**Szelevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016.(VI.16.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2009.(XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szelevény község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29. § a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

* Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Szolnok
* Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Főosztály,  Szolnok
* Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Hatóság, Szolnok
* Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Szerve, Szolnok
* Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
* Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály Szolnok
* Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és  Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, Szolnok
* Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
* Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
* Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
* Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szolnok
* Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
* Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
* Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
* Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
* Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
* Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
* Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szolnok
* VCSM Zrt, Szolnok
* TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok
* E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
* Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
* JNSZM-i Önkormányzat, Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész
* Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
* Forster Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
* Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest
* MÁV Zrt., Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság, Budapest
* Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Szolnok
* Kunszentmárton Város Önkormányzata
* Cserkeszőlő Község Önkormányzata
* Csépa Község Önkormányzata
* Csongrád Város Önkormányzata
* Magyartés Község Önkormányzata
* Nagytőke Község Önkormányzata;

véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

1. Jelen rendelet módosítás területi hatálya kiterjed:
2. Külterületen az általános mezőgazdasági terület, kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetére

**2. §**

(1)  A  Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2009. (XI. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiban : Rendelet) Övezetek részletes előírásai, 8. Mezőgazdasági terület 13. § A.) Általános mezőgazdasági terület (9) bekezdésének e.) pontjába az alábbi rendelkezés lép:

"e.) Az **Máksz** kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében - kivéve a Natura 2000 hálózat részét képező kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek - a szántóterületek védelme érdekében új lakóépület (tanyaépület) építése csak 30 000 m2 feletti telekterület esetén lehetséges. Az övezetben - a Natura 2000 hálózat részét képező kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek kivételével - a meglévő épületek fenntarthatók, felújíthatók, a mezőgazdasági termelés és állattenyésztés épületei, műtárgyai elhelyezhetők."

**3. §**

**Záró rendelkezések**

(1)  A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.

Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan

tartalommal hatályban marad.

(2)       Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napján lép hatályba.

Jelen rendelet előírásait a folyamatban lévő engedélyezési eljárásoknál

is alkalmazni kell.