

SZAKMAI MAGYARÁZAT

314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 38.§ szerinti észrevételek tervezői válasza Szelevény Község teljes közigazgatási területre készülő új, digitális településrendezési eszközeire.

A beérkező vélemények figyelembevétele a következőképpen történt:

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda (JN/40/00124-3/2021)

Környezeti vizsgálat:

1. Tartalmi javítás történt
2. A fejezet javításra került
3. A táblázat javítva lett.
4. A táblázat átszerkesztésre került
5. Kiegészítésre került
6. Javításra került
7. Javításra került
8. Felülvizsgálatra és javításra került

Örökségvédelmi hatástanulmány:

1. A régész szakértőtől beidőzésre került korábbi hatástanulmány, így a neve csak a szöveges részben szerepel
2. A terepbejárás megtörtént, kiegészítésre került
3. Felülvizsgálatra került.
4. Átdolgozása megtörtént
5. Településtörténet kiegészítésre került
6. Források megjelölését a dokumentáció tartalmazza
7. Javításra került
8. Kiegészítés megtörtént.
9. Javításra került
10. Javítása megtörtént
11. Javításra került

Megalapozó vizsgálat:

1. Javítás történt
2. Javításra került.
3. Pótlásra került
4. Kiegészítés megtörtént
5. Aktualizálás történt
6. Javítás megtörtént

7. Összhangba hozatal történt.
8. Kiegészítésre került.
9. Javítás történt
10. Törlésre került

Alátámasztó javaslat:

1. Összhangba hozatal történt
2. Javítás megtörtént
3. Javítás történt
4. Javítás történt
5. Javítás történt
6. Javítás történt
7. Javítás történt
8. Javítás történt

Településrendezési eszközök tervezete:

1. A védett és védelemre tervezett
2. A védett és védelemre tervezett értékek feltüntetésre kerültek
3. A kunhalmok feltüntetésre kerültek

Településszerkezeti terv:

1. Javításra került
2. Javításra került
3. Jelölések javításra kerültek
4. A tervlapi javítások megtörténtek
5. Pótlólag szerkezeti terv készült Halesz belterületre
6. Kiegészítésre került
7. Összhangba hozatal történt
8. Felülvizsgálatra került
9. Javításra került a beavatkozások fejezet
10. Az ütemezések javítása megtörtént
11. Területi mérleg javításra került
12. A többszintű területfelhasználás törlésre került, ezen okok miatt egyeztető tárgyalás összehívásra került.
13. Ezen pont az egyeztető tárgyalás eredményeként már nem releváns
14. Javítás történt
15. Javítás történt
16. Javításra került
17. Az egyeztető tárgyalás miatt már nem releváns
18. Javítás történt
19. Pontosításra került
20. Az egyeztető tárgyalás miatt már nem releváns

21. Kiegészítés történt
22. Kiegészítés történt
23. Javítás történt
24. Az egyeztető tárgyalás miatt már nem releváns
25. Javításra került
26. Javításra került

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

1. Kiegészítés megtörtént
2. Kiegészítés megtörtént
3. Javításra került
4. Javítás történt
5. Felülvizsgálatra került
6. Javításra került
7. Törlésre került
8. Javításra került
9. Javítás történt
10. Pontosítás történt
11. Javításra került
12. Kiegészítés, javítás történt
13. Kiegészítésre került
14. Javításra került
15. A településsel egyeztetve az elhelyezhető melléképületek szerepelnek
16. Törlésre került
17. Javításra került
18. Javításra került
19. Törlésre került
20. Javítás történt
21. Javítás történt
22. Törlésre került
23. Javításra került
24. Javításra került
25. Javítás történt
26. Törlésre került
27. Javításra került
28. Javításra került

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Hulladékgazdálkodási szempontból:

-Javítás történt lezárt hulladéklerakóval kapcsolatban

- A helyrajzszámok javítása megtörtént, ugyanakkor a Kreg – jellel jelölt hulladékgazdálkodással kapcsolatos létesítmények külön építési övezetben vannak, mely építési övezeti előírásokon a hatályoshoz képest jelen terv nem változtat.

- A 026/15 hrsz hulladéklerakó jelölésre került

Levegővédelmi szempontból:

- A HÉSZ javításra került
- Aktualizálásra került

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Főépítész

- Az egyeztető tárgyalás eredményeként a javasolt területhasználat szerepel az ártéri területeken

Közép – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok

- A szaktervező az alátámasztó munkarészt javította

Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Budapest

- Aktualizálás történt
- HÉSZ kiegészítésre került

Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatósága

- A szaktervező az alátámasztó munkarészt javította

Szelevény község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv készítése során az ártéren lévő korábban vízgazdálkodási területek területfelhasználási változása, térségi terveknek való megfelelése és biológiai aktivitásérték számításnak való megfelelése miatt a 314/2012. (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § szerinti véleményezési eljárás során kapott vélemények alapján 2022. márciusban egyeztető tárgyalás került összehívására.

Az egyeztetésre kiküldött dokumentáció tartalmazta az ártéri területen javasolt területfelhasználást, mely szerint a többszintű területfelhasználás szerint az ártéri erdő, és mezőgazdasági területek külön övezetbe kerültek és a HÉSZ előírásai az ártéri jelleget rögzítik, az építést korlátozzák.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében alapján a településrendezési terv vonatkozó részei javításra kerültek.

A Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal , Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály a véleményezés során kifogást nem emelt, megfelelőnek találta a véleményezési tervet. Az egyeztető tárgyalásra, az egyeztető tárgyalás témakörére vonatkozóan véleményt nem adott, azonban a naponta frissülő erdőterképre hivatkozva újabb területeket javasol erdőterületbe szerepeltetni. A területeket, mivel javaslatként szerepelnek, és az országos és megyei területrendezési terv nem sorolja erdőgazdálkodási

térségbe, valamint a településrendezési terv az erdők övezetére vonatkozó előírásnak is megfelel, ezért jelen településrendezési tervben nem szerepelteti.

Az egyeztető tárgyalást követően érkezett a Körös – vidéki Vízügyi Igazgatóság K-0536-002/2022 állásfoglalása, melyben a az alátámasztó munkarészre vonatkozó kiegészítés beépítésre került az alátámasztó munkarészbe. Az egyeztető tárgyalás eredményeként az ártéri területek, tekintettel arra, hogy az országos és megyei területrendezési tervekhez való igazodás jogszabályi kötelezettség és az árterületek nem vízgazdálkodási térségbe soroltak, ezért az árterületen lévő erdő és mezőgazdasági területek külön övezetbe, de az erdő és mezőgazdasági területbe kerülnek besorolásra és a vízügyi igazgatóság által leírtak szerint az előírások ezen ártéri területekre a helyi építési szabályzatban javításra kerültek.

Szolnok, 2022. április 11.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA

Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. ház II/5.

Telefon: 06303346216

E-mail: 063010935046605040901010

Kiszelovics Ildikó

vezető településrendező tervező