

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szelevény Községi Önkormányzat**  
Székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4.  
Adószám: 15733263-2-16  
Képviseli: Pánczél Ferenc polgármester

mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő, másrészről

Név: **Imrei István Kft.**  
Székhely: 5440 Kunszentmárton, Bajcsy Zs. út 32.  
Adószám: 11501330-2-16  
Ép.ip.reg.szám: 34A16696  
Képviseli: Imrei István ügyvezető

mint vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó között az alábbi feltételek mellett.

## 1. A szerződés tárgya:

*Ravatalozó épület felújítási munkái a Megrendelő által biztosított engedélyezési és kiviteli tervek alapján, és a mellékletként csatolt – a Vállalkozó által készített – árajánlat alapján.*

## 2. A szerződés díja:

A Vállalkozó vállalja, hogy az általa megadott és a Megrendelő által elfogadott

**Munkák nettó ellenértéke: 10.200.867,-Ft**

azaz: tízmillió - kettőszázezer - nyolcszázhatvanhét forint díjért elvégzi a tárgyi munkákat. *A vállalási ár tartalmazza a komplett építészeti és épületelektromos kivitelezési munkákat.*

*A vállalási ár nem tartalmazza az épület használatba vételi engedélyéhez szükséges engedélyezési költségeket.*

## 3. Tervezett határidők:

- Munka tervezett kezdési határideje: 2016. március 16.
- Munka befejezési határideje: 2016.június 15.

Ha a megrendelő a kezdési határidőre a munkaterületet nem biztosítja, vagy a munka menete közben akadályoztatás történik, illetve bármely, a Vállalkozónak fel nem róható okból a munkálatok elvégzését lassítani vagy szüneteltetni kell, úgy a szerződésben vállalt határidők módosulnak.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó előbb is jogosult teljesíteni. Korábbi teljesítés esetén a Megrendelő tartozik kifizetni a munka ellenértékét.

**4. A teljesítés helye:**

5476 Szelevény, Rákóczi út 15 hrsz.

**5. A szerződés részét képező dokumentumok:**

A következő dokumentumok a szerződés elengedhetetlen részét képezik:

- Vállalkozó árajánlata.

**6. A szerződéses munkára vonatkozó minőségi követelmények:**

A Vállalkozó a Magyar Szabványok és a vonatkozó előírások szerinti I osztályú teljesítésre vállalkozik, a Megrendelő által meghatározott műszaki tartalom alapján.

**7. Jótállás, szavatosság:**

A Vállalkozó a munkákra vonatkozóan 24 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó a teljesítéshez jogosult Alvállalkozókat is igénybe venni. A Vállalkozó az Alvállalkozók által készített munkákért is teljes felelősséggel tartozik, a jótállás ezekre a munkákra is vonatkozik.

A jótállás az alábbi okok miatt megszűnik:

- nem megfelelő használat
- egyéb nem várható, nem tervezett behatások és igénybevételek
- nem szakszerű üzemeltetés, vagy karbantartás
- a tárgyi munkákban nem szereplő, de a készülő munkákkal közvetlenül összefüggő, meglévő rossz minőségű, vagy korábban szakszerűtlenül elkészített épületszerkezetek hatására visszavezethető esetleges minőségromlás

**8. Megrendelő kötelezettségei:**

- munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása
- engedélyes- és kiviteli tervek biztosítása
- kivitelezéshez szükséges víz- és villamos energia vételi lehetőség biztosítása
- átadás-átvételi eljárás lefolytatása
- használatbavételi engedély beszerzése.

**9. Vállalkozó kötelezettségei**

- munkaterület átvétele, átvételtől kezdve a terület adottságaihoz mérten az állagvédelem biztosítása, valamint a balesetveszélyes területek figyelmeztető megjelölése, biztosítása
- a részére átadott munkaterületen és saját munkavállalói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel, különleges helyi körülményekről, adottságokról, hatósági és más előírásokról a Megrendelő tartozik a Vállalkozót tájékoztatni, melynek elmaradása esetén a Vállalkozó által okozott kár a Megrendelőt terheli

- a munkaterületen a Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, a keletkező esetleges veszélyes hulladék tárolásáról és ártalmatlanításáról a Vállalkozó gondoskodik
- a munkaterületen dolgozók munkáltatói bejelentése a Vállalkozó kötelessége
- a munkavégzés során a Vállalkozó köteles betartani és betartatni a rá és munkavállalóira vonatkozó jogszabályokat, munkabiztonsági, munkaügyi előírásokat.

#### 10. **Eltakarásra kerülő munkarészek:**

A Megrendelő köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket külön ellenőrizni és arról az építési naplóban nyilatkozni, ennek elmaradása esetén az eltakart munkarészt a Vállalkozó elfogadottnak tekinti. Eltakarás előtt az ellenőrzési lehetőséget a Vállalkozó köteles biztosítani és csak ezután lehet az eltakarást elvégezni.

#### 11. **A munka ellenőrzése, átvétele, a műszaki ellenőrzés gyakorisága:**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy műszaki ellenőrzésre előzetes egyeztetés szerint, de legalább 8 naponként kerül sor.

A Megrendelő illetve az általa kijelölt szervezet, vagy személy a Vállalkozó tevékenységét minden korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a határidő tartását veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

#### 12. **Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvétele:**

Az elkészült munkákat a Vállalkozó a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvétel eljárás időpontjában elkészített átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja át, amely eljárást a Vállalkozó kezdeményez.

A munka átadás-átvétele csak a szerződést kötő Megrendelő és a munkát elvégző Vállalkozó között történik, azt más, harmadik fél magatartása nem befolyásolhatja.

Az átadás-átvétel során esetleg felmerülő hiányosságokat az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles figyelmeztetni.

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály, vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, élet- vagy vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

Az átadás-átvétel után az elkészült építmény üzemeltetése, karbantartása, állagmegóvási munkáinak elvégzése a Megrendelő kötelezettsége. A helytelen használatból bekövetkezett esetleges károkért a Vállalkozót felelősség nem terheli.

#### 13. **A számla benyújtása:**

A szerződésben szereplő munkákra vonatkozóan Vállalkozó 1 db előleg-, 2 db rész-, és 1 db vég számlát nyújthat be, az előleg számla összege a vállalási ár 30%-a, az előleg számla és a rész számlák összege a vég számla összegéből kerül levonásra. Az előleg számla benyújtása a szerződés aláírását követően történik. A vég számla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően lehetséges. A vég számla összege a vállalási ár és a kifizetett előleg számla összegének különbözete. A benyújtott számlák átvételekor a Megrendelő mind összegét, mind formáját tekintve ellenőrzi, ha az megfelelő, akkor

köteles befogadni. Az ellenőrzés során a számla esetleges hibáinak javítása, vagy a számla cseréjét követően Megrendelő köteles befogadni. A befogadott számla esetleges kifogásolása miatt a fizetési határidő nem módosulhat. A benyújtott számlák mellé, a kifizetés jogszerűségének biztosítása érdekében a Vállalkozó érvényes és hivatalos adóigazolást köteles mellékelni.

#### 14. **Fizetési feltételek:**

A Vállalkozó által kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenértékét a Megrendelő a számla átvétele után 8 napon belül átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó számlán megjelölt bankszámlaszámára.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékének megfelelő késedelmi kamat illeti meg a bruttó vállalási árra vonatkoztatva.

#### 15. **Kötbérek:**

##### - ***Késedelmi kötbér:***

Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke nettó 10000,-Ft/nap. A késedelmi kötbér összege a késedelem mértékétől függetlenül maximum, a nettó vállalási ár 10 %-áig terjedhet. Mivel az építési munkák jórészt csak az időjárás függvényében készíthetők el, így amennyiben a késedelmes teljesítés bizonyíthatóan a kedvezőtlen - az időjárási körülmények figyelmen kívül hagyásából eredő teljesítés minőségének romlását eredményező - időjárás következtében történik, az az időszak nem tekinthető késedelmes teljesítésnek.

##### - ***Meghiúsulási kötbér:***

Amennyiben kizárólag a Vállalkozónak felróható okokból a teljesítés nem történik meg, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A meghiúsulási kötbér összege a vállalási ár 10 %-a.

##### - ***Hibás teljesítés után fizetendő kötbér:***

A Vállalkozónak felróható okok miatti hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a hibás munkarész értékének 25 %-át, kötbérként Megrendelőnek kifizeti, vagy vállalhatja, hogy a hibát saját költségén kijavítja. Egyéb a hibás teljesítésre vonatkozó megállapodás a Megrendelő és a Vállalkozó közös megegyezése alapján lehetséges. Amennyiben a javítás ideje a befejezési határidő után, de a műszaki átadás-átvétel előtt történik, úgy Megrendelő a javítás ezen idejére a késedelmi kötbért alkalmazhatja. A beépített I. osztályú anyagok okozta esetleges hibás teljesítést, csak a hibás anyagot szállító cég állásfoglalása és a javítás felmerülő költségeivel szemben mindenre kiterjedő helytállása esetén köteles Vállalkozó kijavítani.

#### 16. **Többletmunka, pótmunka:**

Jelen szerződésben nem rögzített, a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében műszakilag szükségessé vált, a tervdokumentációban nem szereplő el nem hárítható többlet- vagy pótmunkákat a kivitelezés során felek építési naplójában rögzítik, és pótmunkaként veszik számításba.

Vállalkozó a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést és az építési naplóban a Megrendelő által tett bejegyzésben történő megrendelést követően, a megrendelt pótmunkákat szerződésmódosítás alapján végzi el. A Vállalkozó jelen szerződésben kikötött díjon felül, az elvégzett pótmunkák, szerződésmódosításban meghatározott ellenértékét felszámolja.

#### 17. Kapcsolattartás:

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás kizárólag cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az építési naplón keresztül történik.

##### *Naplóbejegyzésre jogosultak:*

###### *- Megrendelő részéről:*

1. Név: Pánczél Ferenc (Polgármester)  
Cím: 5476 Szelevény, Kossuth út 4.  
Tel: +36 30 337 7782
  
2. Név: dr. Babák Zoltán (Meghatalmazott)  
Cím: 5476 Szelevény, Kossuth út 4.  
NÜJ szám: 719291296  
Tel: +36 56 329 001

###### *- Vállalkozó részéről:*

1. Név: Imrei István  
Cím: 5440 Kunszentmárton, Bajcsy Zs. Út 32.  
Tel: 06 30 943 27 55
  
2. Név: Harangozó Károly (felelős műszaki vezető)  
Cím: 5440 Kunszentmárton, Haladás út 3.  
NÜJ szám: 515526303  
Tel: 06 70 702 42 00

Az építési munkákat közvetlenül sem a Megrendelő, sem a Megrendelőhöz kapcsolódó személyek szóban nem befolyásolhatják. Amennyiben ez megtörténik, akkor Vállalkozó ezt az építési naplóban rögzíti, és a következményeket a Megrendelő köteles vállalni.

#### 18. Vis maior esete:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, a befolyásoló és védekezőképességét meghaladó elháríthatatlan külső ok, természeti és társadalmi erő, jelenség, történés a szerződés szempontjából Vis maior-nak tekintendő. Vis maior bekövetkezése esetén a feleknek haladéktalanul – írásban – értesíteniük kell egymást. Ezen értesítésben meg kell nevezni a Vis maior pontos okát, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását. Amennyiben a bekövetkezett Vis maior a szerződés teljesítésére vonatkozó hatásai azt szükségessé teszik, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy tárgyalásokat kezdeményeznek a szerződés szükséges módosítása érdekében. Amennyiben a késedelmes teljesítés a Vis maior következménye a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem áll fenn.

Vis maior bekövetkezése esetén a szerződő felek az alábbi tényezőkre vonatkozóan módosíthatják a szerződést:



1. fizetési határidő
2. kivitelezési- és átadási határidő
3. vállalási ár

Abban az esetben, ha a Vis maior tényező olyan fokú, amely veszélyeztetné a kivitelezés befejezését, és a szerződő felek a szerződés módosításával nem képesek kezelni a Vis maior tényező által okozott helyzetet, a szerződés érvénytelenné válik.

Az érvénytelenség beálltaig elvégzett kivitelezői munkákat a Megrendelő a teljesítés arányában fizeti meg.

#### 19. Szerződéstől való elállás:

A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által addig elvégzett munkák, és az elállás következtében a Vállalkozónak okozott károk ellenértékét megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, ami miatt a Megrendelőnek a teljesítés már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

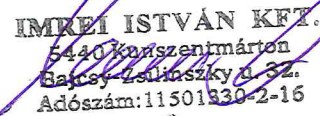
#### 20. Vitás kérdések:

Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogvitákat törekszenek tárgyalásos úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz.

*A szerződést és annak mellékleteit szerződő felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és minden oldalát leszignálták.*

Kunszentmárton, 2016. március 10.

  
  
Megrendelő

  
IMREI ISTVÁN KFT.  
5440 Kunszentmárton  
Bajcsy-Lelinszky u. 32.  
Adószám: 11501330-2-16  
2

Vállalkozó