

II/28-8/2022.

**SZELEVÉNY KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

oron kívüli nyílt ülése

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

2022. április 26.
07 óra 30-kor

T a r t a l o m

HATÁROZATOK

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2022.(IV.26.) határozata

Napirendi pontok elfogadásáról

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2022.(IV.26.) határozata

Szelevény Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszköz készítése során újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2022.(IV.26.) határozata

a településrendezési eszközök véleményezésével összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2022.(IV.26.) határozata

Szelevény Község teljes közigazgatási területre vonatkozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2022.(IV.26.) határozata

az MFP-ÖTIK/6/2022 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” Ideiglenes kültéri közösségi létesítmény és mobil eszközök beszerzése pályázatra beérkezett árajánlatok elbírálásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének 2022. április 26. napján 7.30-kor megtartott soron kívüli nyílt ülésén Szelevény Községi Önkormányzat épületének tárgyalótermében.

<u>Jelen vannak:</u>	Kerekesné dr. Holló Helga	polgármester
	Székely Károly	alpolgármester
	Dr. Mészáros Márta	jegyző
	Kecskés Józsefné	képviselő
	Kuti Gáborné	képviselő
	Juhász László	képviselő
Igazoltan távol:	Csercsinszki Ferenc	képviselő
	Horváth Tiborné	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Angéla

Kerekesné dr. Holló Helga polgármester: Köszönti a nyílt ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott szavazásra jogosult képviselőből 4 fő képviselő és a polgármester jelen van, a testület határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontokat.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (5 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **45/2022.(IV.26.) határozata** Napirendi pontok elfogadásáról

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a 2022. április 26. napi soron kívüli nyílt ülés napirendjét az írásos meghívóval megegyezően fogadta el a testület.

Napirend:

1./ Szelevény Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszköz készítése során újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról

Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga

2./ Szelevény Község teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközeire vonatkozó véleményezési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról

Előadó: Kerekesné dr. Holló Helga

3./ Egyebek

1.napirend

Település rendezési terv _ igazolásról

Kerekesné dr. Holló Helga polgármester: Lassan a végéhez érkezik a település rendezési terv elkészítése. A képviselők olvashatták az anyagot, bár tisztában van azzal, hogy annyira szakmai anyag, hogy sok mindent nehezen lehet megérteni, de a jogszabályoknak megfelelően a testületnek is döntést kell hozni. A vízmű és a külterületi vízügyi területekre vonatkozóan van itt egy határozati javaslat, kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (5 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2022.(IV.26.) határozata

Szelevény Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszköz készítése során újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról

Szelevény Község Önkormányzat Képviselő- testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Szelevény Község Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése a meglévő vízmű területek különleges, beépítésre szánt vízmű területbe sorolása, valamint a meglévő külterületi vízügyi területek (gátórház, szivattyútelep) különleges, beépítésre szánt vízügyi területek jogszabályoknak megfelelő besorolása érdekében történik. A terület növelésével olyan használati célra fog növekedni a beépítésre szánt terület, amely terület helyhez kötöttsége révén máshol nem jelölhető ki.

Felelős: Kerekesné dr. Holló Helga polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Kerekesné dr. Holló Helga polgármester, helyben
2. Dr. Mészáros Márta jegyző, helyben
3. Képviselő-testület tagjai, helyben

2.napirend

Település rendezési terv _ véleményezési szakasz

Kerekesné dr. Holló Helga polgármester: Ismeretes lehet a képviselők előtt is, hogy a települési tervvel kapcsolatos eddigi anyagokat, döntéseket ki kellett küldeni számtalan településre, illetve beérkeztek az ezzel kapcsolatos véleményezések. Ez két részből tevődött össze, egyik a partnerségi véleményezés, volt is ezzel kapcsolatban lakossági fórum, illetve Szelevény honlapjára is ki lett helyezve, valamint a szelevényi vállalkozóknak, őstermelőknek ki lett

küldve az anyag. Erre lehetett lakossági észrevételt, véleményt tenni, de nem érkezett ilyen jellegű megkeresés az önkormányzathoz. Erről kell dönten, kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (5 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

**Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2022.(IV.26.) határozata**

a településrendezési eszközök véleményezésével összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz vonatkozásában

A képviselő testület megállapítja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R), továbbá a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján, valamint Szelevény község Önkormányzata Képviselő – testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(IV. 17.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti partnerségi véleményezést a R. szerinti véleményezési szakasz során lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a társadalmasítás során – a teljes közigazgatási területre készülő településrendezési eszközzel kapcsolatban az R. szerinti véleményezési szakasz során partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

1. Kerekesné Dr. Holló Helga Polgármester
2. Dr. Mészáros Márta Jegyző
3. Kiszelovics és Társa Kft.
4. Horváth Adrienne mb. főépítész
5. A Partnerségi jogszabályban meghatározott közzététel szerint
6. Irattár

Kerekesné dr. Holló Helga polgármester: A másik része pedig, amelyhez tartozik szakmai magyarázat is, illetve az egyeztető tárgyalásnak a jegyzőkönyvét is olvashatták a képviselők, különböző hatóságoktól érkeztek vélemények, észrevételek, ezek továbbításra kerültek Kiszelovics Ildikó felé, ezáltal a terv kiegészítésre, javításra került. A személyes találkozóra a Állami Főépítésszel és kollégáival itt az önkormányzatnál került sor. A megbeszélésen

felmerült észrevételek is javításra, kiegészítésre került a Település rendezési tervben. Ezután továbbítani kell a Főépítész Irodának, és ők hagyják véglegesen jóvá. Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (5 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

**Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2022.(IV.26.) határozata**

Szelevény Község teljes közigazgatási területre vonatkozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról

Szelevény Község Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. 39§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szelevény Község teljes közigazgatási területére vonatkozó, új településrendezési eszközökhöz kapcsolódó véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és azok településrendezési tervbe történő szerepeltetését a szakmai magyarázatban, valamint az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltak szerint elfogadja.

Döntését az alábbiakkal indokolja:

A településrendezési eszközök véleményezése során beérkezett vélemények egy része nem kifogásolta a dokumentációt, a beérkezett vélemények egy része kiegészítő jellegű volt, valamint egyéb szakmai észrevétel, mely alapján a tervező a tervet kiegészítette, javította. Az ütköző vélemények tisztázása érdekében összehívott egyeztetés eredményeként a jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a tervező javította a tervet. Ezen vélemények és a jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevétele és tervben történő szerepeltetése a szakmai magyarázatban összeállítottak szerint a településrendezési eszközök fő célkitűzését, fejlesztési területeit nem változtatja, csak kiegészíti és a jogszabályok alapján pontosítja a településrendezési eszközöket.

Fenti határozat 2022. április 26. napján lép hatályba.

E határozatot a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39§ (3) bekezdése szerint az Állami Főépítész részére meg kell küldeni és közzé kell tenni.

A Határozatról értesülnek:

1. Kerekesné dr. Holló Helga Polgármester,
2. Dr. Mészáros Márta Jegyző
3. Jász - nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész

4. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft
5. Horváth Adrienne, mb. főépítész
6. A Partnerségi jogszabályban meghatározott közzététel szerint
7. Irattár

Egyebek

Kerekesné dr. Holló Helga polgármester: Az egyik nyertes pályázatról van szó, a MFP keretében lehetett pályázni kültéri közösségi létesítmény illetve mobil eszközök beszerzésére. Ismeretes mindenki előtt, hogy a Művelődési Ház részére kerülnek eszközök beszerzésre, az asztalok és székek beszerzésére 3 árajánlat kérés került kiküldésre, 2 ajánlat érkezett be. A beszerzési szabályzat szerint 2 ajánlat esetében is eredményes a beszerzés. Javasolja a kedvezőbb ajánlat elfogadását. Nagy szükség volt erre, régiek és rossz állapotban lévőek a székek, asztalok.

Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a határozati javaslatot.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (5 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2022.(IV.26.) határozata

az MFP-ÖTIK/6/2022 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” Ideiglenes kültéri közösségi létesítmény és mobil eszközök beszerzése pályázatra beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az az MFP-ÖTIK/6/2022 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” Ideiglenes kültéri közösségi létesítmény és mobil eszközök beszerzése pályázatra beérkezett alábbi ajánlatokat megismerte:

Net 21 Kft., Székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 233., vállalási ár: 2.364.334Ft

Goods Plus Kft., Székhely: 2100 Gödöllő, Kazinczy Krt. 9 3/12 vállalási ár: 2.641.041 Ft

A beérkezett árajánlatok alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az az MFP-ÖTIK/6/2022 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” Ideiglenes kültéri közösségi létesítmény és mobil eszközök beszerzése pályázatra az eszközök beszerzésére Net 21 Kft.-vel (Székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 233.) köt szállítási szerződést 2.364.334,-Ft vállalási ár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerekesné dr. Holló Helga – polgármester

Dr. Mészáros Márta – jegyző

Erről értesül:

- Képviselő-testület, helyben

- Kerekesné dr. Holló Helga polgármester, helyben

- Dr. Mészáros Márta – jegyző
- Harangozóné Kézsmárki Andrea, helyben
- Irattár

Egyebek Tájékoztatás

Kerekesné dr. Holló Helga polgármester: A pályázatokról tartana rövid ismertetést. A Top Plusz pályázat keretében benyújtott eszközbeszerzés az óvoda részére, sajnos sikertelen volt. Négy pályázat került benyújtásra a Magyar Falu Program keretében. Abból kettő lett nyertes, az eszközbeszerzés, amelyről az imént hoztak határozatot a képviselők, valamint a 6. dűlő felújítása.

Sajnos a fitnessz eszközbeszerzés sikertelen lett, illetve a mini kotró beszerzése sem sikerült. A BM általi pályázat, amely keretében a Jókai utat szerették volna felújítani, sajnos az is eredménytelen lett.

Felkéri a képviselőket, ha van valami hozzászólásuk, tegyék meg. Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf

Kerekesné dr. Holló Helga
polgármester



Dr. Mészáros Márta
jegyző