

Szelevény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2017. (XI.10.)

önkormányzati rendelete

Szelevény Község településképekének védelméről

Szelevény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

E rendelet célja Szelevény Község sajátos településképekének, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében a helyi épített és természeti örökség meghatározása, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településképek – érvényesítési eszközök szabályozása.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Pasztell szín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

3. §

- (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, képzőművészeti és természeti értékeket helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

4. §

- (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.
- (2) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó valamely
 - a) közterülettel határolt településszerkezetre
 - b) utcaképre
 - c) közterülettel határolt településrészre terjedhet ki.
- (3) Az önkormányzat helyi területi védelem alá nem helyez területeket.
- (4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
 - a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint

- d)* az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (5) Az önkormányzat a (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi védelem alá helyezi az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokat, műviértékeket a 2. számú mellékletben meghatározott természeti értékeket.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5. §

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni a települési főépítész véleményét.
- (3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a)* a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
 - b)* a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
 - c)* a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
 - d)* a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
 - e)* a védelem fajtája,
 - f)* a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (4) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (5) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 2. melléklete alapján – tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
- a)* megnevezését
 - b)* pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám)
 - c)* állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
 - d)* fotókat.
- (6) A védetté nyilvánított helyi értéket táblával meg kell jelölni. A tábla elhelyezéséről az önkormányzat a jegyző útján gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó túrni köteles.

- (7) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
- a) megsemmisül,
 - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
 - c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki) kap.
- (8) A védettség megszüntetésére irányuló javaslat melléklete az állapotrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás), tájérték esetén a természeti tényező ismertetését
 - c) fotódokumentációt,
- (9) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

6. A helyi védett érték fenntartása

6. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a jelen rendeletben foglalt részletes előírásokat be kell tartani.
- (2) Az eredeti rendeltetésnek megfelelő használatot előtérbe kell helyezni. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

7. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

7. §

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete tartalmazza, külterületen a kihirdetett magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák.
- (2) Településképi szempontból meghatározó terület:
 - a) belterületen:
 - a)a) Általános településrész
 - b) külterületen:
 - b)a) természetvédelemmel érintett területek

IV. Fejezet

A településképi követelmények meghatározása

8. Helyi védett elemekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8. §

- (1) A település helyi védett értékeinek felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Helyi védett érték (műalkotás) esetén:
 - a) a fő rendeltetés megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) a műalkotás helyéről nem elmozdítható
- (3) Helyi védett épület esetén:
 - a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
 - c) nyílászáró eredeti formájában megtartandó, felújítható
 - d) az épületek homlokzatának felületképzése a jelenlegihez hasonló legyen
 - e) a tetőfedés színe és anyaga az eredetihez hasonló lehet.

9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó terület a belterületen lévő általános településrész és a külterület védett területe.
- (2) A lakóépületeken csak magastető alkalmazása lehetséges.
- (3) Új lakóépület építése, meglévő lakóépületek héjazatának cseréje során nem megengedett a hullámpala, műanyag hullámlemez, trapézlemez, valamint a bitumenes hullám és zsindefedés.
- (4) Lakóépületeknél zöld és kék tetőszín nem megengedett
- (5) A település belterületén lakó és középületek külső homlokzati felületképzésénél a téglahomlokzatú épületek kivételével, csak pasztell színek alkalmazhatók, élénk színek csak kiegészítő színeként alkalmazhatók.
- (6) Építményen energia fogyasztás mérő berendezések csak takartan helyezhető el.
- (7) Épületeken klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.
- (8) Épületeken csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.
- (9) A mezőgazdasági terület övezetében elhelyezhető építmények kivitelezése során hullámpala, fém, műanyaglemez sem oldalfalként, sem héjazatként nem alkalmazható.

10. Egyéb, általános területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. §

Új lakóépület építése, meglévő lakóépületek héjazatának cseréje során nem megengedett a hullámpala, műanyag hullámlemez, trapézlemez, valamint a bitumenes hullám és zsindefedés zöld és kék színben nem megengedett.

11. Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése

11. §

- (1) A településkép szempontjából meghatározó területen a felszíni hírközlési sajátos építmények (antenna tartó átjátszó torony) nem helyezhetők el, kivéve, ha az a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges.
- (2) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (3) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor csak ellátatlan területek esetén építhető.

- (4) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületen látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- (5) Természetvédelemmel érintett területeken
 - a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.
 - b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
 - c) kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- vagyონvédelem, stb.) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

12. Reklámok, reklámhordozók

12. §

- (1) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz az előkertben nem helyezhető el.
- (2) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el. Egyéb közműberendezésen legfeljebb 2 darab, A1-es méretet meg nem haladó méretű helyezhető el.
- (3) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

V. Fejezet

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

13. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

13. §

E rendeletben önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer nem kerül bevezetésre.

VI. Fejezet

Településkép-érvényesítési eszközök

14. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

14. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található.
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérhető minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.-24. pontja tartalmaz.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a településkép – védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kezdeményezésének írásban történő benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít.
- (7) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

15. A településképi véleményezési eljárás

15. §

E rendeletben településkép véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

16. A településképi bejelentési eljárás

16. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,
 - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.

- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (5) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,
 - e) útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

17. A településképi kötelezés

17. §

E rendeletben településképi kötelezés nem kerül bevezetésre.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

18. §


- (1) E rendelet 2017. december 1. napján lép hatályba.

(2) Szelevény Község Önkormányzata Képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2009 (XI.23.) önkormányzati rendelete alábbi részei hatályukat veszítik:

- a) 5§ A. Falusias lakóterület (3) bekezdés k) pontja
- b) 5. Közlekedési és Közműterület 10.§ (13) bekezdés
- c) 8. Mezőgazdasági terület 13.§ (5) bekezdés
- d) 8. Mezőgazdasági terület 13.§ (6) bekezdés
- e) 8. Mezőgazdasági terület, A. Általános mezőgazdasági terület (9) bekezdés b) pontja
- f) 8. Mezőgazdasági terület, A. Általános mezőgazdasági terület (9) bekezdés d) pontja
- g) III. fejezet 11. Művi és Természeti értékvédelem 16.§ (1), (2), (3), (4) bekezdés


Pánczél Ferenc
polgármester




dr. Babák Zoltán
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Szelevény, 2017. november 10.




dr. Babák Zoltán
jegyző

1. melléklet a 11/2017. (X.10.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó terület



Általános településrész



2. melléklet a 11/2017. (X.10.) önkormányzati rendelethez

Védett érték megnevezése	Jézus szíve római katolikus templom
Védett érték sorszáma	1
Védett érték címe	Szelevény, Kossuth Lajos út 51.
Védett érték helyrajzi száma	108
Védett érték leírása	A Jézus szíve római katolikus templom 1911-ben épült neogótikus stílusban. A templom építését Fehér András plébános vezette. A templom a neogótikus stílusra jellemzően mozgalmas tömegű, csúcsíves tornyai égbetörők, méretei monumentálisak. A templom egytornyos, de fiatornyokkal díszített. A templomkapu bélletes, felette úgynevezett rózsablak.
Védelem	A teljes templom védett
Védelem típusa	E - 6

Védett érték megnevezése	I világháborús emlékmű
Védett érték sorszáma	2
Védett érték címe	Szelevény, Kossuth Lajos út 51.
Védett érték helyrajzi száma	108
Védett érték leírása	A Jézus szíve római katolikus templom előtt áll az első világháborúban elesett szelevényiek emlékére állított emlékmű
Védelem	A műalkotás védett
Védelem típusa	E - 6

Védett érték megnevezése	Kőkereszt
--------------------------	-----------

Védett érték sorszáma	3
Védett érték címe	Szelevény, Kossuth Lajos út 51.
Védett érték helyrajzi száma	108
Védett érték leírása	A Jézus szíve római katolikus templom előtt áll az 1911-ben közadakozásból állíttatott kőkereszt.
Védelem	A kőkereszt védett
Védelem típusa	E - 6

Védett érték megnevezése	II világháborús emlékmű
Védett érték sorszáma	4
Védett érték címe	Szelevény, Kossuth Lajos út 51.
Védett érték helyrajzi száma	108
Védett érték leírása	A Jézus szíve római katolikus templom előtt áll a második világháborúban elesett szelevényiek emlékére állított emlékmű
Védelem	A műalkotás védett
Védelem típusa	E - 6

Védett érték megnevezése	Szűz Mária szobor
Védett érték sorszáma	5

Védett érték címe	Szelevény, Halesz
Védett érték helyrajziszáma	031/1
Védett érték leírása	A Haleszra vezető út mellett áll a Szűz Máriát és Jézust ábrázoló szobor. A szobrot Isten dicsőségére és Mária tiszteletére emelte Gajzer Ferenc és neje Hegyes Rozália, valamint lányuk Jolán 1910-ben.
Védelem	A műalkotás védett
Védelem típusa	E - 6