



## **SZELEVÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**5476 Szelevény, Kossuth L. u. 4.**

 56/329-001, fax.: 56/329-001, E-mail: szeleveny@mail.externet.hu

---

### **Előterjesztés**

**a képviselő-testület 2019. november 21. napján tartandó nyílt ülésére  
Szelevény Község Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemély kommunális  
adójáról szóló 4/2015.(IV.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2015-ben megalkotta Szelevény Községi Önkormányzat képviselő-testülete a kommunális adó rendeletét, mellyel a 2002-es szabályozást hatályon kívül helyezte. Az elmúlt években nem történt meg a rendelet felülvizsgálata, így ez most indokolttá vált.

A 2015-ben bevezetett 1000 Ft-os adótétel mára elértéktelenedett. Az adófizetés évente két alkalommal történik, melyről a hivatal értesítőt küld az ügyfeleknek. Csak az évi két értesítő kiküldésének postai díja eléri az 1000,- Ft. Nem említve, az esetleges felszólító levelek, és egyéb megkeresések kiküldésének díját.

Az önkormányzat célja egy olyan adórendszer kialakítása, ami biztosítja az önkormányzati feladatellátáshoz szükséges forrásokat, azonos módon, azonos szemlélettel, diszkriminációtól mentesen elosztva az adó terheket a különböző adózói csoportok között, azok teherbíró képességét és a helyi sajátosságokat is figyelembe véve.

A környező települések kommunális adótételeit is figyelembe vettük a felülvizsgálat során:

- Cibakházán: A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft/év.
- Tiszainokán: A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft/év
- Csépa: A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke az egy helyrajzi számon nyilvántartott összes építmény után, belterületi földrészlet, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 6.000,- Ft.
- Tiszakürt: A magánszemélyt a rendeletben meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 5.000,- Ft adó terheli évente.
- Nagyrév: Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft.
- Kunszentmárton: Az adó mértéke: 10.000,-Ft/év/ingatlan

A fenti települések mentességet is adnak különböző feltételek teljesülése esetén, van példa részleges (30-50 %-os, 1500-6000 Ft-os), vagy jövedelmi helyzet, más adónemre (építményadó) való fizetési kötelezettség esetén teljes adó elengedésre.

Összeségében elmondható, hogy a környező településeken még mérséklés esetén is 250-600%-al magasabb a kommunális adó mértéke.

Figyelembe véve a fentieket, javaslom a kommunális adó mértékét 2500,- Ft-ra módosítani.

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletezettségű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell, hogy mérje a szabályozás várható következményeit, az önkormányzati rendelet esetén az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását különösen:
  - aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
  - ab.) környezeti és egészségi követelményeit
  - ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján az alábbi megállapításokat teszem:

#### **1.1 A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:**

A jogszabály megalkotásával a képviselő-testület eleget tesz felülvizsgálati kötelezettségének. Az adómérték növekedéssel többletbevétel várható.

#### **1.2 Környezeti és egészségügyi következményei:**

Nem releváns.

#### **1.3 Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet megalkotása az általános ügymenetbe beletartozik, többletfeladattal nem jár.

#### **2. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:**

A helyi rendelet módosítása igazodik a törvény szövegkörnyezetéhez. Az önkormányzat a lehetőségeihez mérten törekszik a bevételek növelésére.

#### **3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet végrehajtásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésemet vitassa meg, és az alábbi rendelettervezetet fogadja el.

Szelevény, 2019. november 12.

Czucziné Keresztes Anita  
jegyző