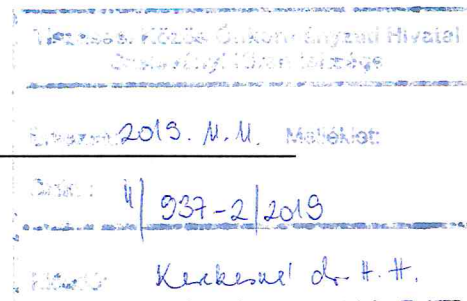




Kiszelovics Ildikó E.v.

Iroda: [redacted]
Tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

www.kiszelovicskft.hu



Szelevény Község
Önkormányzata

Kerekesné dr. Holló Helga
Polgármester Asszony részére

Sz.: 20/ 2019.

5476 Szelevény
Kossuth Lajos út 4.

Szolnok, 2019. november 07.

Tárgy: Ajánlat Szelevény Község teljes közigazgatási területére vonatkozó megalapozó vizsgálat, településfejlesztési koncepció készítésére.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megtisztelő felkérésüket megköszönve, levelem mellékleteként elküldöm Szelevény Község teljes közigazgatási területére vonatkozó megalapozó vizsgálat, településfejlesztési koncepció készítésére.

Az árajánlat összeállítása a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről továbbá a Kormány 90/2012. (IV.26.) Korm. rendelete az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet módosításáról a vonatkozó hatályos jogszabályok és kapcsolódó egyéb jogszabályok követelményei alapján, az abban foglalt tartalmi követelmények szerint készült.

Tájékoztatni szeretném, hogy jelenleg hatályos településrendezési tervük a jogszabályok alapján 2019. december 31-ig használható (valószínű ezt az időpontot 2021. december 21-re módosítják, azonban a törvény még nem jelent meg), eddig az időpontig minden településnek új – a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendeletnek megfelelő – településrendezési tervet kell készítenie.

Önkormányzatuknak, 2017-ben készített településképi arculati kézikönyvvel és jóváhagyott településképi rendelettel összhangban készülnek a dokumentumok.

Az árajánlat árképzésénél figyelembe vettem, hogy jelenleg hatályos településrendezési tervüket, tervmódosításukat, és a településképi arculati kézikönyvet valamint a településképi rendeletet cégünk készítette, így a piaci árnál alacsonyabb árat tartalmaz jelen árajánlat.

Az ütemezés az Önkormányzat igénye szerint változtatható.

A településrendezési terv készítésének idejére önkormányzati főépítész megbízása szükséges, akinek megbízási díját jelen árajánlat nem tartalmazza.

Részletes ajánlatunkat a kísérőlevélhez mellékelve küldjük, az árajánlat részleteinek személyes megbeszélésére állok rendelkezésükre.

Tisztelettel:

KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.
[redacted]
[redacted]
vezető településtervező



ÁRAJÁNLAT SZELEVÉNY KÖZSÉG TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE KÉSZÜLŐ ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT KÉSZÍTÉSÉRE.

Szelevény Község teljes közigazgatási területre vonatkozó településfejlesztési koncepció, az azt megalapozó vizsgálat elkészítésére vonatkozó árajánlatot a *Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: Rendelet) valamint a Kormány 90/2012. (IV.26.) Korm. rendelete az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet módosításáról* továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályok és kapcsolódó egyéb jogszabályok követelményei alapján állítottuk össze.

A településrendezési terv elkészítésére vonatkozó ajánlatunkat az alábbiak szerint részletezem:

➤ Tervezési feladat:

Szelevény Község teljes közigazgatási területre vonatkozó megalapozó vizsgálat, településfejlesztési koncepció készítésére a kapcsolódó munkarészekkel.

A településrendezési tervdokumentáció tartalma:

1. Megalapozó vizsgálatok

A Rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal készül a megalapozó vizsgálat, mely a további településrendezési eszközök része. A vizsgálat az egyes fejezeteket a készülő településfejlesztési koncepció tartalmának megfelelő mélységben a tovább tervezéshez szükséges alkalmazás szerint tartalmazza.

A vizsgálatához a térképi ábrázolás a digitális alaptérképre készül a területfelhasználások új feldolgozásával.

A vizsgálatban többek között településhálózati összefüggések, területrendezési tervekkel való összefüggések, a település társadalma, demográfia, település gazdasága, településtörténet, lakásgazdálkodás, intézmények, természeti és táji adottságok, védett és védendő területek, zöldfelület, épített környezet, területfelhasználás, telekstruktúra, önkormányzati tulajdon, épített környezet értékei, közlekedés, közművek, energia, környezetvédelem stb. vizsgálata történik. Felhasználásra és beépítésre kerül a jelenleg hatályos integrált településfejlesztési stratégia megalapozó vizsgálata.

2. Településfejlesztési koncepció

A fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító dokumentumban a település Képviselő-testületének, lakosságának, a fejlesztésben érdekelt gazdasági társaságoknak, civil és társadalmi szervezeteknek településfejlesztési elképzelései kerülnek kidolgozásra.



Kiszelovics Ildikó E.v.

Tel/fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal készül.

Tartalmazza a település jövőképét, a településfejlesztési elveket, a célokat SWOT - analízissel, az átfogó fejlesztést és a részcélokat, kiinduló adatokat a további tervezéshez, valamint a megvalósítás eszközeit és azok nyomonkövetését.

A településfejlesztési koncepcióhoz elkészül a kulturális örökségvédelmi hatástanulmány a hatályos rendelet szerint régész szakértő bevonásával.

Az árajánlat nem tartalmazza:

- hiteles, digitális alaptérkép beszerzési költségét (Kormányhatározat alapján ingyenesen biztosítják)
- szükség esetén talajmechanikai, vízügyi szakvéleményt
- KSH adatok (szegregációra vonatkozó adat)
- amennyiben előírják fejlesztési területre vonatkozó kockázatelemző régészeti hatástanulmány (a terepbejárást külön jogszabály alapján a Megyei Múzeum ingyenesen készíti)

Egyeztetési szakasz:

A településrendezési terv módosításának egyeztetése a tervezőtől független, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet által meghatározott.

Javasolt tervezési határidők:

A szerződéskötés és az alaptérkép 2020. február 15. -ig történő megkötése illetve átadása esetén (fenti határidő módosulása a részhatáridőket befolyásolja):

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| - Megalapozó vizsgálatok: | 2020. május 30. |
| - Településfejlesztési koncepció: | 2020. július 30. |

Teljesítési határidő:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - Településfejlesztési koncepció várható jóváhagyása: | 2020. szeptember 30. |
|---|-----------------------------|

Tervezési díj:

1.900. 000,- Ft (egymillió – kilencszázezer forint)

Szelevení Község Településfejlesztési Koncepció - Árajánlat

