



## SZELEVÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

5476 Szelevény, Kossuth L. u. 4.

☎ 56/329-001, fax.: 56/329-001, E-mail: szeleveny@mail.externet.hu

### Előterjesztés

a képviselő-testület 2020. január 14. napján tartandó nyílt ülésére  
Szelevény Község településrendezési terve aktualizálásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 01-től a településrendezési eszközök véleményezése és a rendezési eszközök köre, valamint tartalma is megváltozott. A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szabályozza a településrendezéssel, fejlesztéssel kapcsolatos dokumentumokat, meghatározza a településrendezési eszközök egyeztetési folyamatait.

A legfontosabb és minden települést érintő változás, hogy a jelenleg hatályos (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és OTÉK alapján készült) településrendezési tervek csak 2019. december 31-ig módosíthatóak. A teljes közigazgatási területre vonatkozóan új, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet alapján készített tervet kell készíttetni minden településnek 2021. december 31. napjáig.

Szelevény Község Önkormányzata 2017. évben készíttetett utoljára településképi arculati kézikönyvvel és jóváhagyott településképi rendelettel valamint integrált településfejlesztési stratégiával összhangban készült településrendezési tervet, mely terv a hatályos jogszabályi előírások alapján 2019. december 31. napjáig volt használható. Az Önkormányzat részére a fenti dokumentumokat a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft készítette el.

Az Önkormányzat levelében megkereste a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-t, mely levélben Szelevény Község teljes közigazgatási területére vonatkozó megalapozó vizsgálat, településfejlesztési koncepció, valamint új, digitális településrendezési tervének és elkészítésére vonatkozó árajánlat megküldését kérte.

Az árajánlatok részfolyamatainak ütemezése miatt a településrendezési terv és a hozzá kapcsolódó munkafolyamatokat, továbbá költségeket a 2020 és 2021-es évre terveznénk be. Mellyel lehetőséget teremtünk a költsége egy részének esetlegesen pályázati forrásból történő finanszírozására.

**Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és a mellékelt határozatot fogadja el.**

Szelevény, 2020. január 13.

Kerekesné dr. Holló Helga  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (I. 14.) számú határozata**

**Szelevény Község településrendezési tervének aktualizálása tekintetében beérkezett árajánlatokról**

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő testülete az Szelevény Község teljes közigazgatási területére vonatkozó megalapozó vizsgálat, településfejlesztési koncepció, valamint új, digitális településrendezési tervének és elkészítésére vonatkozóan beérkezett árajánlatokat megismerte. Az ajánlatokban foglalt ütemezés szerint a 2020-as költségvetési évre az adott évre ütemezett feladatokat tervezi be.

Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozó árajánlata:

-megalapozó vizsgálat, településfejlesztési koncepció: 1.900.000,-Ft (azaz egymillió-kilencszázezer forint)

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. árajánlata:

- új, digitális településrendezési terv (azon belül Településszerkezeti Terv készítése): 1.500.000,-Ft (egymillió-ötszázezer forint) + ÁFA

A beérkezett árajánlat alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy Szelevény Község teljes közigazgatási területére vonatkozó megalapozó vizsgálat, településfejlesztési koncepció készítésére Kiszelovics Ildikó (székhely: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) egyéni vállalkozóval köt megállapodást 1.900.000,- Ft vállalási ár ellenében. Továbbá a beérkezett árajánlat alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy Szelevény Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális településrendezési tervének elkészítésére a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (székhely: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh.II/5) köt megállapodást 1.500.000,- Ft + ÁFA vállalási ár ellenében.

A képviselő-testület a költségeket a 2020-as költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükségesmegállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felélős: Kerekesné dr. Holló Helga - polgármester

Czucziné Keresztes Anita – jegyző

Kerekesné dr. Holló Helga sk.  
**Polgármester**

Czucziné Keresztes Anita sk.  
**Jegyző**