

A KÖZVILÁGÍTÁS ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS HATÁLYOSÍTÁSA, KIEGÉSZÍTÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA I.

mely létrejött egyrészről **Szelevény Községi Önkormányzat**, továbbiakban **Önkormányzat** (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth Lajos út 4.; képviseli: Kerekesné dr. Holló Helga polgármester),

másrészről a **KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, továbbiakban **KÖZVIL Zrt.** (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77., képviseli: Borody Balázs és Sándor Ákos Gábor igazgatósági tagok együttesen),

Az Önkormányzat, a KÖZVIL Zrt. és a Szolgáltató a továbbiakban együttesen: **Felek**

között, alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1. Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat és a KÖZVIL Zrt. egymással 2002.07.02. napján „Szerződés közvilágítás ellátására” címen (továbbiakban: Közvilágítási szerződés) szerződést kötöttek.
2. Az Önkormányzat és a KÖZVIL Zrt. rögzítik továbbá, hogy a Közvilágítási Szerződés E.4.viii. pontja alapján a közvilágítási rendszer fejlesztéséről döntöttek, mely fejlesztést az Escomax Kft. (Továbbiakban: Szolgáltató), mint alvállalkozó/teljesítési segéd bevonásával kívánják végrehajtani. Az Önkormányzat a közvilágítási rendszer fejlesztéséről annak tudatában döntött, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli, az Önkormányzat által biztosítandó közfeladat és a fejlesztés a KÖZVIL Zrt. jóváhagyásával és a Szolgáltató bevonásával történő teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A fejlesztés keretein belül az Önkormányzat területén üzemelő, a KÖZVIL Zrt. tulajdonában álló közvilágítási berendezéseit a Szolgáltató LED technológiájú lámpatestekre vállalja cserélni. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tartalmát Szolgáltató is megismerheti, így kifejezetten tudomása van a Szerződés alapján az Önkormányzat által az Engedményező részére fizetendő közvilágítási szolgáltatási díj (továbbiakban: „Közvilágítási Szolgáltatási Díj”) megfizetésének feltételeiről. A korszerűsítés elvégzéséig irányadó rendelkezésekkel, továbbá a korszerűsítés lebonyolításával és a beruházással összefüggő elszámolási kérdésekkel kapcsolatban a Közvilágítási Szerződés egyes rendelkezéseit a jelen Módosításban részletezettek szerint módosítják.

Felek rögzítik, hogy a KÖZVIL Zrt. és a Szolgáltató között energiahatékonysági szerződés jön létre, mely alapján a Szolgáltató olyan energiahatékonysági szolgáltatások nyújtására vállalt kötelezettséget, mely szolgáltatások eredményeként villamosenergia-megtakarítás érhető el.

Az Önkormányzat a fentiek alapján kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a KÖZVIL Zrt. a közvilágítási rendszer fejlesztését – a KÖZVIL Zrt. és a Szolgáltató között létrejövő külön energiahatékonysági szerződés alapján - végrehajtsa. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a közvilágítási rendszer fejlesztésének eredményeképpen a beruházás során létrejött vagyontárgyak (aktív elemek) a Szolgáltató tulajdonába kerülnek, ugyanakkor az ekként korszerűsített közvilágítási berendezések üzemeltetését és karbantartását a Közvilágítási szerződés szerinti tartalommal a továbbiakban is a KÖZVIL Zrt. végzi.

A Szolgáltató már most hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer fejlesztését követően, a beruházás során létrejött és a tulajdonát képező vagyontárgyakat (aktív elemeket) az Önkormányzat használatba vegye.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató által telepített és tulajdonába kerülő eszközöket a Közvilágítási Szerződés I. pontjában körülírt felmondási tilalmi időszak leteltének napjával KÖZVIL Zrt. megvásárolhatja a Szolgáltató könyveiben aktuálisan nyilvántartott érték alapul vételével megállapított vételáron, vagy a Szolgáltató döntése alapján annál kedvezőbb értéken.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Közvilágítási Szerződést a jelen Megállapodásban foglaltak szerint módosítják, illetve a legutóbbi Módosítás óta már bekövetkezett változásokra figyelemmel a Szerződést hatályosítják az alábbiak szerint:

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés B.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Az Önkormányzat 2001. augusztus 10.-n szerződés kötött a közvilágítási rendszer rekonstrukciójára, melynek keretében az Önkormányzat területén a vállalkozási szerződés szerinti rekonstrukció került végrehajtásra. Ebben a szerződésben az Önkormányzat vállalta, hogy a KÖZVIL Zrt.-t bízta meg a közvilágítási feladatok ellátására. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés a Ptk. hatálya alatt jött létre, módosítására is kizárólag a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés B. pontját 3. pontként kiegészítik az alábbiakkal:

„A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. bekezdés alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni Szelevény Község illetékességi területén a közvilágítás biztosításáról.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés B. pontját 4. pontként kiegészítik az alábbiakkal:

„Az Önkormányzat a közvilágítási rendszer fejlesztéséről határozott.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés B. pontját 5. pontként kiegészítik az alábbiakkal:

„A fejlesztés lebonyolításával az Önkormányzat a KÖZVIL Zrt-t bízta meg.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés C.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Jelen szerződés alapján a KÖZVIL Zrt. saját költségén megvalósítja az Önkormányzat illetékességi területén található közvilágítási berendezések fejlesztési beruházását, majd a korszerűsített közvilágítási rendszeren keresztül közvilágítási szolgáltatást (SZJ 40.10.9) nyújt az Önkormányzat részére.

A közvilágítási rendszer fejlesztése keretében a KÖZVIL Zrt. elvégzi

- a kiviteli tervek elkészítését és*
- az Önkormányzat területén található közvilágítási berendezések fejlesztési beruházását.*

A közvilágítási szolgáltatás keretében a KÖZVIL Zrt. az Önkormányzat területén biztosítja a rendszer karbantartását, üzemeltetését, felügyeletét és ellenőrzését, valamint biztosítja a kiviteli tervdokumentációban meghatározott minőségi jellemzők betartását.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés C. pontját az alábbi 2. ponttal egészítik ki:

„A szerződésben használt fogalmak tartalma a következő:

- *közvilágítási berendezések”: A közvilágítási szolgáltatás biztosításához szükséges, az oszlopokon és a kisfeszültségű közvilágítási hálózaton kívüli eszközök, úgymint lámpatest, fényforrás, előtét, biztosíték)*
- *„illetékességi terület”: a közterületek összessége.*
- *„közterületek”: Azon területek melyeken az Önkormányzat a közvilágításért felelős.*
- *„megvilágítási kategória”: Az MSZ EN 13201.2016 szabvány szerinti besorolásnak megfelelő kategorizálás az Önkormányzat illetékességi területén található közterületek vonatkozásában.*
- *„regionális áramszolgáltató: A Magyar Energia Hivatal által az Önkormányzat illetékességi területén villamos energia ellátására engedéllyel rendelkező áramszolgáltató.”*

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés C. pontját az alábbi 3. ponttal egészítik ki:

„A közvilágítási fejlesztést meghatározó gazdasági alapok

- i. *Az Önkormányzat illetékességi területén található közvilágítási berendezésekről az Önkormányzat az 1. sz. mellékletben található közvilágítási leltárt bocsátotta a KÖZVIL Zrt. rendelkezésére.*
- ii. *Az Önkormányzat illetékességi területén található közterületek megvilágítási kategória besorolását az MSZ EN 13201.2016 szabvány alapján végzi a KÖZVIL Zrt. A besorolás során a biztonságtechnikai követelmények figyelembevételével javaslatot tesz a szabványtól való eltérési lehetőségekre. A besorolást a Jegyző engedélyezi.*
- iii. *A megvilágítási szintek alapján az igény szerinti felszerelésre kerülő közvilágítási berendezések kimutatása a 2. sz. mellékletben található.*
- iv. *Amennyiben a tervezés és a kivitelezés során a C.3.i. – C.3.iii. pontban írtaktól eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a Felek tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően – módosítják a szerződést.*
- v. *A beruházás során létrejött vagyontárgy a Szolgáltató tulajdonába kerül, továbbá Felek tudomásul veszik azt is, hogy amennyiben pénzügyi finanszírozásból valósul meg a korszerűsítés, úgy a pénzügyi zálogjogot szerez a vagyontárgyakon. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni határt a közvilágítási tartóoszlopon elhelyezkedő bekötési pont jelenti. A bekötési ponttól kezdődő eszközök (lámpatestek, esetleges csere esetén az új kötőelemek, bekötővezetékek, stb.) már aktív elemnek minősülnek, és a Szolgáltató tulajdonát képezik.”*

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés C. pontját az alábbi 4. ponttal egészítik ki:

„A KÖZVIL Zrt. kötelezettséget vállal arra, a beruházása keretein belül az Önkormányzattal történő egyeztetés alapján elkészíti, illetve elkészítteti a kiviteli terveket.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés C. pontját az alábbi 5. ponttal egészítik ki:

„A szolgáltatás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

- *A bontandó lámpatestek leszerelése és elszállítása, a veszélyes hulladékok kezelése.*
- *A közvilágítás korszerűsítése és esetleges kisebb mértékű bővítése a Szolgáltató által elkészítendő kiviteli tervek szerint.*
- *A szükséges helyszínen fénytechnikai visszaellenőrző mérések végzése, műszaki vezetés*
- *Műszaki átadás-átvétel”*

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés C. pontját az alábbi 6. ponttal egészítik ki:

„A fejlesztés lebonyolítása:

- i. *A KÖZVIL Zrt. a C.4. és C.5. pontban meghatározott feladatok elvégzése során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.*
- ii. *A KÖZVIL Zrt. a rekonstrukciót legkésőbb a terv jóváhagyásától és a szükséges engedélyektől számított 18 hónapon belül köteles megvalósítani. A KÖZVIL Zrt. jogosult a rekonstrukciót saját hatáskörben, de az Önkormányzattal történő egyeztetést követően ütemekre bontani és ütemezetten elvégezni. A rekonstrukció megvalósítása a műszaki átadás-átvétellel zárul le, melyről írásbeli jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben a rekonstrukció ütemezetten zajlik, a műszaki átadás-átvételt az adott ütem tekintetében végzik el a Felek.*
- iii. *A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.*
- iv. *Az Önkormányzat részéről a munkák koordinálásával megbízott személy: Kerekesné dr. Holló Helga polgármester telefon: +36 70 379 4457; e-mail: polgarmester@szeleveny.hu*
- v. *A KÖZVIL Zrt. részéről a munkák koordinálásával megbízott személy: Paveszka László műszaki vezető, telefon: +36 30 560 9707, e-mail: paveszka.laszlo@kozvil.hu*
- vi. *Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat fokozottan köteles együttműködni a korszerűsítés előbbi megvalósulásában, erre tekintettel vállalja, hogy minden tőle telhető jogcselekményt megtesz, így különösen, de nem kizárólagosan biztosítja a közterület, mint munkaterület térítésmentes használatát a szükséges mértékben, szükség szerint tároló helyet a kivitelezés idejére késedelem nélkül megtesz minden esetlegesen szükséges tulajdonosi, továbbá a hatáskörébe tartozó hatósági jognyilatkozatot, továbbá szintén késedelem nélkül közreműködik, ha bármely harmadik személytől/hatóságtól további hozzájárulások lennének szükségesek.*

Minden további felmerülő, a Felek által elfogadott költség a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján a KÖZVIL Zrt. elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben aktualizálja a szerződés I. pontjában meghatározott felmondási tilalmi időszak mértékét és a módosítást megküldi az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 napon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben az Önkormányzat a módosítási ajánlatokat elfogadja, akkor a Szolgáltató a szerződés megfelelő rendelkezéseit jogosult módosítani.”

Szerződő felek a Közvilágítási szerződés E.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A KÖZVIL Zrt. a közvilágítási berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia beszerzését évente megversenyezteti és az annak során elért legkedvezőbb árról az Önkormányzatot tájékoztatja, melyet Önkormányzatnak lehetősége van elfogadni.”

Szerződő felek a Közvilágítási szerződés E.2. pontját törlik és teljes egészében hatályon kívül helyezik.

Szerződő felek a Közvilágítási szerződés E.3.i., ii. és iii. pontját törlik és teljes egészében hatályon kívül helyezik.

Szerződő felek a Közvilágítási szerződés E.3.iv. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A közvilágítási célú villamos energia és a jogszabály szerinti mindenkori rendszerhasználati díjak tényleges éves mennyiségének elszámolása az Elosztó által időközben bevezetett mérés alapján történik.”

Szerződő felek a Közvilágítási szerződés E.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A KÖZVIL Zrt. elvégzi a közvilágítási berendezések üzemeltetését, karbantartását. A karbantartási feladatokat a 3. számú melléklet tartalmazza.

- i. Az Önkormányzat területén üzemeltetett lámpatestek számát a 8. sz. melléklet tartalmazza.*
- ii. Az Önkormányzat illetékességi területén található közterületek megvilágítási kategória besorolását az MSZ EN 13201.2016 szabvány alapján végzi a KÖZVIL Zrt. A besorolás során a biztonságtechnikai követelmények figyelembevételével javaslatot tesz a szabványtól való eltérési lehetőségekre. A besorolást a Jegyző engedélyezi.*
- iii. A közvilágítás korszerűsítési beruházás műszaki átadásáig a KÖZVIL Zrt. a 4. sz. mellékletben írt határidőre elvégzi a 3. sz. mellékletben írt üzemeltetési és karbantartási feladatokat, és azok végrehajtásáért üzemeltetési és karbantartási átalánydíjat számláz az Önkormányzat felé. Az üzemeltetési és karbantartási átalánydíj meghatározására az 5. sz. melléklet rendelkezései az irányadók.*
- iv. A közvilágítás korszerűsítési beruházás műszaki átadás-átvételének dátumát követő hónap első napjától kezdődő 144 hónapos időtartamra a KÖZVIL Zrt. közvilágítási szolgáltatási díjat számláz az Önkormányzat felé. A közvilágítási szolgáltatási díj meghatározására a 6. sz. melléklet rendelkezései az irányadók.*
- v. Amennyiben a közvilágítási célú berendezések rongálás (közbiztonság) következtében sérülnek és azokat a KÖZVIL Zrt.-nek cserélnie kell, akkor a cserére vonatkozó tényleges költség az Önkormányzat felé a fentiek felül külön számlázásra kerül. Az Önkormányzat fenti térítési kötelezettsége csak abban az esetben áll be, ha a biztosító a kárt nem, vagy csak részben téríti.*
- vi. A közvilágítási szolgáltatási díj évente március 31-ig kerül megállapításra az előző naptári évi KSH szerinti fogyasztói árindex figyelembevételével, az indexált árakat a KÖZVIL Zrt. minden év január 1-jét követően alkalmazhatja. A közvilágítási szolgáltatási díj emelésére jogosult a KÖZVIL Zrt.– az Önkormányzat előzetes tájékoztatása mellett- minden olyan jogszabályi változtatás esetén, ami az átalánydíj 1%-nál nagyobb mértékű változását idézi elő.*

vii. *A KÖZVIL Zrt. az Önkormányzat igényének megfelelően – külön megállapodás alapján – gondoskodik a közvilágítási rendszer fejlesztéséről.*

Szerződő Felek törlik a Közvilágítási szerződés F.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A KÖZVIL Zrt. karbantartási feladatait a szerződés 4. sz. mellékletében feltüntetett minőségi jellemzők vállalása mellett végzi.”

Szerződő Felek törlik és teljes egészében hatályon kívül helyezik a Közvilágítási szerződés F.2., F.3., F. 4. és F.5. pontját.

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés F.6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A közvilágítással összefüggő problémák bejelentésére a KÖZVIL Zrt. a 9. sz. mellékletben feltüntetett hibafelvételi lehetőségeket biztosítja.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés G. pontját az alábbi 3. ponttal egészítik ki:

„Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a közvilágítási célú villamos energia szállításra Hálózathasználati szerződést köt a területileg illetékes elosztói engedéllyessel.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés H. pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

„H. Számlázás és fizetés rendje

- i. *Az Önkormányzat a korszerűsítés műszaki átadás-átvételéig a korszerűsítés előtti időszakra vonatkozó 5. sz. mellékletben rögzített üzemeltetési és karbantartási átalánydíjat köteles a KÖZVIL Zrt. részére megfizetni a számlán rögzített határidőre a KÖZVIL Zrt. Raiffeisen banknál vezetett 12010240-01787177-00100003 számú bankszámlájára.*
- ii. *Az Önkormányzat a korszerűsítés műszaki átadás-átvételének dátumát követő hónap első napjától számított 144 hónap időtartamra vonatkozóan az 6. sz. mellékletben rögzített közvilágítási szolgáltatási díjat köteles a KÖZVIL Zrt. részére megfizetni a számlán feltüntetett határidőre a KÖZVIL Zrt. CIB Banknál vezetett 10700024-73349198-51900001 számú bankszámlájára.*
- iii. *Amennyiben a korszerűsítésre ütemezetten kerül sor, úgy a korszerűsítéssel nem érintett részben a H.i. pont, míg a korszerűsítéssel érintett részben a H.ii. pont rendelkezései szerint köteles az Önkormányzat a KÖZVIL Zrt.-t illető díjazást számla ellenében, a számlákon feltüntetett határidőben megfizetni.*
- iv. *Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a számlák kiállítását, megküldését, és fogadását elektronikus úton végzik, mivel Felek informatikai háttere erre lehetőséget biztosít. Ennek megfelelően a KÖZVIL Zrt. rendszere távszámlát állít ki, melyet e-mailen továbbít Önkormányzat részére. Felek kijelentik, hogy az ily módon készült számla aláírás és pecsét nélkül is érvényes. Felek kijelentik továbbá, hogy a távszámla megoldással kapcsolatban tisztában vannak a vonatkozó szabályozással, és annak betartását magukra nézve kötelezően elismerik. A távszámla küldéséhez Önkormányzat egy elsődleges, és egy másodlagos e-mail címet, valamint mindkét Fél kijelölt kapcsolattartót biztosít, melyek a következők:*

- *Elsődleges e-mail cím távszámla küldéshez:*
- *Másodlagos e-mail cím távszámla küldéshez:*
- *Önkormányzat távszámla felelőse:*
- *E-mail címe:*
- *Telefonszáma:*
- *KÖZVIL Zrt. távszámla felelőse: Bartha Gábor*
- *E-mail címe: penzugy@kozvil.hu*
- *Telefonszáma: [REDACTED]*

- v. *Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a KÖZVIL Zrt. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 175. § rendelkezéseinek megfelelően elektronikus úton bocsássa ki részükre a számlákat. Önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a KÖZVIL Zrt., illetve a Szolgáltató a fent megjelölt e-mail címet a minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus távszámlák megküldéséhez felhasználja, illetve ezúton nyilatkozik, hogy az elektronikus távszámlák befogadásához és feldolgozásához alkalmas rendszerrel rendelkezik.*
- vi. *Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint kiállított és megküldött számlát kézbesítettnek tekintik a feladó e-mail üzenet napját követő naptári napon.”*

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés I. pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egésszítik ki:

„I. Felmondás

1. *Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatával mondható fel az alábbiak szerint:*
- i. *az Önkormányzat az C.6.ii. pont szerinti műszaki átadás-átvétel napjától (ütemezett átadás-átvétel esetén az utolsó átadás-átvétel napjától) számított 144 hónap eltelte után jogosult felmondásra egy éves felmondási idővel;*
 - ii. *KÖZVIL Zrt. a C.6.ii. pont szerinti műszaki átadás-átvétel napjától (ütemezett átadás-átvétel esetén az utolsó átadás-átvétel napjától) számított 144 hónap eltelte után jogosult felmondásra egy éves felmondási idővel;*

Tekintettel a jogügylet természetére és arra, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához banki forrást vesz igénybe, amely banki hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségét a jelen szerződés alapján az Önkormányzat által fizetendő szolgáltatási díjból kívánja fedezni, a Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét a fenti felmondási tilalmi időszak alatt kizárják.

2. *Felek (beleértve a Szolgáltatót is) megállapodnak abban, hogy felmondási esemény bekövetkezte esetén a felmondási eseménnyel nem érintett (vétlen) fél tárgyalásokat kezdeményez az Önkormányzattal a közvilágítási szolgáltatás további biztosításával kapcsolatban.*
3. *Felek rögzítik, hogy a KÖZVIL Zrt. jogosult a szolgáltatási jogviszonyt olyan esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni, és a [REDACTED]*

berendezések, az Eszközök használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat leszerelni és harmadik személynek értékesíteni, amennyiben a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik (ideértve, hogy a jelen szerződés megkötése vagy teljesítése az Önkormányzatra kötelező jogszabályba ütközik), vagy ellehetetlenül és a Felek legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére, illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés K.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

1. „Amennyiben az Önkormányzat az I.1.i. pont szerinti felmondási tilalmat megszegi, illetve ugyanezen időszak alatt a Közvilágítási Szerződés teljesítését ellehetetleníti (ideértve különösen az eszközöknek a KÖZVIL Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélküli leszerelését), úgy a KÖZVIL Zrt. részére a kiállított kötbérterhelés alapján, a kiállítástól számított 8 napon belül, az alábbi számítás szerinti kötbért köteles fizetni:

*Kötbér összege = (a közvilágítás szolgáltatási díjnak a kötbér fizetésére okot adó magatartás időpontjában irányadó havi összege * (Felmondási tilalmi időszak [I.1.i.]) – Felmondás/lehetetlenülés időpontja) * 1,15*

2. Amennyiben az Önkormányzat az I.1.i. pont szerinti, a 144 hónapos felmondási tilalmi időszakon túli egy éves rendes felmondási időre vonatkozó rendelkezéseket megszegi, illetve ugyanezen időszak alatt a Közvilágítási Szerződés teljesítését ellehetetleníti (ideértve különösen az eszközöknek a KÖZVIL Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélküli leszerelését), úgy az Önkormányzat a KÖZVIL Zrt. részére a kiállított kötbérterhelés alapján, a kiállítástól számított 8 napon belül, az alábbi számítás szerinti kötbért köteles fizetni:

*Kötbér összege = a közvilágítás szolgáltatási díjnak a kötbér fizetésre okot adó magatartás időpontjában irányadó havi összege * (Felmondási idő – Felmondás/lehetetlenülés időpontja) * 1,15*

3. A Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával a 7. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítménycsökkenésre (kW-ban meghatározva) garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a Szolgáltató a fogyasztás alapján felülvizsgálva az alábbi módon kalkulált kötbér fizetését vállalja:

*Kötbér mértéke = (éves szolgáltatási díj * terven szereplő beépített teljesítmény (kW) / beépített tényleges teljesítmény (kW))”*

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés K. pontját az alábbi 4. ponttal egészítik ki.

„Az Önkormányzat felhatalmazza a KÖZVIL Zrt-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén, azonnali beszédési megbízást érvényesítsen az alábbi bankszámlái terhére:

<i>Bank megnevezése</i>	<i>Bankszámla szám</i>
.	

Az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézménye(i) által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás(ok) jelen szerződés hatályba lépésének feltétele(i) (11. sz. mellékleteként megjelölve), annak elválaszthatatlan tartozéka.

Az Önkormányzat büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fent felsoroltakon túl nem rendelkezik több külső pénzforgalom bonyolítására szolgáló költségvetési elszámolási bankszámlával.

Az azonnali inkasszó jogát a KÖZVIL Zrt. minden esetben érvényesítheti, amikor az Önkormányzat e szerződésből eredően, jelen szerződés. H. pontjában meghatározottak szerint számított esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a bekövetkező bankszámlaváltozásokról az a KÖZVIL Zrt-t haladéktalanul értesíti, és arra az azonnali beszédési megbízás jogát biztosítja.

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés K. pontját az alábbi 5. ponttal egészítik ki:

„Amennyiben az ügyletet finanszírozó bank az ügyletkockázat szerint biztosíték-bevonási feltétellel élne, e szerződést mellékleteivel együtt a finanszírozó igényei szerint módosítani szükséges.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés K. pontját az alábbi 6. ponttal egészítik ki:

„Szolgáltató kijelenti, hogy a KÖZVIL Zrt.-t megilleti a jog, hogy a Szolgáltató tulajdonában lévő eszközök per-, teher-és igénymentes tulajdonjogát megszerezze. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a KÖZVIL Zrt. él azon jogával, hogy az eszközök tulajdonjogát megszerzi, úgy a KÖZVIL Zrt. a jelen Szerződés tekintetében minden további jogcselekmény nélkül a Szolgáltató helyébe lép. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy amennyiben az ellátásbiztonság fenntartása, illetve a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése érdekében szükséges, továbbá a KÖZVIL Zrt. rendelkezésére áll a harmadik személyek előzetes hozzájárulása, úgy a KÖZVIL Zrt. jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit egyoldalúan átruházni az általa kijelölt, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál közvilágítási üzemeltetési engedéllyel rendelkező harmadik személy részére, aki így a jelen Szerződésben a KÖZVIL Zrt. helyébe lép, mely körülményről a KÖZVIL Zrt. köteles az Önkormányzatot haladéktalanul írásban tájékoztatni.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződés K. pontját az alábbi 7. ponttal egészítik ki:

„Az Önkormányzat bevételeinek, normatívájának, adóbevételeinek megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.”

Szerződő Felek a Közvilágítási szerződést O. pontként kiegészítik a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek felsorolásával az alábbiak szerint:

- 1. Eredeti állapot szerinti közvilágítási leltár*
- 2. Korszerűsítést követő közvilágítási leltár*
- 3. A karbantartási munkálathoz tartozó feladatok meghatározása*
- 4. A közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei*

5. *A közvilágítási üzemeltetési és karbantartási átalánydíj a korszerűsítési beruházás műszaki átadás-átvételéig*
 6. *Szolgáltatási díj a korszerűsítési beruházás műszaki átadás-átvételétől számított 144 hónapra*
 7. *A korszerűsítési beruházást követő beépített teljesítmény*
 8. *Az üzemeltetett lámpatestek darabszáma*
 9. *A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe*
 10. *Az Önkormányzat Képviselő-testületének határozata a polgármester felhatalmazásáról a szerződés aláírására*
 11. *Azonnali beszédési megbízás KÖZVIL Zrt. részére*
 12. *A LED készülékek műszaki jellemzői, valamint a kapcsolódó gyártói kötelezettségvállalások és útmutatók*
 13. *CIB Bank értesítő jelzálogjogról*
4. A Közvilágítási Szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei változatlanok maradnak.
5. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződés-módosító megállapodást – 3 (három) példányban, melyből a Feleket 1-1-1 példány illet meg – elolvasva és értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szelevény, 2024.hónap

Debrecen, 2024.hónap

.....
Szelevény Községi Önkormányzat

képv.: Kerekesné dr. Holló Helga polgármester

.....
KÖZVIL Zrt.

képv.: Borody Balázs és Sándor Ákos Gábor ig. tagok

1. sz. melléklet

Közvilágítási lámpatestek leltára

Gyártó és típus	Teljesítmény (W)	Darab
PHILIPS FGS 104/036	45	222

2. sz. melléklet

Rekonstrukciót követő közvilágítási lámpatestek leltára

Gyártó és típus	Teljesítmény (W)	Darab
PearlLight 12-40/13	12	233

3. sz. melléklet

A LED technológiájú lámpatestek karbantartási munkákhoz az alábbi feladatok tartoznak:

- A berendezések hibáinak elhárítása és folyamatos, ill. rendszeres karbantartás végzése a minőségi jellemzőknek és a lámpatest karbantartási útmutatóban szereplőknek megfelelően és az ott megjelölt mutatókra garancia vállalásával.
- Az üzemképtelen lámpatestek és azok működéséhez szükséges áramköri elemek, driver, varisztor, sorkapocs, biztosító betét hiba esetén ezek javítása, pótlása.
- Csatlakozó vezeték elhasználódása esetén azok szükséges cseréje (lámpatest és a közvilágítási vezérlő vezeték között).
- Lámpahely szerelvény lapjának karbantartása a benne elhelyezett túláram-védelemmel együtt.
- A közvilágítási hálózat havonta rendszeres felülvizsgálata, ellenőrzése.
- Az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükségessé váló pótlások elvégzése.
- A hiányzó részegységek (kandeláber ajtók, lámpatest szerelvény tér fedőlapok,) pótlása, különös tekintettel a feszültség alatt álló berendezés részek zárt állapotának biztosítására.
- A rendszer műszaki állomány és üzemi esemény adatairól a Vállalkozó telephelyén naprakész nyilvántartást vezet.

4. sz. melléklet

Közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei

Hibaelhárítási idők:

Megegyezés szerint nagy forgalmú csomópont, kijelölt gyalogátkelőhely	48 óra
---	--------

Országos közutak átkelési szakaszain egyedi hibák, valamint 3 vagy több egymás melletti lámpatest egyedi hibái	8 naptári nap
--	---------------

Egyéb helyeken fellépő egyedi hibák	14 naptári nap
-------------------------------------	----------------

Szerződésben vállalt hibaelhárítási határidő:

Lakossági bejelentésű egyedi lámpatest hibák elhárítási ideje:	8 naptári nap
--	---------------

Megjegyzés:

A fenti vállalt időtartamok az áramszolgáltató hiba elhárítása utáni időtől értendők.

5.sz. melléklet

Üzemeltetési és karbantartási átalánydíja a korszerűsítési beruházás műszaki átadás-átvételéig:

Az éves üzemeltetési és karbantartási átalánydíj 2024. évi árszinten:

4.769, 86 Ft + ÁFA / lámpatest / év

6. sz. melléklet

Szolgáltatási díj a korszerűsítési beruházás műszaki átadás-átvételétől számított 144 hónapra:

A szolgáltatási díj 2024. évi árszinten:

404.742,- Ft + ÁFA / hó

7. sz. melléklet

Az Önkormányzat által lekötött teljesítmény

2,796 kW

8. sz. melléklet

Az üzemeltetett lámpatestek száma

233 db

9. sz. melléklet

A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe:

Tel.: +36 1 457 05 75

E-mail: ugyfelszolgalat@kozvil.hu

Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Felhatalmazás beszédési megbízás benyújtására (KÖZVIL Zrt.)**Felhatalmazó levél**

beszédési megbízás által vezetett bankszámla terhére történő benyújtására

Alulírott(ak) a Számlatulajdonos képviselőjeként ezúton megbízzuk a(z)
(továbbiakban: **Bank**), hogy a Számlatulajdonos alább megjelölt bankszámlájának terhére az alább
megnevezett Kedvezményezett által benyújtott beszédési megbízásokat a következőkben foglalt
feltételekkel teljesítse:

Számlatulajdonos (fizető fél) megnevezése:	Szelevény Községi Önkormányzat
A Számlatulajdonos felhatalmazással érintett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	KÖZVIL Zrt.
Kedvezményezett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	12010240-01787177-00100003
A Számlatulajdonos felhatalmazásának időtartama (lejárat):	visszavonásig

A Kedvezményezett beszédési megbízásához nem kell okiratot csatolni.

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorbaállítás időtartama: a hatósági átutalás és átutalási végzés sorba állítására a mindenkor hatályos jogszabály által előírt maximum határidő, amely a felhatalmazó levél aláírásakor 35 nap.
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt, Szelevény, 2024.

.....

Szelevény Községi Önkormányzat

A beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bevezettük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt:, 2024.

.....

számlavezető hitelintézet

(cégszerű aláírás)

12. sz. melléklet

A LED készülékek műszaki jellemzői, valamint a kapcsolódó gyártói kötelezettségvállalások és útmutatók

Műszaki jellemzők	PearlLight 12-40/13
Névleges tápfeszültség:	230V
Névleges teljesítmény	40W
Felvettátlagos dimmelt teljesítmény	12 W
Teljesítménytényező:	0,96
THDi értéke, névleges feszültségen:	14,6
Gyártója:	Cree
LED Fényhasznosítás, minimum:	120lm/W
Színhőmérséklet:	4000K +/-5%
ULOR érték	3%
Színvisszaadási index, minimum	70
Csökkenés L80-ra	80000h
Búra anyaga:	Polkarbonát, UV-álló
Búra ütészilárdsága:	IK08
Ház anyaga:	Alumínium
Súly:	4,5 kg
Hosszúság:	590 mm
Magasság:	70 mm
Szélesség:	220 mm
Érintésvédelmi osztály:	I.
Optikiai tér védettség:	IP66
Szerelvénytér védettség:	IP66
Túlfeszültség elleni védelem módja:	Varisztor, olvadó biztosíték
Túlfeszültség elleni védelem szintje:	5kV
Túlmelegedés elleni védelem módja:	Passzív
Túlmelegedés elleni védelem szintje:	70C
Tápegység meghibásodás 50.000 óra után	5%

Teljeskörű termék-jótállás:

12 év

JELZÁLOGJOGRÓL SZÓLÓ ÉRTESÍTÉS

Címzett: **Szelevény Községi Önkormányzat** 5476 Szelevény, Kossuth Lajos út 4. („Címzett”)

Tárgy: **Jelzálogjog alapításáról Finanszírozási Okirat**

2024.hónap

Tisztelt Cím!

Hivatkozva a **KÖZVIL ELSŐ MAGYAR KÖZVILÁGÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 4025 Debrecen, Piac utca 77.; cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000563; statisztikai számjel: 12622803-3513-114-09.) mint jelzálogkötelezett (a „**Jelzálogkötelezett**”) és a Címzett között 2024.....-án/én létrejött „A Közvilágítás Ellátásáról Szóló Szerződés Hatályosítása, Kiegészítése és Módosítása I.” szerződésre „**Szolgáltatási Szerződésre**”.

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy (1) a **Jelzálogkötelezett** és a (2) a **CIB BANK ZRT.** mint jelzálogjogosult (a „**Jelzálogjogosult**”) között 2024. napján létrejött követelés zálogszerződéssel (a „**Követelés Zálogszerződés**”) első ranghelyű jelzálogjogot alapítottunk a(z) Szolgáltatási Szerződés alapján minket megillető valamennyi jogon és követelésen a **Jelzálogjogosult** javára.

A Követelés Zálogszerződés szerint, Önök a Szolgáltatási Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségüket a Jelzálogkötelezett részére kötelesek teljesíteni oly módon, hogy a Szolgáltatási Szerződés szerinti valamennyi díjat, kifizetést, valamint üzemeltetési költséget és közmű díjat, ahogy alkalmazandó, kizárólag a **KÖZVIL ELSŐ MAGYAR KÖZVILÁGÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** részére:

Kedvezményezett neve:	KÖZVIL ELSŐ MAGYAR KÖZVILÁGÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Számlavezető:	CIB BANK ZRT.
Számlaszám:	10700024-73349198-51900001

kötelesek megfizetni mindaddig, amíg a Jelzálogjogosult által megfelelően aláírt, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:139.§-nak megfelelő teljesítési utasítást (a „**Teljesítési Utasítás**”) nem kapnak a Jelzálogjogosulttól. A Teljesítési Utasítás kézhezvételétől kezdődően Önök kizárólagosan a **Jelzálogjogosult** részére kötelesek és jogosultak teljesíteni valamennyi, a(z) Szolgáltatási Szerződések szerinti fizetési kötelezettségüket a Teljesítési Utasításban meghatározott feltételek szerint.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az Önök Szolgáltatási Szerződések szerinti fizetési kötelezettségei kizárólag abban az esetben minősülnek teljesítettnek, ha Önök a jelen értesítésben foglaltak szerint járnak el.

Kérjük, hogy legyenek szívesek tudomásul venni a jelen értesítésben foglaltakat azzal, hogy a jelen levél egy eredeti példányát aláírják, illetve azt a részünkre visszaküldik.

Tisztelettel,

**[KÖZVIL ELSŐ MAGYAR KÖZVILÁGÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG]/[CIB Bank Zrt.]**

Képviselő neve: Borody Balázs és Sándor Ákos Gábor

Képviselő beosztása: igazgatósági tagok

* * *

Jelen záradék ellenjegyzésével a fenti értesítésben foglaltakat kifejezetten és feltétel nélkül tudomásul vesszük és megerősítjük, hogy az abban foglalt tájékoztatást és kötelezettségeinket megértettük.

Szelevény, 2024.hónap

Kerekesné dr. Holló Helga
polgármester
Szelevény Községi Önkormányzat

