



Szelevény Községi Önkormányzat

5476 Szelevény, Kossuth L. út 4. Tel.,fax.: 56/329-001

Szám: II/67-78/2022.

Tárgy: Jegyzőkönyv megküldése

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a 2022. március 22-én megtartott Egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet.

Szelevény, 2022. március 25.



Kerekesné dr. Holló Helga
* polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Szelevény község készülő településrendezési eszközeivel kapcsolatos 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdése szerinti Egyeztető tárgyalás

Időpont: 2022. március 22. (10:00-10:40 óra)

Helyszín: Szelevény Községi Önkormányzat, 5476 Szelevény, Kossuth út 4.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Jelenlévők megállapítják, hogy az Egyeztető tárgyalásra:

I. ÍRÁSBAN AZ ALÁBBI SZERVEK ÉSZREVÉTELEI ÉRKEZTEK:

- **Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyi-
Gazdálkodási Osztály:** Az eljárás esetleges további szakaszában is részt kíván venni, de a község területén nincsenek általuk kezelt létesítmények.
- **Csongrád Város Polgármestere:** Nem kíván részt venni. Egyetért és kifogást nem emel.
- **Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági
Osztály:** Nem emel kifogást és a tárgyaláson nem tud részt venni.
- **Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság:** Általános jogszabályi előírásokat ismertet.
- **Hortobágyi Nemzeti Park:** Megnevezések és fogalmak pontosítását kéri és alátámasztó munkarésszel kapcsolatos javaslata van.

Kéri az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumok megküldését elektronikus úton.
- **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály:** Nem vesz részt, kifogást nem emel.
- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály:** Nem vesz részt, észrevételt nem tesz.
- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-Főkapitányság:** Nem kíván részt venni.
- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály:** Egyéb irányú elfoglaltság miatt nem vesznek részt. Észrevételezi a 071/2 hrsz-ú terület besorolását és a 387 hrsz-ú területre vonatkozóan észrevétele van.

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály:** Kifogást nem emel és nem vesz részt a tárgyaláson.
- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály:** Nem kíván részt venni és észrevételt nem kíván tenni.
- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság:** Felhívja a figyelmet nem változhat a vízgazdálkodási területek besorolása.
- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztály:** Nem kíván részt venni és a korábbi állásfoglalásukban foglaltakat kéri figyelembe venni.
- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály:** Általános örökségvédelmi jogszabályokat ismertet és azok betartását kéri.
- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály:** Termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem emel kifogást.
- **Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály:** Nem képviselteti magát a tárgyaláson.
- **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztály:** Javasolja az erdőnek minősülő területek erdők övezetébe történő sorolását.
- **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság:** Jelzi, hogy az Egyeztető tárgyaláson nem vesz részt egyéb észrevételt nem kíván megfogalmazni.
- **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály:** Jelzi, hogy az Egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.
- **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály:** Észrevételt nem tesz és a tárgyaláson nem vesz részt.

II. SZEMÉLYESEN AZ ALÁBBI ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐ SZERVEK JELENTEK MEG:

Szelevény Önkormányzat Kerekesné dr. Holló Helga: Szeretettel köszöntöm az egyeztető tárgyaláson megjelent kedves vendégeinket, illetve a hatóságok képviselőit. Átadnám Kiszelovics Ildikó településtervező asszonynak a szót.

Településtervező Kiszelovics Ildikó: Köszöntöm én is a megjelenteket!

*Összefoglalja az egyeztetésre összehívott tárgyalás szükségességét.
Tájékoztatja a megjelenteket az írásban érkezett véleményezésekről.*

Településtervező Kiszelovics Ildikó: 20 vélemény érkezett ebből 18 egyetértett és kifogást nem emelt, 2 államigazgatási szerv véleményét ismertetném.

Tájékoztatta a megjelenteket A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztály és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által küldött véleményezésekben foglaltakról.

Településtervező Kiszelovics Ildikó: A területfelhasználás változása miatt - a véleményezésre küldött dokumentációban az árterületen lévő erdő és mezőgazdasági területek többszintű területfelhasználásba lettek sorolva, de hivatkozva az ártéri területek problémája miatti Miniszterelnökségi iránymutatásra- a terv átjavításra került és a területfelhasználási változás módosulása miatt került sor az egyeztető tárgyalás összehívására.

Állami Főépítész Dusa Zsuzsanna: A belterületi hulladéklerakó melletti terület az erdő?

Településtervező Kiszelovics Ildikó: Igen, attól délre. Alrészlet területek és négy hrsz lett erdőnek minősítve.

A térképen beazonosították a kérdéses területeket.

Állami Főépítész Iroda Vécsey Tamás: Korábban is ebbe lett besorolva ez a terület?

Településtervező Kiszelovics Ildikó: Igen.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által kifogásolt regionális hulladéklerakó terület a 2012-es tervmódosításban is így szerepelt.

Állami Főépítész Iroda Vécsey Tamás: Ez nem befolyásol semmit.

Állami Főépítész Dusa Zsuzsanna: Maximum annyit, hogy ezt is a képviselő-testület elé kell vinni és az előterjesztésbe bele kell írni. Meg kell jegyezni, hogy nem történik területfelhasználási változás, így legyenek elfogadva a vélemények.

Állami Főépítész Iroda Vécsey Tamás: Biológiai aktivitás számítással kapcsolatosan 3 területnél lett új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos módosítás, és ezen területekre vonatkozóan történik a szinttartás kimutatása. Javaslom javítani a mezőgazdasági területek mérőszámát a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint.

Településtervező Kiszelovics Ildikó: Köszönjük, javítjuk.

Állami Főépítési Iroda Vécsey Tamás: A véleményezett terv a térségi területfelhasználás rendjét tekintve megfelel a területrendezési terveknek. Pár eltérés azonban van. Az Országos övezetek területi lehatárolása nem minden esetben felel meg a megyei terv mellékleteknek.

Településtervező Kiszelovics Ildikó: Az adatszolgáltatásból dolgozunk és a Megyei terv nem mindig egyezik meg a területrendezési tervvel

Állami Főépítési Iroda Pallagi Linda:

Ismerteti a 2021.október 22 napján kelt JN/40/00124-3/2021 iktatószámmal írt Állami Főépítési Iroda írásos véleményezését.

A településszerkezeti tervet érintően pontokban felsorolva az ott javasolt változtatások betartásának ellenőrzését áttekintették.

Az ellenőrzés során feltárt hibák kijavítását kéri.

Településtervező Kiszelovics Ildikó: Az említett eltéréseket összhangba hozzuk és a hibák kijavítását elvégezzük.

Állami Főépítész Dusa Zsuzsanna: A kollégáim csak a szerkezeti tervet nézték, a szabályozást és a további munkarészeket nem nézték. Azt szeretném kérni, hogy a véleményünkben leírt pontokon végigmenve és azokat kijavítva kerüljön záró szakmai véleményezésre beküldésre.

Civil Szervezet – Tiszazugi Mozgáskorlátozott Egyesület Szelevényi Csoportja Sipos Lajosné: Nem tett észrevételt.

Szelevény Önkormányzat Kerekesné dr. Holló Helga: Köszönöm az Főépítész Asszony és kollégái jelenlétét, észrevételét. A javításokat elvégezzük. Megköszönöm továbbá a Tiszazugi Mozgáskorlátozott Egyesület Szelevényi Csoportjának megjelenését is.

Kerekesné dr. Holló Helga polgármester 10:40 órakor az Egyeztető tárgyalást lezárta.

.....
Kerekesné dr. Holló Helga



.....
Dr. Mészáros Márta

.....
jegyzőkönyvvezető



SZELEVÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

☒: 5476 Szelevény, Kossuth L. út 4.

☎: 56/329-001; ☎: 56/329-001; ✉: szeleveny@szeleveny.hu

Jelenléti ív

**2022. március 22. napján megtartott
Szelevény területrendezési eszközeivel kapcsolatos véleményezési
egyeztető tárgyaláson megjelentekről**

Név

email cím

Aláírás

Kerekesné dr. Hollo' Hajna

DUSA ZSOLSANNA

Vécsey Tamás

PAUARI UNODT

KISZELVIGI ILDIKÓ

DR. MÉSZÁROS MÁRTA

Vipos Lajosné

VARGA FALCOJME

BÖSZÖRMESE ANNA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....