

Szelevény Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelete
Szelevény község településképeinek védelméről szóló 11/2017. (XI.10.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról

Szelevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában és 57. § (2) és (3) bekezdéseiben, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatósága; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint Szelevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV.17) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szelevény község közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szelevény Község településképeinek védelméről szóló 11/2017.(XI.10.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„2/A. Hatásköri szabályok

2/A. §

(1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő rendes ülésén hozza meg.”

2. §

A Szelevény Község településképeinek védelméről szóló 11/2017.(XI.10.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

„d) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.”

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet 2021. december 22-én lép hatályba.

Kerekesné dr. Helga
Kerekesné dr. Holló Helga

polgármester



Dr. Mészáros Márta
Dr. Mészáros Márta

jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Szelevény, 2021. december 21.



Dr. Mészáros Márta
Dr. Mészáros Márta

jegyző

Általános indokolás

A településképi rendelet felülvizsgálatát és módosítását indokolják az ez évi jogszabályváltozások.

2021. július 1 napjával is módosították a településképi törvényt. A módosítás következtében a településképi bejelentési eljárás kötelező esetköre kibővült a rendeltetésmódosításokkal. Hatáskör módosítás is történt, a településképi ügyekben az önkormányzati hatósági jogkört a képviselő-testülethez telepíti, egyúttal lehetőséget biztosít a hatáskör átruházására, melyet a településképi rendeletben kell megtenni. Az átruházott hatáskörben hozott döntés ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. A hatáskör átruházást legkésőbb 2021. október 31 napjáig át kell vezetni a településképi rendeleten.

A hatáskör átruházás indoka, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a tájékoztatást és szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi bejelentési eljárást 15 napon belül le kell folytatni. Amennyiben a megadott határidő belül nem intézkedik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni. E határidők tartása a képviselő-testületi hatáskörében történő eljárás esetében kétséges.

A törvénymódosítással pontosításra került a településképi követelmények megsértése, valamint a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltak megsértése esetén követendő eljárás.

2021. március 1 napjától változtak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályai, melyek módosították a településképi bejelentési eljárás szabályait, valamint a rendeltetésváltozása esetén már kötelezővé teszi a bejelentési eljárás lefolytatását.

A fenti jogszabályváltozások figyelembevételével elkészült a településképi rendelet módosításának tervezete, melynek tartalmát illetően előzetesen egyeztetési eljárást kellett

lefolytatni a TAK egyeztető felületen a jogszabályban előírt államigazgatási szervekkel, valamint párhuzamosan a partnerségi egyeztetés is el kell végezni az önkormányzat partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletében foglaltak szerint.

A beérkezett vélemények ismertetése:

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda JN/40/00162-2/2021 véleménye alapján a jogszabályi hivatkozások javításra kerültek, a kért módosítások és pontosítások átvezetésre kerültek.

A TAK egyeztető felületén a további értesített államigazgatási szervek véleményt nem tettek.

Partnerségi egyeztetés:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján a partnerségi egyeztetés elektronikusan megtörtént. A partnerek 2021. 11.16. – 2021. 12. 07. között tehettek írásbeli véleményt. A partnerségi egyeztetés 2021. 12. 07-én lezárásra került. Az egyeztetés ideje alatt írásbeli vélemény a rendelet – tervezetre nem érkezett.

A vonatkozó jogszabályok alapján a rendelet – tervezet egyeztetése megtörtént, a mellékelt rendelet tervezetet jóváhagyásra javaslom.

A településképi rendelet felülvizsgálatát és módosítását indokolják az ez évi jogszabályváltozások.

2021. július 1 napjával is módosították a településképi törvényt. A módosítás következtében a településképi bejelentési eljárás kötelező esetköre kibővült a rendeltetésmódosításokkal.

Hatáskör módosítás is történt, a településképi ügyekben az önkormányzati hatósági jogkört a képviselő-testülethez telepíti, egyúttal lehetőséget biztosít a hatáskör átruházására, melyet a településképi rendeletben kell megtenni. Az átruházott hatáskörben hozott döntés ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. A hatáskör átruházást legkésőbb 2021. október 31 napjáig át kell vezetni a településképi rendeleten.

A hatáskör átruházás indoka, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a tájékoztatást és szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi bejelentési eljárást 15 napon belül le kell folytatni. Amennyiben a megadott határidő belül nem intézkedik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni. E határidők tartása a képviselő-testületi hatáskörében történő eljárás esetében kétséges.

A törvénymódosítással pontosításra került a településképi követelmények megsértése, valamint a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltak megsértése esetén követendő eljárás.

2021. március 1 napjától változtak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályai, melyek módosították a településképi bejelentési eljárás szabályait, valamint a rendeltetésváltozása esetén már kötelezővé teszi a bejelentési eljárás lefolytatását.

A fenti jogszabályváltozások figyelembevételével elkészült a településképi rendelet módosításának tervezete, melynek tartalmát illetően előzetesen egyeztetési eljárást kellett

lefolytatni a TAK egyeztető felületen a jogszabályban előírt államigazgatási szervekkel, valamint párhuzamosan a partnerségi egyeztetés is el kell végezni az önkormányzat partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletében foglaltak szerint.

A beérkezett vélemények ismertetése:

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda JN/40/00162-2/2021 véleménye alapján a jogszabályi hivatkozások javításra kerültek, a kért módosítások és pontosítások átvezetésre kerültek.

A TAK egyeztető felületén a további értesített államigazgatási szervek véleményt nem tettek.

Partnerségi egyeztetés:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján a partnerségi egyeztetés elektronikusan megtörtént. A partnerek 2021. 11.16. – 2021. 12. 07. között tehettek írásbeli véleményt. A partnerségi egyeztetés 2021. 12. 07-én lezárásra került. Az egyeztetés ideje alatt írásbeli vélemény a rendelet – tervezetre nem érkezett.

A vonatkozó jogszabályok alapján a rendelet – tervezet egyeztetése megtörtént, a mellékelt rendelet tervezetet jóváhagyásra javaslom.

A településképi rendelet felülvizsgálatát és módosítását indokolják az ez évi jogszabályváltozások.

2021. július 1 napjával is módosították a településképi törvényt. A módosítás következtében a településképi bejelentési eljárás kötelező esetre kibővült a rendeltetismódosításokkal.

Hatáskör módosítás is történt, a településképi ügyekben az önkormányzati hatósági jogkört a képviselő-testülethez telepíti, egyúttal lehetőséget biztosít a hatáskör átruházására, melyet a településképi rendeletben kell megtenni. Az átruházott hatáskörben hozott döntés ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. A hatáskör átruházást legkésőbb 2021. október 31 napjáig át kell vezetni a településképi rendeleten.

A hatáskör átruházás indoka, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a tájékoztatást és szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi

bejelentési eljárást 15 napon belül le kell folytatni. Amennyiben a megadott határidő belül nem intézkedik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni. E határidők tartása a képviselő-testületi hatáskörében történő eljárás esetében kétséges.

A törvénymódosítással pontosításra került a településképi követelmények megsértése, valamint a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltak megsértése esetén követendő eljárás.

2021. március 1 napjától változtak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályai, melyek módosították a településképi bejelentési eljárás szabályait, valamint a rendeltetésváltozása esetén már kötelezővé teszi a bejelentési eljárás lefolytatását.

A fenti jogszabályváltozások figyelembevételével elkészült a településképi rendelet módosításának tervezete, melynek tartalmát illetően előzetesen egyeztetési eljárást kellett lefolytatni a TAK egyeztető felületen a jogszabályban előírt államigazgatási szervekkel, valamint párhuzamosan a partnerségi egyeztetés is el kell végezni az önkormányzat partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletében foglaltak szerint.

A beérkezett vélemények ismertetése:

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda JN/40/00162-2/2021 véleménye alapján a jogszabályi hivatkozások javításra kerültek, a kért módosítások és pontosítások átvezetésre kerültek.

A TAK egyeztető felületén a további értesített államigazgatási szervek véleményt nem tettek.

Partnerségi egyeztetés:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján a partnerségi egyeztetés elektronikusan megtörtént. A partnerek 2021. 11.16. – 2021. 12. 07. között tehettek írásbeli véleményt. A partnerségi egyeztetés 2021. 12. 07-én lezárásra került. Az egyeztetés ideje alatt írásbeli vélemény a rendelet – tervezetre nem érkezett.

A vonatkozó jogszabályok alapján a rendelet – tervezet egyeztetése megtörtént, a mellékelt rendelet tervezetet jóváhagyásra javaslom.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hatásköri szabályt állapít. Az önkormányzati törvény szabályai szerint hatáskör átruházásról rendelkezik. A településképi bejelentési, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni, aki a fellebbezésről a benyújtását követő rendes ülésén dönt.

A 2. §-hoz

Településképi bejelentési eljárást egészíti ki a reklámokra vonatkozóan a törvényi előírás szerint.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.