

Szelevény Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (VII. 26.) önkormányzati rendelete
Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő – testületének Szelevény község
településképezének védelméről szóló 11/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete
módosításáról

Szelevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában és 57. § (2) és (3) bekezdéseiben, a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatósága; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint Szelevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (IV.17) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szelevény község közigazgatási területének belterületén, illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szelevény Község településképezének védelméről szóló 11/2017.(XI.10.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) 1. Pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehér tartalma van, fekete nincs.
- b) 2. Tanyaépület: Az ingatlannyilvántartásban tanyaként nyilvántartott telken belüli épület.”

2. §

A Szelevény Község településképezének védelméről szóló 11/2017.(XI.10.) önkormányzati rendelet 10. alcíme a következő 10/A. §-sal egészül ki:


„10/A. §

Szelevény község külterületén a tanya területeken, a tanya telkeken építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:


- a) A területen tanyaépület csak magas tetővel építhető.
- b) Lakhatási célt szolgáló tanyaépület építése esetén csak környezetbarát, tájba illő építőanyag, vakolt falazat, vagy fa borítás alkalmazható az építések során.
- c) Tanyaépületnél tetőfedésként bitumenes zsindey, kék színű fém hullámlemez, valamint műanyag hullámlemez nem alkalmazható.”

3. §

Ez a rendelet 2022. július 27-én lép hatályba.


Kerekesné dr. Holló Helga
polgármester





Dr. Mészáros Márta
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Szelevény, 2022. július 26. nap




Dr. Mészáros Márta
jegyző

Általános indokolás

A településképi rendelet módosítására Szelevény község folyamatban lévő településrendezési tervének véleményezése során az Állami Főépítész véleménye miatt kerül sor. Szelevény község teljes közigazgatási területét Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési terve tanyás térségbe sorolja, és előírásként a településképi rendeletben meg kell határozni a tanyás területen, a tanyatelken történő építés településképi feltételeit. Ezen előírásokat a hatályos településképi nem tartalmazta, mivel a rendelet 2017-ben került jóváhagyásra, Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési terve pedig 2020-ban került jóváhagyásra. Fentiek miatt a magasabbrendű jogszabálynak (tervnek) való megfelelés miatt kerül sor a településképi rendelet módosítására.

A fenti előzmények figyelembevételével elkészült a településképi rendelet módosításának tervezete, melynek tartalmát illetően előzetesen egyeztetési eljárást kellett lefolytatni a TAK egyeztető felületen a jogszabályban előírt államigazgatási szervekkel, valamint párhuzamosan a partnerségi egyeztetés is el kellett végezni az önkormányzat partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletében foglaltak szerint.

A beérkezett vélemények ismertetése:

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda JN/40/00408-2/2022 véleménye alapján a jogszabályi hivatkozások javításra kerültek, a kért módosítások és pontosítások átvezetésre kerültek.

A TAK egyeztető felületén a további értesített államigazgatási szervek véleményt nem tettek.

Partnerségi egyeztetés:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX törvény, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) korm. rendelet alapján a partnerségi egyeztetés elektronikusan megtörtént. A partnerek 2022. 06.22. – 2022. 07. 07. között tehettek írásbeli véleményt. A partnerségi egyeztetés 2022. 07. 08-án lezárásra került. Az egyeztetés ideje alatt írásbeli vélemény a rendelet – tervezetre nem érkezett.

A vonatkozó jogszabályok alapján a rendelet – tervezet egyeztetése megtörtént, a mellékelt rendelet tervezetet jóváhagyásra javaslom.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Értelmező rendelkezést tartalmaz, mely a további szakaszok értelmezését segíti.

A 2. §-hoz

A magasabbszintű jogszabályoknak megfelelően településképi követelményeket fogalmaz meg a tanyás területeken történő épületekre vonatkozóan.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.