-testület 6 fő képviselő és 1 fő polgármesterrel teljes 7 fő létszámban jelen van.

Kerekesné dr. Holló Helga: fontosak ezek a dátumok, mert így zökkenő mentes lesz a tanévkezdés. Júliusra meg lesz az igazgató, 2 személyre van szükség az óvoda kapcsán. Egy igazgató és egy óvodapedagógus.

Tóth László: meg lesz hirdetve az óvodapedagógus is?

Kerekesné dr. Holló Helga: abban az esetben, ha a mostani óvodapedagógus pályázna és nyeri meg az igazgatói pozíciót, abban az esetben lesz szükség óvodapedagógusra, de ez az igazgató hatásköre.

Kerekesné dr. Holló Helga: Van-e valakinek még kérdése? Kérem a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2026.(IV.30.) határozata

**Hétszínvirág Óvoda, Szelevény Igazgatói (vezetői) megbízásra történő pályázati kiírás
jóváhagyásáról**

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hétszínvirág Óvoda, Szelevény (5476 Szelevény, Kossuth út 8.) igazgatói (vezető) munkakörének betöltésére a határozat melléklete szerinti pályázati felhívást jóváhagyja.

A pályázat felhívás közzétételének a helye:

- a fenntartó és a munkáltató honlapja, valamint
- a településen helyben szokásos módon.

Határidő: jogszabály szerint.

Felelős: dr. Héczei Eszter, jegyző

Erről értesül:

1. Kerekesné dr. Holló Helga polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. dr. Héczei Eszter jegyző
4. Fehér Éva igazgató
5. Irattár

2. napirend

Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga

Kerekesné dr. Holló Helga: Ismeretes mindenki számára, hogy a képviselő-testület nem választott alpolgármestert. A Debreceni Törvényszék elé került az ügy, végül a Debreceni Törvényszék felhatalmazta a Kormányhivatalt, hogy hozzon határozatot egy alpolgármester megválasztásáról, ezt a Kormányhivatal megtette a 40/2026.(IV.20.) számú határozatával, és Juhász László helyi önkormányzati képviselőt nevezte ki Szelevény község társadalmi megbízatású alpolgármesterének. Jogszabály írja elő, hogy tiszteletdíjat és költség térítést kell meghatározni.

dr. Héczei Eszter: az előterjesztésben szerepel, meg van határozva, hogy mennyi lehet a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja. Ez alatti összegben lehet meghatározni, felette nem. Azért ez az összeg lett javasolva, mert az alakuló ülést követően is ez volt javasolva, de 515.000,- forintig lehet javasolni. Ennek a meghatározott összegnek a 15%-a a költségtérítés összege.

Juhász László: én nem tartok igényt a tiszteletdíjra, ennek alapján hozunk döntést.

Csercsinszki Ferenc: ezt fel tudja ajánlani esetleg?

Tóth László: javasolom akkor a legkisebb összeget, ha Laci bácsi úgy is lemond róla.

Kerekesné dr. Holló Helga polgármester: Akkor ez így egy formális döntés. Kérem a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2026.(IV.30.) határozata
Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. §-a alapján Juhász László társadalmi megbízatású alpolgármester havi bruttó tiszteletdíját 2026. április 21. napjától 119.700,- Ft-ban állapítja meg.

Erről:

1. Képviselő-testület tagjai,
2. Kerekesné, dr. Holló Helga polgármester
3. dr. Héczei Eszter, jegyző
4. Harangozóné Kézsmárki Andrea pénzügyi vezető,
5. Juhász László, alpolgármester
6. Irattár

Kerekesné dr. Holló Helga polgármester: Kérem a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a határozati javaslatot a költségtérítésről.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026.(IV.30.) határozata
Társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésnek megállapításáról

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján Juhász László társadalmi megbízatású alpolgármester havi költségtérítését 2026. április 21. napjától 18.000,- Ft-ban állapítja meg.

Erről:

1. Képviselő-testület tagjai,
2. Kerekesné, dr. Holló Helga polgármester
3. dr. Héczei Eszter, jegyző
4. Harangozóné Kézsmárki Andrea pénzügyi vezető,
5. Juhász László, alpolgármester
6. Irattár

értesül.

Juhász László bejelenti, hogy lemond a tiszteletdíjról és a költségtérítésről, lemondásáról írásbeli nyilatkozatot tesz. A nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület tagjai a nyilatkozatot egyhangúlag tudomásul veszik.

3. napirend

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről

Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga

Kerekesné dr. Holló Helga: Kettő ingatlanra vonatkozóan javasolta a képviselő-testület az ingatlan értékbecslését. Az értékbecslés elkészült, az előterjesztés mellékletét képezi. Döntenünk kell az ingatlanok elidegenítéséről. Erről még nem született határozat. Az eladás minimális árát az értékbecslés szerint kell meghatározni.

dr. Héczei Eszter: amennyiben úgy dönt a testület, hogy elidegeníti, még hozzátenném, hogy a Magyar Államnak elővételi joga van. Ez csak egy formáság, de meg kell küldeni a Vagyonkezelő felé.

Tóth László: ez a minimál ár ez mit jelent, annál olcsóbban nem lehet?

Kerekesné dr. Holló Helga: első körben nem lehet ennél olcsóbban. Ha nincs rá vevő, akkor lentebb lehet menni.

dr. Héczei Eszter: elő fordulhat, hogy lejjebb kell majd vinni az árat, azt kell felmérni a képviselő-testületnek, hogy mennyiért éri meg valójában eladni. Előfordulhat az is, hogy 3-4 alkalommal is meg kell hirdetni.

Kurtán Imre: milyen fórumon lesz hirdetve?

dr. Héczei Eszter: Az SZMSZ-ben meghatározott fórum, a helyi módon történő közlés, a honlap és hirdetőtábla.

Kurtán Imre: de azért majd hirdessük ingatlan.com-on és egyéb fórumokon is. Ez a helyi elég szűk lenne.

Kerekesné dr. Holló Helga: meg kell várni, hogy a Magyar Államtól visszajelzést kapjunk, és utána lehet tovább lépni, és erről érdemben beszélni.

Kerekesné dr. Holló Helga: Van-e valakinek kérdése még ezzel kapcsolatban. Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a határozatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2026.(IV.30.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2026. (III.12.) határozat alapján dönt a Szelevény, Petőfi Sándor u.27. (hrsz.299), valamint a Kossuth Lajos út.75. sz. alatti ingatlanok elidegenítéséről.

A hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlanok minimális vételárát:

- Szelevény, Petőfi Sándor u.27. (hrsz.299): 1.500.000.-Ft
- Kossuth Lajos út.75. sz.(hrsz:93.) 8.300.000.- Ft

összeiben határozza meg.

Felhatalmazza Kerekesné dr. Holló Helga polgármestert az ingatlanok eladásra történő meghirdetésével.

Erről értesül: 1./ Kerekesné dr. Holló Helga s.k. polgármester
2./ dr. Héczei Eszter jegyző
3./ Képviselő-testület tagjai
4./ Irattár.

4. napirend

Családsegítő beszámolója a 2025. évben végzett munkáról

Előadó: Szokoli Eszter, családgondozó

Kerekesné dr. Holló Helga: A családsegítőnk Szokoli Eszter. Az ő beszámolója kiküldésre került.

Szokoli Eszter: Köszöntök mindenkit, nem szeretném ismételni az előterjesztésben leírtakat, de szívesen válaszolok kérdésre, illetve meghallgatom, ha valakinek van javaslata, vagy észrevétele.

Kerekesné dr. Holló Helga: Szépen összefoglalta a munkáját a beszámolóban. Köszönöm Eszternek a munkáját, nagyon lelkiismeretesen végzi a feladatát. Illetve valóban nagyon jó munkakapcsolatot tart fenn a hivatalokkal, védőnővel, társhatóságokkal. Valamint sok ügyfél keresi meg naponta. Több oldalról is hozzájárul ahhoz, magánemberként is, hogy az itteni dolgok ilyen akadálymentesen tudjanak működni. További jó munkát kívánok.

Szokoli Eszter: ez az év talán problémásabb, mint a tavalyi.

Kerekesné dr. Holló Helga: Van-e valakinek kérdése még ezzel kapcsolatban? Kérem a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a beszámolót.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026.(IV.30.) határozata
a Családsegítő Szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámoló jóváhagyásáról

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Családsegítő Szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi és jóváhagyja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Erről értesül: 1./ Kerekesné dr. Holló Helga s.k. polgármester
2./ dr. Héczei Eszter jegyző

- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Szokoli Eszter, családgondozó,
- 5./ Irattár.

5. napirend

Nádas Norbert ingatlanbérlés iránti kérelem

Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga

Kerekesné dr. Holló Helga: 3 ingatlant már bérel Nádas Norbert. Átlagosan 1000-1400 nm²-es ingatlanokról van szó, ezeket rendben tartja, és még szeretné az 1027 hrsz-ú ingatlant is szeretné bérelni ilyen formában. Arról van szó, hogy a használatért cserébe, rendben tartja ezeket az ingatlanokat, így ez nem az önkormányzatot terheli. Ez a legutóbbi ez 1658 nm². Kíván-e a testület módosítani a bérlés feltételein, vagy továbbra is ezen feltételek szerint használatba adjuk neki.

Juhász László: csak az a kérdés, hogy mivel gyümölcsöst szeretne, az azért nem 5 évre szólna, ilyen hosszú időre azért nem szoktunk bérbe adni.

Tóth László: lehet, hogy fel kellene ajánlani neki megvételre.

Kerekesné dr. Holló Helga: Azt ajánlom először kérdezzük meg Norbit, egyáltalán szándékában áll-e a megvétel. És ha igen, akkor megbeszéljük, hogy mennyiért adnánk el neki. Amikor ezek letisztázódtak ismét tárgyalja majd a testület.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértenek a javaslattal.

6. napirend

Mozgáskorlátozottak Tiszazugi Egyesületének kérelme

Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga

Kerekesné dr. Holló Helga: Minden évben támogatjuk a Tiszazugi Egyesületet is. Tavalyi évben 50.000 Ft-tal támogattuk őket. Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026.(IV.30.) határozata
a Mozgáskorlátozottak Tiszazugi Egyesületének támogatási kérelméről

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kérelmet, és úgy határozott, hogy a Mozgáskorlátozottak Tiszazugi Egyesületének működését 2026. évben 50.000,- Ft összeggel támogatja.

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai (helyben)

- Kerekesné dr. Holló Helga polgármester (helyben)
- dr. Hécezi Eszter jegyző (helyben)
- Harangozóné Kézsmárki Andrea pénzügyi csoportvezető
- Mozgáskorlátozottak Tiszazugi Egyesülete
- Irattár

7. napirend

A Tiszasasi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga

Kerekesné dr. Holló Helga: A kincstártól kaptunk jelzést, hogy régen nem lett aktualizálva az alapító okirat, bizonyos formai és tartalmi követelményeknek eleget kell tenni. Néhány dolgot át kellett vezetni, illetve egységes szerkezetbe kellett foglalni.

Harangozóné Kézsmárki Andrea: a kincstár felülvizsgálta a tervezetet és jóváhagyták, rendben találták. Tegnap a Tiszasas Községi képviselő-testülete is elfogadta, és mindkét polgármester aláírja.

Kerekesné dr. Holló Helga kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2026.(IV.30.) határozata

Tiszasasi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról

Szelevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az alábbi döntést hozza:

1.Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszasasi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja és kiadja.

2.Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszasasi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát e határozat 2. sz. melléklete szerinti elfogadja és kiadja.

3.Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratának módosításáról szóló okiratot Szelevény Községi Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Kerekesné dr. Holló Helga polgármester

A határozatról értesül:
Kerekesné dr. Holló Helga polgármester
Dr. Hécezi Eszter jegyző
Képviselő-testület – helyben
Magyar Államkincstár
Irattár

Egyebek

Tóth László: néztem az árajánlatot, ami a Hősök tere felújításáról szó. Ez mikor kerül megtárgyalásra vagy beütemezve?

Kerekesné dr. Holló Helga: azért küldtük tanulmányozásra, hogy majd egy informális megbeszélés után, vagy ha gondolataikat megírják a képviselő urak, az után kellene bevinni testületi ülésre. Kell egy árazatlan költségvetés, és el kell döntenünk hogy az egészet, vagy egyes részeit, vagy mely részeit csináljuk meg.

dr. Héczei Eszter: Ha a testület úgy dönt, hogy ezt az ingatlant felújítja, ez egy komplex árajánlat, amit láthattunk, ennek függvényében a testület elindítja a beszerzési eljárást. Kiket hív meg, vagy nyilvánossá teszi, hol hirdetjük meg? A résztvevők kapnak egy árazatlan költségvetést, azt ők megtöltik az ő ajánlatukkal. Majd lezárul a beszerzési eljárás, és a képviselő-testület eldönti, hogy ki az, aki megnyeri.

Kerekesné dr. Holló Helga: beszélni kell róla, hogy a felújítást összességében szeretnénk-e, vagy szakaszosan.

Csercsinszki Ferenc: a nyilvános hirdetéssel nagyon vigyázni kell, mert érkezhet egy-két mélyrepülő, ahol nincs meg a garancia, és nehéz tőlük megszabadulni. Én a meghívásost javaslom.

dr. Héczei Eszter: Ezért is kell eldönteni előre, hogy mi alapján választunk. És utána is kell nézni a cégeknek. Olyan szerződést kell kötni, hogy a garanciális feltételek meglegyenek.

Dányi Gábor: a gépbeszerzéssel hogy állunk?

Kerekesné dr. Holló Helga: itt vannak a gépek.

Dányi Gábor: és a gréder?

Kerekesné dr. Holló Helga: azzal kapcsolatban semmi hír.

Kurtán Imre: rostaljról tudunk valamit?

Harangozóné Kézsmárki Andrea: annyit tudunk, hogy majd küldi a jelentést, de még nem érkezett meg.

Kerekesné dr. Holló Helga felkéri a képviselőket, ha van valami hozzászólásuk, tegyék meg. Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf

Kerekesné dr. Holló Helga
polgármester

dr. Héczei Eszter
jegyző