



## ÁRAJÁNLAT

### Szelevény Község Településfejlesztési koncepciójának elkészítésével és Településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatos főépítési feladatainak ellátására

#### AJÁNLATKÉRŐ:

**SZELEVÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

5476 Szelevény, Kossuth Lajos út 4.

E-mail: [szeleveny@szeleveny.hu](mailto:szeleveny@szeleveny.hu)

Képviseli: Kerekesné dr. Holló Helga polgármester

#### AJÁNLATADÓ:

**HORVÁTH ADRIENN ÉVA**

Székhely: 1116 Budapest, Sörút köz.

Adószám: 19718492-1-43

Bank és számlaszám: 118115 Bank 11811530000000000000

E-mail: [adrienne@horvathadrienne.hu](mailto:adrienne@horvathadrienne.hu)

Tel.: 0630 422 2222

Főépítési vizsgabizonyítvány száma: 11111111111111111111

Kamarai névjegyzéki szám – vezető településtervező: 11111111111111111111

Képviseli: Horváth Adrienne Éva, ügyvezető igazgató

## 1.FŐÉPÍTÉSZ ALKALMAZÁSÁNAK KÖTELEZETTSÉGE

Szelevény Község Önkormányzata településfejlesztési koncepciójának elkészítését, településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) tervezi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ún. Építési törvény) 6/A. § (3) bekezdése értelmében településrendezési tervek készítése és egyeztetése esetén az önkormányzat által megbízott önkormányzati főépítésznek kell közreműködnie. A településrendezési tervkészítés során jogszabályban foglaltak szerint az egyeztetési eljárás lefolytatásához és a terv tartalmának meghatározásához szükséges az önkormányzati főépítész alkalmazása.

## 2.FŐÉPÍTÉSZ FELADATOK

A főépítési feladatok ismertetése, jogszabályban meghatározottaknak megfelelően:

- A 2/2005(I.11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti értékeléssel kapcsolatban az érintett szervek előzetes megkeresés.
- A környezeti értékeléssel kapcsolatos előterjesztés, határozat – tervezet.
- Adatszolgáltatás kérés a térségi övezetek lehatárolásához, amennyiben szükséges.
- Partnerségi egyeztetés, ezen belül lakossági fórum (hirdetmény, meghirdetés, fórum, a partnerség lezárása, Képviselő – testületi határozat – tervezet és előterjesztés).

Horváth Adrienne Éva  
egyéni vállalkozó  
főépítész  
településtervező  
tanácsadó



- Főépítési Feljegyzés készítése a terv vizsgálati része tartalmának meghatározásáról.
- A tervdokumentáció államigazgatási egyeztetési anyagának benyújtása az államigazgatási egyeztető szervek felé véleményük kikéréséhez, illetve az állami főépítész felé záró szakmai vélemény megkéréséhez).
- Jóváhagyásra történő előkészítés (előterjesztés, határozat-tervezethez, rendelet-tervezethez).
- Jóváhagyást követő végdokumentáció megküldése a résztvevő államigazgatási szerveknek.

### 3.FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK ELLÁTÁSÁNAK IDŐTARTAMA

A főépítési feladatok ellátása a szerződéskötéstől a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök jóváhagyása és végdokumentálása közötti időtartamra vonatkozik, a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítésével összefüggő feladatokra.

### 4.FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK ELLÁTÁSÁNAK VÁLLALÁSI DÍJA

Főépítési feladatok vállalási díja: 500 000,-Ft, azaz ötszázezer forint (Áfamentes kisadózó), amely ajánlatadó K&H Bank 10401093-86685549-56541004 bankszámlájára kerül kiegyenlítésre az 5. pont szerint részletezett rész-számlák benyújtásakor.

### 5.VÁLLALÁSI DÍJ ESEDÉKESSÉGE

Főépítési feladatok vállalási díja az alábbi 3 rész-számla benyújtásával kerül kiegyenlítésre:

a)	A tervdokumentáció államigazgatási egyeztetési anyagának benyújtása az államigazgatási egyeztető szervek felé	350.000,- Ft
b)	A tervdokumentáció állami főépítésznek történő benyújtásakor záró szakmai vélemény megkéréséhez	100.000,- Ft
c)	A terv benyújtás Képviselő-testületi jóváhagyásra	50.000,- Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>500.000,- Ft</b>

### 6.NYILATKOZATOK

1. Nyilatkozom, hogy egyéni vállalkozó kisadózóként (KATA – hatálya alá tartozó) Áfa – mentes vagyok.
2. Kijelentem, hogy a 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében részletezett foglalkoztatási feltételeknek - végzettség és szakmai gyakorlat tekintve - megfelelek, főépítési vizsgával rendelkezem. Főépítési vizsgabizonyítvány száma: KEM/6/2017

Budapest, 2020. június 30.

Tisztelettel:

  
Horváth Adrienn Éva  
főépítész

Horváth Adrienne Éva  
egyéni vállalkozó  
főépítész  
településtervező  
tanácsadó

