

TÁJÉKOZTATÓ

a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával összefüggésben

A Magyar Falu Program (a továbbiakban: program) keretében felmerült annak a lehetősége, hogy egyes állami feladatellátáshoz nem szükséges, az Önkormányzat közigazgatási területén fekvő állami tulajdonú ingatlanok (ingatlan hányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával is hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kistelepülések fejlődéséhez.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) a szándék ismeretében megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő ingatlan-állományt, amelynek eredményeképpen Önkormányzatuk területén a jelen tájékoztató mellékletét képező összesítő táblázatban meghatározott ingatlan(oka)t találta – előzetesen – potenciálisan alkalmasnak a célra. Az ingatlan(ok) adatait külön adatlapok tartalmazzák, amelyek jelen tájékoztató további mellékleteit képezik.

Kérjük, hogy az összesítő táblázatban felajánlott ingatlanok adatlapjait szíveskedjen áttekinteni és *2021. július 15-ig szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével Önkormányzatuk kíván-e élni.*


Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a tulajdonátruházás lehetősége kizárólag a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van, olyan állami tulajdonban lévő ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást operatív szinten koordináló MNV Zrt. részére.

Javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés, természetbeni cím*). Az MNV Zrt., elvégzi az ingatlan vagyongazdálkodási stratégiai szempontú vizsgálatát és annak eredményétől függően tájékoztatja az Önkormányzatot a felajánlott ingatlanok közé emelésének lehetőségéről.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok azok mindenkor aktuális természetbeni állapota szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, az MNV Zrt. kollégái készséggel válaszolnak a teljeskörű tájékoztatás és a megalapozott döntéshozatal érdekében, ennek keretében különösen indokolt esetben akár a helyszíni bejárás is lehetséges, előre egyeztetett időpontban.



Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Falu Programba bevonásra kerülő ingatlanok tulajdonát ruházására nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4)-(11) bekezdései, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.-37. §-ok szerint, hanem egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor, ennek köszönhetően a vagyonjuttatás alkalmasabbá válhatna a program célkitűzéseinek eléréséhez.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt Nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, annak postai úton az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével vagy pedig elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg. Támogató nyilatkozata esetén, nyilatkozata az adott ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) Magyar Falu Program keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezésnek minősül.

Amennyiben ezen túlmenően bármilyen észrevétele vagy javaslata van a leírtakhoz, kérjük azt is küldje meg a jelzett e-mail címre, vagy postai elérhetőségre.



A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

| Ssz. | Település | Fekvés | Hrsz | Cím | Megnevezés | Terület (m ²) | MÁ tulajdoni hányada |
|------|-----------|------------|------|-------------------------------------|---|---------------------------|----------------------|
| 1 | Szelevény | belterület | 299 | 5476 SZELEVÉNY Petőfi Sándor út 27. | Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 1 472 | 1/1 |



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------------------------------------|----------------------|---|-------------------------------------|-------|--------------------------------|-----|---------------------|--|---|--|-------------|--|----------------------|---|
| Ingatlan címe | 5476 SZELEVEBENY Petőfi Sándor út 27. | Ingatlan megnevezése | Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | Ingatlan területe (m ²) | 1 472 | Magyar Állam tulajdoni hányada | 1/1 | Tulajdonostárs neve | | Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhe, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések | | Jogi jelleg | | Használati viszonyok | Szomszéd ingatlan Önkormányzat tulajdon |
|---------------|---------------------------------------|----------------------|---|-------------------------------------|-------|--------------------------------|-----|---------------------|--|---|--|-------------|--|----------------------|---|

NYILATKOZAT

- a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról -

Alulírott, a Szelevény Községi Önkormányzat (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4., adószám: 15733263116, ÁHTI azonosító: 742849, törzsszám: 733261, statisztikai számjel: 15733263841132100, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

nyilatkozom,

hogy a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/39401/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi ingatlan (ingatlani hányad) (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: Szelevény, 2021. „ „

.....
(alíráás)

Szelevény Községi Önkormányzat

képviseli:
(név)

.....
(titulus)

