

A photograph of a tall, light-colored church with a prominent steeple and a statue in front. The church has a central tower with a large arched window and a circular rose window below it. There are smaller spires on either side. In front of the church is a statue of a figure on a pedestal. The sky is clear blue.

Szelevény Község Településfejlesztési Konceptiója

2020. szeptember hó



Kiszlovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5
Tel/fax: 56/343-279

Sz.: 13/2020.

SZELEVÉNY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



2020. Szeptember hó

**Szelevény község településrendezési eszközének
Településfejlesztési Konceptió munkaréséhez**

Vezető településtervező:

Kiszlovics Ildikó
TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	4
1. JÖVŐKÉP	5
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan	5
A település jövőképe térségi szerepkör szempontjából.. Hiba! A könyvjelző nem létezik.	
A település jövőképe gazdaság szempontjából	5
A település jövőképe társadalmi szempontból	6
A település jövőképe táji, természeti szempontból	6
A település jövőképe épített környezeti szempontból	6
Szelevény jövőképe az elkövetkezendő 20 évben:	7
1.2. A település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan.....	9
Jövőkép összhangvizsgálata az országos és fejlesztési dokumentumokkal	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése	17
2. CÉLOK.....	20
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása.....	20
2.2. Részcélok és beavatkozások területei egységének meghatározása	26
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata.....	26
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	32
Fejlesztési célok az egyes településrészekre:	33
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATHOZ	35
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	38
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjének és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	40
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre.....	43
4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	50
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	50
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.	50

Bevezetés

Szelevény Község településfejlesztési koncepciója, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján készül.

A község településfejlesztési koncepciója egy hosszú távra szóló dokumentum, amely kijelöli a település elérendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan. A koncepció meghatározza a település átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, a településfejlesztés alapelveit. A 2021-től kezdődő európai uniós tervezési időszakra való felkészülésben fontos szerepe van a megfelelő módon előkészített, megalapozott településfejlesztési terveknek, így a településfejlesztési koncepciónak.

A településfejlesztési koncepció kidolgozását egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzi meg. A koncepcióban kijelölt fejlesztési irányok a megalapozó vizsgálatban feltárt adottságok és a hosszú távon elérni kívánt állapot közötti utat jelölik ki.

A megalapozó vizsgálat megállapításaira épülő koncepció Szelevény község hosszú távra érvényes jövőképét határozza meg, rögzíti 2030-ig terjedő átfogó célkitűzéseit, valamint tematikus részceljait. A célhierarchiában megfogalmazottak a település legfontosabb fejlesztési célkitűzéseit tartalmazzák, különös figyelemmel a valós fejlesztési szükségletekre, valamint az azok megvalósítását hosszabb távon segítő források (pl. EU, hazai) nyújtotta lehetőségekre. A települési szintű célok a közvetlen tervezési környezetet meghatározó – megyei- és országos szintű – tervezési dokumentumokhoz, valamint az Európai Unió átfogó városfejlesztési és szakpolitikai céljaihoz illeszkednek.

A településfejlesztési koncepció egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Szelevény Község Önkormányzata Partnerségi egyeztetési szabályzata alapján történik.

Szelevény község önkormányzata a partnerségi egyeztetés alapján a településrendezési terv keretein belül készülő településfejlesztési koncepció társadalmasítása érdekében a helyben telephellyel rendelkező nagyobb vállalkozókat, gazdasági társaságokat közvetlen megkeresés útján értesítette a készülő koncepcióról. Lehetőséget biztosított fejlesztési szándékaik és a települést érintő fejlesztési elképzeléseik ismertetésére. Fenti fejlesztési elképzelések a településfejlesztési koncepcióba beépítésre kerültek. A készülő településfejlesztési koncepció egyeztetésre kerültek az önkormányzati képviselőkkel, intézményvezetőkkel, egyházzal, civil szervezetekkel, nagyobb gazdálkodókkal, munkaerő foglalkoztatókkal.

A településfejlesztési koncepció elkészítéséhez lakossági fórum keretében ismertetésre kerültek az önkormányzat fejlesztési szándékai.

A lakossági fórumon megvitatott fejlesztések, elképzelések, javaslatok a fejlesztési koncepcióba beépítésre kerültek.

1. JÖVŐKÉP

1.1.A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

JÖVŐKÉP

Szelevény község jövőképe egy idegenforgalmi szempontból fejlődő, agrár hagyományokat folytató, jelentős mezőgazdasági területekkel rendelkező külső eladásra termelő, a megújuló energiákat használó település, új gazdasági létesítményekkel, élhető települési környezettel.

A település gazdasági erejét, az élhető település megteremtését korlátozza a munkalehetőségek és a munkaerőt megtartó munkahelyek alacsony száma.

A településfejlesztés elsődleges céljai közé tartozik a település turisztikai fejlesztése és az ehhez kapcsolódó szolgáltató, vendéglátó szektor erősítése, munkahelyek teremtése és megőrzése, a helyben lévő gazdasági vállalkozások fejlesztése, új ipari üzemek letelepedésének elősegítése, a mezőgazdasággal foglalkozó vállalkozások fejlesztésének ösztönzése és egyéb munkahelyteremtő vállalkozások támogatása.

A település vonzerejét jelenti a Körös és Holt – Körös ágak nyújtotta természeti környezet, mely a rekreáció, a csendes, nyugodt, természetkedvelő turizmus számára nagy lehetőséget nyújt.

Szelevény község egyik legfontosabb potenciálja a meglévő mezőgazdasági terület, Kecskemét húzóhatása, a közelben épülő gyorsforgalmi út gazdaságélénkítő hatása, továbbá a mezőgazdasági és gazdasági telephelyek fejlesztése, korszerűsítése, valamint a csendes, nyugodt, rendezett települési környezet. A versenyképes mezőgazdasági vállalkozások ösztönzése, az agrárszférához kapcsolódó egyéb feldolgozóipar megteremtése, fejlesztése, a meglévő táj megőrzése, a kialakított természeti környezet fenntartása kiemelt feladat. A település egyik legnagyobb vonzerejének számító rendezett, nyugodt települési élettér megőrzése, a közelben lévő rekreációra alkalmas területek fejlesztése, zöldfelületek fenntartása elsődleges prioritású.

Szelevény elérendő céljai között szerepel a települési környezet javítása. Az itt élők számára egy élhető, jó infrastruktúrával rendelkező, rendezett településképű, működő intézményi szolgáltatásokkal rendelkező, a megújuló energiákat hasznosító település megteremtése, működtetése. Kiemelt cél az esélyegyenlőség és a társadalmi szolidaritás biztosítása.

A település jövőképe gazdaság szempontjából

A település potenciálisan legnagyobb gazdaságfejlesztési lehetősége és kitörési pontja az ipari, gazdasági telephelyek megvalósítása, a mezőgazdaság és hozzá kapcsolódó állattenyésztés és terményfeldolgozás fejlesztése, valamint egyéb gazdasági telephelyek, üzemek, beszállító vállalkozások létrehozása.

A település elsődleges feladata a gazdaságfejlesztéssel együtt a munkahelyteremtés, mely egyrészt a helyben meglévő ipari és mezőgazdasági vállalkozások fejlesztéseivel munkahelyteremtésével, másrészt az újonnan letelepülő vállalkozások munkahely teremtésével biztosíthatók.

A település jövőképe társadalmi szempontból

A település célja a lakosságmegtartás, mely elsődlegesen a születések számának növelését, a fiatalok letelepedésének ösztönzését, továbbá a bevándorlást jelenti. Szelevény esetében a legnagyobb vonzóerő, a nyugodt, falusias környezet, a jó közbiztonság, az összetartó közösség, a meglévő intézményhálózat, a rendezett településkép, a kedvező ingatlanárak, a jó közlekedésföldrajzi helyzet, valamint Kecskemét közelsége. A kedvező népesedési folyamatok elérhetők a helyi munkahelyteremtéssel, a helyben foglalkoztatottak számának növelésével, a lakókörnyezet fejlesztésével, az intézményhálózat, ezen belül az oktatási és szociális intézmények további fejlesztésével, a település további letelepedést ösztönző juttatásaival. A helyben maradáshoz a szociális védőháló is erősítheti a családgondozással, az idősgondozás feltételeinek megteremtésével, továbbá a felnövekvő nemzedék megfelelő oktatási intézményekben történő elhelyezésével. A rendezett, kulturált településkép, megfelelő településközponttal is hozzájárulhat a település fejlesztéséhez, a népességmegtartáshoz. Hozzá tartozik az identitástudat növelése, mely jelenti a helyi hagyományok őrzését és a kulturális hagyományok ápolását.

A település jövőképe eléréséhez szükséges a helyi társadalmi és civil szervezetekkel történő folyamatos egyeztetés, a helyi problémák megoldásának hatékony módja a társadalmi összefogásra, aktív partnerségi viszonyra épülő párbeszéd.

A település jövőképe táji, természeti szempontból

Szelevény legnagyobb természeti értéke a Körös folyó és a Holt – Körös ágak természeti környezete. A település igazgatási területét érintő Körös folyó és annak holtágai természetközeli kirándulások célpontja lehet. A külterület védett növény és állatvilága megőrzését hosszútávon biztosítani kell. Lehetőség szerint meg kell ismertetni a védett állat és növényfajokat és a természetközeli turizmust is támogatni kell. A kerékpáros turizmus külön figyelmet érdemel, a Körös folyó töltésén kiépített kerékpárút mentén pihenőhelyekkel lehet a település közelébe hozni a turistákat. A vizek közelségét kihasználva a horgászturizmust célszerű népszerűsíteni, melyhez szabadidős helyek és kemping terület is csatlakozhat. A település rendezvényekkel, marketing tevékenységgel népszerűsítheti a turizmust. Fel kell készülni a klímaváltozás hatásainak megakadályozására, ennek érdekében vissza kell szorítani a gépjármű használatot, és a fűtés környezetkímélő módjait kell választani, az alternatív fűtési módot minden közintézményre ki kell terjeszteni, valamint a lakóterületeket is be kell vonni. A napelemes energiahasználatot preferálni kell mind az intézményeknél, mind a magántulajdonú épületeknél.

A település jövőképe épített környezeti szempontból

A településarculati kézikönyv elkészítésével a helyi arculat meghatározása, megőrzése, a település épített, környezeti értékeinek feltérképezése, a településképi rendelettel a helyi művi értékének védelem alá helyezése, továbbá pályázatok révén a közintézmények és lakóingatlanok értékőrző felújítása kiemelt feladat. A település természeti kincseinek, az élővilágnak bemutatása az eredeti élőhelyeken tanösvény vagy bemutató terület megvalósításával.

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Szelevény jövőképe az elkövetkezendő 20 évben:

- A településen a népesség száma növekszik, rendezett településképével, nyugodt lakókörnyezetével vonzóvá válik a betelepülőknek
- A lakosság korösszetétele javul, a felnövekvő generáció jelentős számot képvisel
- Magas színvonalú lakókörnyezet alakul ki a kulturális, táji értékek fenntartható hasznosításával.
- A zöldfelületek revitalizációja megvalósul.
- Tiszta, rendezett, virágos falu program indul.
- Madárbarát park valósul meg
- Az intézménykertek felújítása, zöldterületi rendezése, modernizálása befejeződik
- Az orvosi ellátás színvonalasan működik
- Különböző szűrőprogramok rendszeresek
- Az idősek, nyugdíjasok szabadidő eltöltési lehetőségeinek kiszélesítése megvalósul az Idősek Napközi Otthona
- A rászorultakkal való fokozottabb gondoskodás létrejön
- Idősek Napközi Otthona és házi segítségnyújtás, valamint a szociális étkeztetés hatékony és takarékos működtetése biztosítottá válik a minőségbiztosítás jegyében.
- a település és a térség igényeire alapozva megvalósul csendes, rendezett környezetben az Idősek bentlakásos Otthona
- A nevelési-oktatási intézmény hatékony és takarékos működtetése megvalósul
- Az általános iskola felső tagozata ismét helyben működik a megnövekedett igények miatt
- Az óvodai udvari játékok bővítésre kerülnek, az óvoda korszerűsítése megvalósul
- Az intézmény dolgozóinak szakmai képzése megvalósul, az SNI-s gyermekek megfelelő ellátása érdekében
- Színvonalas települési rendezvények szervezése történik (Falunap, Nemzeti alkalmaink, jeles napok megünneplése, horgászverseny)
- Működő klubok támogatása megvalósul
- A kerékpáros turizmus fejlesztésén belül külterületen megvalósulnak a kerékpárút melletti pihenőhelyek
- A horgászturizmus számára horgász helyek, pihenők, szabadidős területek jönnek létre
- A természetjáró és horgász turizmusra alapozva kemping valósul meg
- Körös folyón csónakkikötő kialakítása
- A vadászturizmus fejlesztése – a helyi vadásztársaság bevonásával
- A szálláshelyek száma növekszik a település belterületén és Halesz településrészén
- A sportolási lehetőségek köre bővül
- A közösségi terek bővülnek, új pihenő – játszó és sportolásra alkalmas terület alakul ki
- Kondipark létesül
- Könyvtári szolgáltatások fejlesztése, bővítése megvalósul
- A községi Környezetvédelmi Programban megfogalmazott célkitűzések megvalósulnak
- A bel- és külterületi utak folyamatos karbantartása, a meglévő aszfaltos utak felújítása megtörténik
- A községi járdák felújítása megvalósul
- Csapadékvíz elvezető árkok karbantartása megvalósul
- Ivóvíz és szennyvízhálózat fejlesztés

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

- A korszerű hulladékkezelés megvalósul, valamint időközönként lomtalanítási akciók elérhetők
- A közvilágítás korszerűsítése energiatakarékos lámpatestekkel történik
- A művelődési házak (belterületen és Halesz településrészen) informatikai fejlesztése megvalósul
- A közösségi tereken free wifi hálózat működik, digitális pad kihelyezése a turisztikai információk elérése érdekében
- Telekommunikációs eszközök felhasználói szintű megismertetése a lakossággal tanfolyam keretében megvalósul
- A fiatalok élet- és közösségi terének minél teljesebb biztosítása létrejön
- A felsőoktatási intézményekben továbbtanulók, szociálisan rászorulókat támogatása a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszeren keresztül válik biztosítottá
- A fiatalok aktív bevonása a közösségi kulturális életbe megvalósul
- Az egyházzal együttműködve a volt plébánia épülete új funkciót kap
- A templom körüli parkosítás, térszervezés megvalósul
- A gyógyszertár előtt megvalósuló terasz, mint mini közösségi tér funkcionál
- Művelődési ház belső felújítása megtörténik
- A település arculatának, küllemének javítása a turisztikai vonzás fokozása érdekében megtörténik
- A településmarketing eszközeivel a települési arculat kialakul
- Testvér települési kapcsolat kialakítása történik
- Új munkahelyek jönnek létre
- Helyi vállalkozások segítése megtörténik
- A külterületi mezőgazdasági telepek fejlődnek, újabb telepek alakulnak ki
- Újabb gazdasági telephelyek működnek
- Idegenforgalmi fejlesztés valósul meg kül- és belterületen
- Tájház létrehozása
- A település önfenntartási törekvései megvalósulnak, az energiahordozók kiváltása megtörténik, az élelmiszer helyben történő megtermelése és feldolgozása biztosított.
- Új ipari létesítmények jönnek létre, melyek környezetbarát technológiákat alkalmaznak.
- A külterületi állattartó telepek működnek, telephelyen belül minőségi fejlesztést végeznek
- Hűtőház, raktár kialakítása történik a meglévő használaton kívüli mezőgazdasági épületekben
- Kézművestermékek előállítás és értékesítése, fűszer és gyógynövénykert kialakítása valósul meg, továbbá a növények szárítása, csomagolása megvalósul
- A közbiztonság továbbra is megfelelő
- Az idősek számára jelzőrendszeres segélyhívás működik
- Kerékpáros közlekedés fejlesztése további kerékpárutak létesítésével történik
- Az elektromos járművek töltése érdekében járműtöltő működik
- A külterületen megújuló energiahasznosítási terület jön létre
- A meglévő napelempark tovább bővül
- Zöldfal programban a részvétel megvalósul
- A településen a lakásállomány energetikai fejlesztése nagy számban megvalósul
- A szociális kedvezmények révén új lakások építése valósul meg
- Civil szervezetek szerepe erősödik

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

- A helyi identitás erősödése hagyományőrzés és hagyományápolás révén tovább erősödik
- A település természeti kincseinek és élővilágának bemutatása az eredeti, természeti környezetben megvalósul

1.2.A település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Szelevény, Jász-Nagykun-Szolnok megye legdélebben fekvő községe, a Tiszazug déli peremén, Kunszentmártontól délnyugatra, a Körös jobb partján terül el, határának egy kis része (Malom-zug) a folyó másik partjára esik.

A település közlekedés-földrajzi szempontból meglehetősen elzárt: a 44. sz. főútról bekötőúton lehet megközelíteni. Kiépített utak kötik össze a szomszédos Cséppárral, illetve Szentessel.

A település közigazgatási területét a csekély forgalmú Kunszentmárton-Lakitelek vasútvonal érinti.

A település igazgatási területének a szomszédai:

- északon: Cserkeszőlő
- keleten: Kunszentmárton
- nyugaton: Csépp
- délen: Csongrád
- délkeleten: Szentes, Nagytőke

Szelevény intézmény-ellátottsága a megye falvainak átlaga körüli, bővebb részletezése a további fejezetekben fog történni.

Közép- és felsőfokú intézmény ellátását Kunszentmárton, Szentes városa látja el.

A kistérségi kapcsolatok terén Szelevénynek a tiszazugi településekkel, különösen Cserkeszőlővel és Tisasassal szorosabb az együttműködése.

A település igazgatási ügyeit a Tisasassal közös önkormányzati hivatal látja el.

Szelevény a Kunszentmártoni Járáshoz tartozik, a kormányablak Kunszentmártonban található.

Szelevény elhelyezkedése:

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



Forrás: Googlemaps

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Szelevény vonatkozásában a térségen belüli jövőkép:

Szelevény vonatkozásában az átadás előtt álló M44 gyorsút a gazdaságra, a lakónépességre is kifejti hatását.

Továbbra is a jövőkép eleme az alsórendű közúthálózati elemek fejlesztése, az agrár – és élelmiszerfeldolgozóipari vállalkozások fejlesztése, az állattenyésztés vertikumának fejlesztése, a szántóföldi növénytermesztés versenyképességének növelése, kertészeti vertikum kialakítása, megújuló és alternatív energiatermelést szolgáló fejlesztés, valamint térségi vonzásközpontok funkcióbővítő településfejlesztési programja.

Szelevény vonatkozásában az agrár és feldolgozóipar fejlesztése terén helyi vállalkozások alakulhatnak, a meglévők fejlődhetnek. A hagyományokkal rendelkező szántóföldi növénytermesztés fejlesztése is elérendő települési és térségi cél. A megújuló energiatermelést szolgáló fejlesztések jelentik egyrészt az intézmények energiahatékonyságának további növelését, másrészt az alternatív energiatermelés megvalósítását, mely összhangban áll a térségi jövőképpel.

Jász-Nagykun-Szolnok megye területfejlesztési elvei

Jász-Nagykun-Szolnok megye területfejlesztési koncepciójának elvrendszere az Európai Unió és a hazai elvek érvényesítését kötelezettségnek tekintve azokon túlmutató, a megye sajátosságaihoz igazodó elveket tartalmaz. A célhierarchia és prioritásrendszer felépítésének elveit és a megvalósítás elveit foglalja magában.

A célok kijelölése során négy alapelv érvényesült:

1. (jól) működő rendszerek, meglévő értékek továbbépítése, továbbfejlesztése, továbbgyűrűző hatásainak erősítése (pl. Jászság ipari potenciálja, agrárvertikum, országos jelentőségű turisztikai vonzerők, legjelentősebb térszervező központok, tájgazdálkodási innovációs bázis, felsőfokú szakképzés),
2. meglévő, de kihasználatlan térszerkezeti adottságok, területi, infrastrukturális, munkaerő kapacitások, tudások, készségek hasznosítása (pl. Szolnok pozíciójának megerősítése a Bécs-Budapest-Belgrád és a Tisza-völgy térszervezeteiben, emberi erőforrás fejlesztése),
3. a fejlődés alapfeltételét jelentő infrastrukturális, tudás- és készségbeli, szervezeti, intézményi, szemléletbeli hiányok felszámolása, mérséklése a reális lehetőségek figyelembe vételével (nagyterrségi kapcsolatok, esélyegyenlőség megteremtését szolgáló intézmények, integrált vízgazdálkodási infrastruktúra, info-kommunikációs infrastruktúra, együttműködés kultúrája, elérhetőség, szakképző intézmények),
4. a térség kihívásaira várhatóan adekvát választ adni képes jó gyakorlatok adottságokhoz illeszkedő alkalmazása és helyi innovatív megoldások kidolgozása (pl. Jászság városiasságának erősítése, Tisza menti „ökosztráda”, tájgazdálkodási kísérleti programok, Nagykunság zöldipari arculatának felépítése, tájgondnokság rendszere, örökséggazdálkodás szakemberképzése, a társadalmi felzárkóztatás megyei intézményi hátterének felépítése).

A területfejlesztés megyei elvei

A koncepció és stratégia kidolgozása és megvalósítása során, a fentiek felül, továbbá a Közös Stratégiai Keretről szóló európai parlamenti rendeletben foglalt és az OFTK-ban jóváhagyott,

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

megvalósításra vonatkozó elvek közül kiemelten kezeli a megye a partnerségre és többszintű kormányzásra, valamint a fenntarthatóságra vonatkozó alapelveket.

Ezen túlmenően további három elv érvényesítése bír kiemelt jelentőséggel:

- **Dinamizáló, alkalmazkodó és válságkezelő stratégiák differenciált és összehangolt alkalmazása;**
- **Integrált területi megközelítésben rejlő lehetőségek legteljesebb kihasználása;**
- **A tervezést és megvalósítást kísérő folyamatos tanulás, kapacitásépítés és hálózatépítés elve.**

Szelevény vonatkozásában a következő területi célok relevánsak:

T-4 Tiszazug és Körös mente pozíciójának és önfenntartó képességének javítása

Nagyterségi kapcsolatokban rejlő gazdaságfejlesztési potenciál megerősítése, Körösmente - Tiszazug értékeiben rejlő jövedelemtermelő képesség növelése Tiszazug és Körös mente nagyterségi integrációja: M44, Mezőtúr - Túrkeve kapcsolata az M4-es gyorsforgalmi úthoz, Tiszaföldvár - Mezőtúr között kelet-nyugati út terségi feltáró szerepének erősítése, kapacitásfejlesztése; Mezőtúr - Szarvas közötti Körös híd, Csongrád - Csépa közötti Tisza - híd megépítése, azokhoz vezető utak felújítása, megerősítése, 146-os vasút korszerűsítése, elérhetőség javítása.

T-5. Tisza menti "ökosztráda" alrendszerének kiépítése

- Holtágak integrált tájgazdálkodási és turisztikai programba illesztett összehangolt rehabilitációja (vízgazdálkodási - ökológiai - rekreációs célú integrált holtág- megújítás, vízutánpótlás, holtágak tájgazdálkodási célú hasznosítási feltételeinek megteremtése, vizsgálva egyes holtágak összekapcsolásának lehetőségét, holt-ág rezervátum)
- Integrált vízgazdálkodásra épülő teljes halgazdálkodási vertikum felépítése
- Tájgazdálkodási mintaprojektek, a táji diverzitást és a turisztikai vonzerőt növelő fejlesztések megvalósítása a Tisza mentén
- Szociális fókuszú integrált tájgazdálkodás ösztönzése a Tisza menti kistelepülésekben

Az Önkormányzat 2020-ban hagyta jóvá a 2020 - 2024. évekre vonatkozó gazdasági programját, mely a következőket nevesíti :

Gazdasági program

Fejlesztési alapelvek

Szelevény Önkormányzata a stratégiai célok megvalósításához a következőkben rögzíti az általánosan érvényesítendő fejlesztési alapelveket:

- a) bevételek és kiadások hosszú távú egyensúlyának megteremtése, az önkormányzati kötelező feladatok ellátásának szinten tartása,

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

- b) fizetőképesség megtartása, pénzügyi helyzet stabilitásának megőrzése,
- c) bevételek lehetséges maximalizálása, többlet bevételi források feltárása,
- d) ésszerű, takarékos gazdálkodás,
- e) az önkormányzati ingatlanvagyon megóvása, kihasználatlan ingatlanok hasznosítása,
- f) a szociális ellátások rászorultságtól függő biztosítása,
- g) az önkormányzati intézmények működésének költséghatékony működtetése,
- h) a helyi kis- és középvállalkozások erősítése,
- i) civil szervezetek támogatása, közeleti szerepének erősítése
- j) A természeti környezet megőrzése
- k) A település arculatának megőrzése, továbbfejlesztése
- l) A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése

A megvalósítás mechanizmusa

1. A döntéshozók, (képviselők) és a végrehajtásban résztvevők elkötelezettsége a kitűzött célok iránt
2. Szükséges dokumentumok, tervek (pl. területrendezési tervek, projekt-tervek, megvalósíthatósági tanulmányok előkészítése, stb.)
3. Marketing munka
4. Finanszírozás

Fejlesztési elképzelések

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2025. évekre a következő fejlesztési elképzeléseket határozza meg.

Helyi vállalkozások

A helyi vállalkozások hozzájárulnak a település fejlődéséhez, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az önkormányzatot.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- a helyi vállalkozások érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani és a település honlapján meg kell jelentetni az ún. vállalkozói térképet, mely a településen működő vállalkozásokat valamint azok elérhetőségét tartalmazza.

Idegenforgalom

Az idegenforgalom területén ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldiek számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is.

Idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- támogatni kell az idegenforgalom, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja a település honlapjára felkerüljön, facebook oldalakon népszerűsítve legyen
- fel kell tüntetni, és folyamatosan frissíteni kell az önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket
- az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos a településen áthaladó kerékpárút melletti pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény)
- a Körös folyón vízi járművel közlekedők részére csónakkikötő kialakítása, kulturált környezet biztosítása

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a további lépés lehetőségét.

Infrastruktúrával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

- A település szilárdburkolatú úthálózatának karbantartása, fejlesztése
- Halesz településrészen a dülő utak karbantartása
- Járdák, csapadékvíz-elvezető árkok karbantartása
- Külterületi utak rendbetétele
- Ivóvíz- és szennyvízhálózat fejlesztése

Környezeti hatások

A környezeti hatásokhoz kapcsolódó feladatok:

- közterületek kaszálása, gondozása
- település tisztaságának megőrzése (szemétszedés)
- közterületeink virágosítása
- természeti környezet megőrzése
- a meglévő település arculatának megőrzése, továbbfejlesztése

Köznevelés, művelődés, ifjúság, civil szervezetek

A közneveléshez, művelődéshez, ifjúsághoz, civil szervezetekhez kapcsolódó feladatok:

- művelődési házak kihasználtságának növelése
- művelődési házakban festés, mázolás
- ünnepeink, rendezvényeink megtartása, a látogatók valamint a résztvevők számának növelése
- a lakosság és a helyi ifjúsági közösségek önszerveződésének támogatása
- részvétel a fiatalok bűnözés és kábítószer fogyasztás megelőzésében, a preventív célú programok, rendezvények támogatása.
- helyi újság fenntartása
- a település honlapjának folyamatos fejlesztése
- a civil szervezetek szerepének erősítése, közös rendezvények szervezése

Szociális és egészségügyi ellátás

A szociális és egészségügyi ellátással kapcsolatos feladatok:

- jelenlegi szociális és egészségügyi rendszer fenntartása, fejlesztése
- szociálisan rászorult személyek támogatása (idős, magányos, beteg emberek támogatása)
- kötelező és ajánlott szűrővizsgálatok népszerűsítése
- Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- Szelevényi gyerekek támogatása (beiskolázási támogatás)
- tehetséges, szociálisan rászorult tanulók támogatása (Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat és egyéb ösztöndíjprogramok)
- pályázat figyelése, mely lehetőséget biztosítana idősek nappali ellátásának ill. bentlakásos idősok otthonának kialakítására

Közbiztonság

A közbiztonsággal kapcsolatos feladatok:

- jó együttműködés fenntartása rendőrséggel, polgárőrséggel
- közterületek, rendezvények rendjének megőrzése
- térfigyelő kamerarendszer kiépítése

Munkahelyi adottságok

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkanélküliek számára közelebbi-távolabbi (15-50 km) vonzáskörzetben lévő városok nyújtanak lehetőséget. Aki valamilyen oknál fogva ezen helyeken sem tud elhelyezkedni, helyi szinten a közmunkaprogramban való részvételt tudjuk számára felajánlani.

A közfoglalkoztatási programok előnyt biztosítanak az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közmunka ideje munkavégzésnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

kedvező anyagi feltételekkel (a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud elvégeztetni közcélú feladatokat.

A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az önkormányzat:

- folyamatosan figyelemmel kíséri a közfoglalkoztatás lehetőségeit, a pályázati forrásokat
- kihasználja a közfoglalkoztatás finanszírozási előnyeit.

Településfejlesztési politika

A Képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus éve alatt.

Felkészülés a pályázatokra

Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a megnyíló pályázati forrásokat. A településfejlesztés egyik fontos eszköze a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- felelősöket kell kijelölni a különböző szintű és jellegű pályázatok figyelemmel kísérésére,
- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni (lehet külsős is),
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő

Településfejlesztési célok

Az önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- belterületi járdák felújítása
- fásítás, virágosítás
- önkormányzati épületek felújítása, környezetének gondozása
- temető rendezése
- játszóterek karbantartása, bővítése
- közvilágítás korszerűsítése
- térfigyelő kamerarendszer kialakítása
- buszmegálló rendbetétele, korszerűsítése
- gyógyszertárhoz terasz kialakítása
- csónakkikötő kialakítása

Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó

megoldások

A Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Az önkormányzat közigazgatási feladatait a Tiszasasi Közös Önkormányzati Hivatal Szelevényi Kirendeltsége látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű, ügyfélbarát közigazgatás erősítése
- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása (számítógép, gyors internet hozzáférés stb.)

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- iroda-berendezések korszerűsítése

Településüzemeltetési politika célkitűzései

A településüzemeltetés során az önkormányzat képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.

A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e.

A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kíséréssel azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.

Vizsgálni kell az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és egyéb hasznosítható ingó eszközök kihasználtságát.

1.3.A településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési irányok kijelölése során vannak olyan meghatározó alapelvek, amelyek meghatározóak a település fejlesztésének egésze, a beavatkozások tervezése szempontjából.

Szelevény településfejlesztési alapelvei az alábbiak:

Fenntartható fejlődés:

A fenntartható fejlődés az emberiség, az egyes emberek és társadalmak közvetlenül vagy a gazdaság révén szükségleteik kielégítése érdekében természetes környezetükből veszik el azokat a javakat, amelyeket a földi rendszer létezése óta felhalmozott. A fenntarthatóság biztosítása azt kívánja tőlünk, hogy a jelen és jövő generációk létfeltételeihez szükséges természeti és épített környezet minőségét, értékeit megőrizzük. Ettől a rendszertől az ember annyit és olyan körülmények között vehet el, hogy ne sértse saját létkielégítésének jövőbeli esélyeit. A fenntartható fejlődés célja mindezek értelmében az emberi társadalom fenntartása. Ebben a feladatban a környezet feltételként jelenik meg, amely azt jelenti, hogy addig a mértékig használhatjuk természetes környezetünk erőforrásait, amíg nem sértjük annak megújulási lehetőségét. A gazdaság a társadalom fenntartásának és ezen keresztül a környezet használatának eszköze. Ezt az eszközt bölcsen, a társadalom hasznára, a környezet sérelme nélkül kell használnunk.

A klímaváltozás kockázata két módon jut érvényre: egyfelől visszafordíthatatlan vagy csak igen nagy erőfeszítésekkel korrigálható veszteségeket okoz (emberi egészségkárosodás/többlethalalozás, pótolhatatlan biodiverzitás csökkenése, módosuló hidrológiai ciklus stb.), másfelől tekintélyes anyagi erőforrásokat (védekező, helyreállító tevékenységek növekvő ráfordításai) von el a további fejlődéstől-fejlesztésektől. Ezért a növekvő klímaváltozás korunk egyik legfenyegetőbb, un. fenntarthatatlan folyamata. A klímaváltozás elleni védekezés, valamint az ahhoz történő kényszerű alkalmazkodás egyik leghatékonyabb rendezőelve a manapság világszerte és hazánkban is egyre nagyobb figyelmet keltő fenntartható fejlődés (a továbbiakban: FF) gyakorlata.

A fenntartható fejlődés, olyan fejlődési-fejlesztési folyamatok együttese, amely az életminőség hosszú távú, egyenletesen biztosítható javulását szolgálja az adott ökológiai keretek között. Ezért a természeti erőforrásokkal, a környezettel való fenntartható gazdálkodásnak együtt kell érvényesülnie a jólét elérését, megtartását elősegítő gazdasági fejlődéssel, valamint a szociális esélyegyenlőség folyamatos növelésével - a FF fogalmában tehát a gazdasági, társadalmi fejlődést egységben kell értelmezni az ökológiai fenntarthatósággal (Szlávik 2004). Mára a fenntarthatóság jelentősége a nemzetközi és nemzeti intézmények célkitűző és tervező-stratégiai tevékenységében olyan domináns szerepet tölt be, hogy joggal említhetjük a XXI. század elejének „civilizációs fordulataként”.

Az EU a tagállamok mellett felkért társult országokat is, hogy az EU stratégiával összhangban készítsék el saját stratégiájukat. A Bizottság a fenntartható fejlődés stratégiáját meghatározó alapelvekről szóló, 2005-ben született deklarációja szerint az Unió elkötelezett a fenntartható fejlődés mellett, amely minden politikáját és cselekedetét meghatározza. Az Unió megújított Fenntartható Fejlődés Stratégiájának jóváhagyása a 2006. júniusi Európai Tanács napirendjén szerepelt.

1992-ben Rio de Janeiro -ban rendezett ENSZ Környezet és Fejlődés Konferencián elfogadott „Agenda 21” program („LA 21”) értékelése kapcsán fogalmazódott meg a fenntartható fejlődés helyi, lokális programja.

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Ezzel a modellel - általános „receptúrával” - a cél az, hogy elveket (vezérfonalat) fogalmazzon meg a helyi önkormányzat(ok), valamint a helyi lakosok, közösségek számára a fenntarthatóság tennivalóinak, helyi programjának kidolgozása, megvalósítása érdekében.

A „Local Agenda 21” program az általános érvényű fenntartható fejlődés konkrét, gyakorlati megvalósítását a helyi adottságok, érdekek alapján, az önkormányzat és a helyi lakosok, közösségek széleskörű együtt munkálkodásával javasolja folytatni. Az alapfeladat itt a helyi hatáskörben befolyásolható fejlődés (beruházások, fejlesztések, felújítások, intézkedések, szabályozás stb.) olyan irányú alakítása, amely mind jobban előtérbe helyezi „a helybeni” életminőség, környezeti állapot javítását, valamint a helyi erőforrások - talaj, vízkészlet, energia, emberi- és jövedelemtermelő erőforrások stb.- tartamos, azaz nem kimerítő kiaknázását. További fontos elvárás, hogy valamennyi nem helyi erőforrásra támaszkodó, de helyi felhasználásban szerepet játszó beruházó-fejlesztő, termelő-szolgáltató- és fogyasztó törekedjen a fenntarthatóságot figyelembe vevő megoldások, eljárások igénybe vételére, szokások kialakítására. Ennek megvalósíthatóságát a megfelelő politikai akarat megléte és helyi társadalmi-közösségi kultúra jellege együttesen szabja meg és egy racionális tervezési folyamat útján kimunkált stratégia foglalja rendezett keretbe.

A Fenntartható Fejlődés Nemzeti Stratégia (FFNS) globális összefüggéseket is tükröző, nemzeti szintű prioritásai és fókuszai - az előzőekkel is összefüggésben - a következők:

- a gazdaság anyag- és energiaigényességének racionalizálása;
- a fenntarthatatlan társadalmi folyamatok kezelése és szabályozása;
- környezeti rendszerek fenntartható hasznosítása.

Fenntartható növekedés:

Környezetileg fenntartható növekedés elősegítése, amely elsősorban a meglévő erőforrások hatékonyabb felhasználását, a környezetbarát településfejlesztést segíti. Ennek a legfőbb elemei a következők:

- A település fejlesztési koncepciója a klímabarát növekedést alapelvnek tekinti. Bármilyen fejlesztés is valósul meg a jövőben, az bizonyíthatóan járuljon hozzá a fenntartható fejlődéshez, csökkentse a környezeti terhelést.
- Fenntartható építés alkalmazása a településfejlesztés során.
- Környezetbarát iparfejlesztés a gazdaságfejlesztés kapcsán.
- A helyi gazdaság fejlesztése különös tekintettel a külterületi telepekre
- Energiahatékonysági beruházások támogatása
- Megújuló energia alkalmazása

A fenntartható társadalom és gazdaság elveinek megvalósítására törekedni a lehetőségekhez mérten az egyes fejlesztési projekteken.

Egységes növekedés:

Szelevény fejlesztése során kiemelt szempont a területileg egységes társadalmi, gazdasági fejlődés elve. A fejlesztések során figyelembe kell venni az eltérő fejlettségű és adottságú településrészek kiegyensúlyozott fejlesztését, valamint a belterület és külterület fejlesztését. A területi kohézió, a hátrányok mérséklése olyan alapelvek, amelyek lehetővé teszik, hogy a település elkülönülő részei ne ellentmondásosan, hanem tudatosan és egyenlő mértékben fejlődjenek.

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Versenyképes fejlődés:

Településfejlesztés során kiemelten kell azokra a területekre, helyzeti előnyökre figyelni, ahol Szelevénynek versenyelőnyei vannak. Elsősorban a mezőgazdaság, agrárszféra, és állattartás valamint kisebb gazdasági telephelyek fejlesztését kell előtérbe helyezni. Ezeknek a területeknek a fejlesztésével biztosítható, hogy stabilizálódjanak és kibontakozzanak a település tartós versenyelőnyei. Ezeknek a területnek a kiaknázatlan lehetőségeit kell a jövőben hasznosítani és ezen terület versenyképes fejlesztésének pozícionálizálása a jövő záloga.

Integrált fejlődés:

Az integrált megközelítés egyszerre tartalmazza a fizikai és az ágazati szemléletet. Az integrált fejlesztési szemlélet alapján olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek egyszerre járulnak hozzá a település fizikai, társadalmi, gazdasági, környezeti és műszaki környezetének fejlődéséhez. A pontszerű fejlesztések helyett a komplex, egymással hatással bíró fejlesztéseket kell előtérbe helyezni. Az integrált fejlesztési szemlélet része, hogy a településfejlesztési politikában az önkormányzati fejlesztések ösztönzik a magánérő, magántőke mobilizálását.

Esélyegyenlőség és társadalmi szolidaritás biztosítása:

Szelevény fejlesztési elképzelései kapcsán törekedni kell az esélyegyenlőség biztosítására, mely alapján a településen élő különböző társadalmi osztályok és rétegek is egyenlő módon, egységesen részesülhessenek a fejlesztés eredményeiben. A társadalmilag alacsonyabb jövedelemmel rendelkező réteg segítése érdekében a fejlesztés eszközeivel is biztosítani kell a társadalmi szolidaritást.

2. CÉLOK

2.1.A település átfogó fejlesztését szolgáló célok megvalósítása

Szelevény településfejlesztési koncepciója átfogó fejlesztési célokat határoz meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképpen megfogalmazottak realizálódásához. Az átfogó célok kijelöli a település legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozicionálja Szelevény és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A település jövőképeének legfőbb alkotóelemei, pillérei az átfogó célok.

	Élhető település	Energiatudatos település	Ipari település	Agrár település	Önfenntartó település
Társadalmi átfogó cél	Népességmegtartás Népesség növelés a lakóköznyezet fejlesztésével	Civil társadalom energiatudatos fogyasztóvá tétele	Az iparban dolgozók ösztonzése, társadalmi megbecsülés	Agrár szférában és állattenyésztésben dolgozók ösztonzése	Népességmegtartás munkahely teremtés
Gazdasági átfogó cél	Munkahely teremtés	Energiafelhasználás optimalizálása	Meglévő ipari üzem fejlesztése	zöldség - gyümölcs feldolgozó üzem, hűtőház	Munkahely teremtés
	Vállalkozások ösztonzése		Új ipari üzem létesítése		Feldolgozó üzemek
Infrastrukturális átfogó cél	Ivóvízminőség javítás, csatorna bekötési arány növelése	Napkollektor létesítésének támogatása, megújuló energia használat, korszerű közvilágítás	Megújuló energia használat	Megújuló energia alkalmazása	Megújuló energia használat, napelempark létesítése
	Belterületi utak javítása		Infrastruktúra kiepítése		Infrastruktúra kiepítése
Környezeti átfogó cél	Megfelelő életminőségű élettér	Intézmények és egyedi ingatlanok hő- és hangszigetelése, energetikai korszerűsítés	Környezetbarát ipari technológia alkalmazása	Környezetkímélő gazdálkodás	Környezetkímélő gazdálkodás
	Közterületek fejlesztése, zöldterületek fenntartása, közösségi terek bővítése	Energiatakarékos közvilágítás	Szelektív hulladékgyűjtés és hulladék újrahasznosítás, lomtalanítási akciók	Öntözéses gazdálkodás	Bio gazdálkodás

Átfogó célok

Élhető település

A település legfontosabb célja a népességmegtartás és népességnövelés. A legnagyobb népességmegtartó erő a munkahely biztosítás, továbbá a megfelelő életminőségű élettér biztosítása, a nyugodt, csendes falusias, ugyanakkor jó infrastruktúrával rendelkező település megtartása és fejlesztése. A munkahelyteremtés záloga a versenyképes vállalkozások letelepedése, a munkaerő mobilitás fokozása. A munkaerőpiaci versenyképesség alapja a képzett munkaerő, az elsősorban munkaerőfelvevő ágazatoknak megfelelő képzettségi szint elérése. Szelevény kedvező földrajzi helyzetéből adódóan Kecskemét fejlődése és az M44

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

gyorsforgalmi út megvalósulása húzóerőt jelent, megteremti a napi munkába járás lehetőségét. Számottevő munkaerő alkalmazást jelentenek a kecskeméti elsősorban ipari beszállító cégek. A település életterének javítása a letelepedés szempontjából kiemelt jelentőségű, amely tartalmazza a közterületek fejlesztését, a zöldterületek fenntartását, a megfelelő színvonalú, rugalmasan működő intézményrendszer további fejlesztését, továbbá a közösségi tér megteremtését. A településkép javítása a település központi részének fejlesztését, másrészt a lakóingatlanok állagmegóvását, felújítását, új építéseket is jelent. A településkép javításának eszköze továbbá a zöldterületek rendezése, a lakóingatlanok udvarának rendbetartása, a tiszta, virágos, rendezett település megvalósítása. Az élhető település társadalmi, kulturális összetartó erővel rendelkezik, melyekhez a helyi identitás és a helyben szerveződő programok, a hagyományőrzés és hagyomány ápolás, a társadalmi események is hozzájárulnak. A rendezett utcaképek, a településközpont fejlesztése, az összetartó települési közösség hozzájárul az élhető település megteremtéséhez.

Agrár település

A település adottsága a jó minőségű termőföld, melynek művelése és az agrárium fejlesztése a jövő kitörési pontja. Ösztönözni és támogatni kell az agrár szférában dolgozókat.

A település külterületi szántóföldjeinek birtokviszonyai rendezettek.

A már meglévő agráriumhoz köthető kereskedelmi, szolgáltató vállalkozásokat támogatni kell és ösztönözni a fejlesztésre. A piaci viszonyoknak megfelelő, a hazai klimatikus viszonyoknak és termőföldi adottságoknak megfelelő vetésszerkezet kialakítása nagyban elősegíti az agrárszféra fejlesztését. Az agrár szférához kapcsolódó állattartó telep fejlődésének biztosítása és új telepek létrehozásának segítése elsődleges prioritású.

A településen meg kell valósítani a megtermelt zöldségek, gyümölcsök hűtésének, tárolásának feltételeit. a mezőgazdasághoz kapcsolódna a kézműves termékek termesztésének, előállításának, feldolgozásának, a gyógy- és fűszernövények szárításának, csomagolásának megvalósítása új lehetőségeket teremthet.

Ipari település

Szelevény lehetősége az ipar, a beszállítóipar letelepítése, melynek révén a helybeni foglalkoztatás megvalósulhat. A meglévő és fejlődő infrastruktúra, elsősorban az M44 gyorsforgalmi út révén megfelelő lehetőséget ad nemzetközi cégek telephelyeinek megvalósítására. Az ipari fejlesztéseknél szorgalmazni kell a megújuló energiahasználatot és a hulladékok újrahasznosítását.

Energiatudatos település

A fenntartható fejlődés keretén belül a település célkitűzése az energiafelhasználás optimalizálása, a megújuló energiahasználat további fejlesztése. A cél minden köztisztviselő energiateremtésének csökkentése, a megújuló energiák alkalmazása, valamint a lakossági energiateremtés korszerűsítése, kiváltása, a megújuló energiateremtés keretein belül a napkollektorok elterjedésének támogatása, továbbá az egyedi ingatlanok hőszigetelésének és energetikai korszerűsítésének népszerűsítése. Az óvodai és iskolai oktatás keretein belül tudatosítani kell az energiateremtősséget, a megújuló energiateremtést népszerűsíteni kell a felnővekvő nemzedék számára. Preferálni kell a megújulóenergia használatot, a napelempark létesítését, a meglévő bővítését támogatni kell. A település közvilágításának korszerűsítése, gazdaságosabb üzem móddal, a színvonal megtartása vagy fejlesztése mellett is hozzájárul az energiateremtő település kialakulásához.

Önfenntartó település

A település egyik célja az önfenntartás megteremtése. Az önfenntartás egyszerre jelenti a megújuló energiák lehetőségeinek kihasználását, valamint a szükségletek megtermelését. Az önfenntartás jelenti a függetlenséget és a település jövőjét.

Az önfenntartó települési törekvések a közintézmények energiaszükségletének csökkentésével és a közösség által előállított javak helyben történő felhasználásával biztosíthatók. Ennek megvalósítása érdekében az intézmények energiahatékonyságát kell növelni és bevezetni a megújuló energiahasználatot. A települési intézmények ellátás érdekében kertészeti kultúrák helyben történő termelése, feldolgozása, önfenntartási célra állattartó telepek létesítése és a húsfeldolgozás megvalósítása szükséges. Ugyancsak az önfenntartáshoz tartozik a kézműves termékek, helyi termékek előállítása és értékesítése.

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Átfogó célok viszonya az országos és megyei fejlesztési célokhoz

ÁTFOGÓ CÉL	MAGASABBRENDŰ FEJLESZTÉSI DOKUMENTUM	KAPCSOLÓDÓ CÉLKITŰZÉSEK
Élhető település	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 2030	Területi specifikus célok: 3. Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése Cél: a vidéki térségek táji és közösségi értékeire, természeti erőforrásaira, táji, kulturális, valamint épített örökségeire és értékeire alapozott fejlesztése. Célunk továbbá a speciális térségi vidékfejlesztési problémák kezelése, az elmaradott vidéki térségek felzárkóztatása, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása és a foglalkoztatás növelése a hátrányos helyzetű vidéki térségekben.
	JNSZ Megyei Területfejlesztési Program	Területi cél: T5. Tisza menti „ökosztráda” alrendszerének kiépítése Specifikus cél: S3. Leszakadó társadalmi csoportok életminőségének és esélyegyenlőségének javítása Horizontális cél: H4. A foglalkoztatás növelése a társadalom minden aktív korú szegmensében.
Agrár település	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 2030	Specifikus cél: 3. Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás Célunk a vidéki térségek népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása, ennek érdekében tájaink értékeinek, erőforrásainak megőrzése, a sokszínű és életképes agrártermelés, az élelmezési és élelmiszerbiztonság megteremtése, a vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése, a vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítás.
	JNSZ Megyei Területfejlesztési Program	Átfogó cél: A2. VÁLTOZATOS KULTÚRTÁJAK DINAMIKUS EGYENSÚLYA Kialakulnak a globális társadalmi, gazdasági és környezeti folyamatokhoz rugalmasan alkalmazkodni képes vidék társadalmi, intézményi, tájszerkezeti feltételei Specifikus cél: S2. Az agrárvertikum versenyképességének, tájfenntartó- és foglalkoztatási potenciáljának növelése
Ipari település	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 2030	Specifikus cél: 4. A társadalom és a gazdaság megújulását, a táj konszolidációját hátráltató infrastrukturális hiányosságok felszámolása. A tudásalapú társadalom infokommunikációs kompetenciáinak és a hozzáférés feltételeinek megteremtése elősegíti a társadalom és a gazdaság megújulását. Az európai uniós elvárásoknak megfelelően rendeződik a felszíni és felszín alatti víztestek állapota a vízi közmű hálózatok korszerűsítésével és a hiányzó kapacitások kiépítésével. A táj terhelhetőségének megfelelő használat, annak teljesítőképességének és mozaikosságának növelése érdekében további tájhasználati beavatkozások mellett a klímaváltozás negatív hatásai is csökkennek. A közúti és vasúthálózati elérhetőség javítása hozzásegít a különböző célok kiteljesedéséhez.

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

ÁTFOGÓ CÉL	MAGASABBRENDŰ FEJLESZTÉSI DOKUMENTUM	KAPCSOLÓDÓ CÉLKITŰZÉSEK
	JNSZ Megyei Területfejlesztési Program	Átfogó cél: A2. VÁLTOZATOS KULTÚRTÁJAK DINAMIKUS EGYENSÚLYA Kialakulnak a globális társadalmi, gazdasági és környezeti folyamatokhoz rugalmasan alkalmazkodni képes vidék társadalmi, intézményi, tájszerkezeti feltételei
Energiatudatos település	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 2030	Átfogó fejlesztési célok: 3. Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme Célunk a hosszútávú gazdasági potenciálunkat és életfeltételeinket biztosító természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése, az erőforrások megőrzése a jövő generációinak számára, mind mennyiségben, mind minőségben Specifikus célkitűzések 7. Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme Célunk a természeti erőforrásokkal való takarékos és hatékony gazdálkodás, így a fenntartható energia- és hulladékgazdálkodás, a zöldgazdaság fejlesztés, a stratégiai természeti erőforrások (a víz, a talaj, az ásványkincsek) fenntartható használata, a biodiverzitás megőrzése, a természeti értékek védelme, a környezetminőség javítása, és a környezetbiztonság erősítése. További cél a fenntartható életmód, fogyasztás és termelés elterjesztése, a környezettudatosság erősítése
	JNSZ Megyei Területfejlesztési Program	Horizontális cél: H2. Hozzájárulás az országos megújuló energiahasznosítási arány és energiahatékonyság növeléséhez
Önfenntartó település	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 2030	Specifikus cél: 3. Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás Célunk a vidéki térségek népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása, ennek érdekében tájaink értékeinek, erőforrásainak megőrzése, a sokszínű és életképes agrártermelés, az élelmezési és élelmiszerbiztonság megteremtése, a vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése, a vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítás.
	JNSZ Megyei Területfejlesztési Program	Átfogó cél: A2. VÁLTOZATOS KULTÚRTÁJAK DINAMIKUS EGYENSÚLYA Kialakulnak a globális társadalmi, gazdasági és környezeti folyamatokhoz rugalmasan alkalmazkodni képes vidék társadalmi, intézményi, tájszerkezeti feltételei Specifikus cél: S3. Leszakadó társadalmi csoportok életminőségének és esélyegyenlőségének javítása

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Szelevény Község Településfejlesztési Konceptiójának célrendszere



2.2. Részcélok és beavatkozások területei egységének meghatározása

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A településnek rendelkeznie kell egy olyan hosszú távú jövőképpel, amely egy tudatos értékválasztást tükröz, illetve kijelöli azt a célállapotot, amelyet a település 2030-ra akar elérni. A település jövőkép egy olyan vízió, amely a helyzet meghatározásból származó megállapításon alapul. Az átfogó célok a község középtávú, vagyis 10 - 15 éves fejlesztéspolitikai céljait rögzítik. A jövőkép elérése érdekében kerülnek meghatározásra az átfogó célok, vagyis a jövőkép teljesülésének előfeltételei. Azokat a középtávon realizálandó fókuszpontokat rögzítik, amely a településfejlesztés súlypontjai lesznek. Esetünkben a célállapot az átfogó célok esetében 2030. év. A településfejlesztési koncepció feladata továbbá részcélok kijelölése, amelyek már főbb fejlesztési területi illetve ágazati irányai lesznek a település fejlesztésének.

A részcélok az átfogó célok elérését segítő stratégiai területek.

Szelevény tervezett jövőképének elérése érdekében az alábbi részcélok jelölhető ki.



a) Gazdaság fejlesztése

Szelevény településen kiemelt jelentőségű az ipari, gazdasági hagyományok megteremtése, az újabb ipari- gazdasági létesítmények letelepedésének ösztönzése. A település gazdaságának húzóereje, motorja lehet az ipari és logisztikai fejlesztés, mely kihasználva a jó közlekedéshálózati helyzetet, az alacsony ingatlanárakat, Kecskemét közelségét jó pozícióban van. Szorgalmazni kell ipari üzemek, logisztikai telepek megtelepedésének, mellyel a helyben foglalkoztatottság növekedne.

Az ipari fejlesztéseknél kiemelten kell kezelni a megújuló energiákat használó üzemeket, így a környezettudatosságot előtérbe kell helyezni.



b) Mezőgazdaság fejlesztése

Szelevény település számára fontos kérdés a mezőgazdaság és a hozzá kapcsolódó állattenyésztés szerepének erősítése, a mezőgazdasági feldolgozóipar megvalósítása. A település gazdaságfejlesztése továbbra is épít a mezőgazdaságra és az ahhoz kapcsolódó iparágakra, valamint az azt kiegészítő ágazatokra. A mezőgazdaság versenyképessége érdekében a jó minőségű mezőgazdasági területeket továbbra is meg kell őrizni a termelés számára. A mezőgazdasági területek jó minőségének megőrzése érdekében az öntözéses területeket fent kell tartani, továbbá a belvízelvezető rendszert karban kell tartani és fejleszteni szükséges. A területek megközelíthetősége érdekében a külterületi főfeltáró utak burkolása szükséges. A mezőgazdasági vetésszerkezet kialakításánál a hagyományos kultúrák mellett, reagálva a piac igényeire, a korszerű, a termőföld lehetőségeinek megfelelő kultúrákat is

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

termeszteni kell. Tudatos marketing tevékenységgel a megtermelt áruk piaci pozícióját erősíteni kell. Az élelmiszer feldolgozóipar irányában nyitni kell. Szorgalmazni kell a biogazdálkodást és az egyre népszerűbb helyi termékek előállítását.

A mezőgazdaságot kiegészítő ágazatok állattenyésztés, élelmiszer feldolgozóipar infrastrukturális fejlesztése és a befektetés ösztönzés feltételeinek megteremtése. Az állattenyésztés a megtermelt termények helyben történő felhasználásával szorosan kapcsolódik a mezőgazdasághoz. Szorgalmazni kell új, korszerű állattartó telepek létrehozását. Lehetőséget kell teremteni a megújuló energiaforrások létesítésére, alkalmazására.



c) Önfenntartó település

Az önfenntartás egyszerre jelenti a szükségletek megtermelését és az energiatakarékosságot. Az intézmények energetikai korszerűsítése és a lakossági energiahatékony rekonstrukciók jelenthetik az energia megtakarítás lehetőségét. Az intézmények energiahatékony felújításának, korszerűsítésének folytatása, a lakossági megújuló energiahasználat támogatása.

A közmunkaprogram keretén belül zöldségek termesztése a közintézmények kiszolgálására, valamint állattenyésztés megvalósítására a községi konyha hús és tojás ellátásának biztosítása, mindezek fejlesztése feldolgozással (szárzástészta, hústermékek) a település önfenntartó törekvéseit biztosítja. Ugyancsak az önfenntartás érdekében a helyi termékek előállítását, a gyógy- és fűszernövények termesztését, csomagolását meg kell valósítani.



d) Energiatudatos település, megújuló energiák hasznosítása

Szelevény az energia- és klímatudatos település kialakítását szolgáló szemléletformálás a lakosság, a vállalkozások és közszféra körében a településfejlesztés fontos eleme. A szemléletformálás célja egy környezettudatos falu megteremtése. Ennek a fejlesztési célnak több rétege, eleme van.

A közlekedés terén a már hagyományokkal rendelkező környezetbarát közlekedést erősíteni szükséges, így a kerékpárutak további fejlesztése elengedhetetlen. A közlekedéstudatosságot az óvodai, iskolai oktatás keretei közé be kell építeni. Az oktatás keretein belül a kerékpáros közlekedés elsajátítását szorgalmazni kell. A környezetbarát mobilitás feltételeinek javítása, vagyis a közlekedési rendszerek környezetbaráttá válásának támogatása, a kerékpáros infrastruktúrák fejlesztése. A kerékpáros közlekedés és a közösségi távolsági közlekedés használatának ösztönzése. Ennek biztosítása érdekében kül- és belterületi kerékpárút megvalósítása, fejlesztése, kerékpáros pihenőhelyek szükséges.

A parkolás biztonságos, kulturált megoldása érdekében új közterületi parkolók építése, kijelölése szükséges, elsősorban az intézmények közelében.

Másrészt szükséges erősíteni az energiatudatosságot. A települési energiahatékonyság növelése, a klímavédelmi és energiahatékonyági szempontokat előtérbe helyező közszolgáltatás fejlesztése. A lakóépületek, nonprofit szektor által használt épületek energiahatékonyági korszerűsítése képezi a másik kiemelt területet. Ösztönözni kell a családi

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

házak felújítása során az energetikai korszerűsítést, továbbá a megújuló energiák felhasználásának előmozdítását a lakosság körében.

Az ökotudatosság keretein belül szorgalmazni kell a komposztáló telep létesítését. A már meglévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek mellett újabb szelektív hulladékgyűjtési lehetőség kijelölése, a lakosság ösztönzése a szelektív gyűjtésben való részvételre. Tovább kell bővíteni a közszolgáltatások körét zöld hulladék és építési hulladék szervezett gyűjtésének megvalósításával. Az állati hulladékgyűjtést térségi szinten biztosítani kell. Meg kell teremteni a zöldhulladék komposztálás lehetőségét.

Az ökotudatos szemlélet, vagyis a település természeti értékeinek védelme és megőrzése, szintén egy fenntartható és tudatos településfejlesztés megerősödését segíti. A védett illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek természet-védelmi helyzetének és állapotának javítása, a természetvédelmi kezelés infrastrukturális feltételeinek javítása, illetve az ehhez kapcsolódó szemléletformálás tekinthető a legfontosabb feladatnak.



e) Humánerőforrás fejlesztés

A település fejlesztési stratégiájának fontos eleme a gazdasági igényeket kiszolgáló humánerőforrás fejlesztés támogatása. Magas színvonalú képzési struktúra fenntartása és a helyi piaci igényekkel történő összehangolása folyamatos kihívást jelent a község számára. A képzési, szakoktatási háttér fejlesztésében elsősorban a piaci igényeket, szükségleteket kell figyelembe venni. Ennek egyik alternatívája a község gazdaságát segítő, a helyi gazdaság igényeire alapozó képzési formák bevezetése. A szakképzés tartalmi, módszertani és szerkezeti kiépítése a versenyképes tudás megszerzése érdekében. A helyi gazdálkodók számára speciális szakmai tanfolyamok szervezése a korszerű állattenyésztési és agrárismeretek valamint gyümölcsstermesztési, feldolgozási ismeretek elsajátítása érdekében. A Szolnoki és Kecskeméti ipari vállalkozásokkal együtt térségi szinten meg kell valósítani a speciális szakképzést. A hátrányos helyzetű és tartósan munkanélküli emberek, átképzésének támogatása a munkaerőpiacon történő elhelyezkedés érdekében. A jelen kor igényeihez alkalmazkodva a nyelvi és számítástechnikai képzések, átképzések szorgalmazása, támogatása és népszerűsítése.



f) Idegenforgalmi fejlesztés

Kiemelt és új fejlesztési terület Szelevény számára az idegenforgalom. A település idegenforgalmi vonzereje jelenleg alacsony, hiányoznak azok a vonzerők, amelyek jelentős turisztikai keresletet generálnának, korlátozottak a turisztikai szolgáltatók kapacitásai. Olyan adottságai vannak Szelevénynek, amelyek azonban alapjául szolgálhatnak a település vonzerőfejlesztéséhez. Kiemelten kell kezelni ebből a szempontból a település turisztikai kínálatát, a Körös és Holt – Körös természeti adottságait, Halesz településrész, csendes, nyugodt relaxációt biztosító környezetét, a meglévő hagyományokat és marketinggel, egyedi ötletekkel megvalósítható a turisztikai kínálat színesítése. Szelevény egyenlőre nélkülözi azokat a komplex turisztikai termékeket, amelyek felfrissítenék a település idegenforgalmát.

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Két célterületen szükséges átfogó beavatkozásokat kezdeményezni.

Egyrészt a vonzerőfejlesztések tekintetében. Ennek keretében megtörténik a jelenlegi vonzerők attraktivitásának fejlesztése és újabbak létrehozása. A desztináció vonzerejének és versenyképességének növelése nagymértékben múlik a térségben működő attrakciókon. A térség turizmusának alacsony versenyképességét egyrészt az okozza, hogy hiányoznak azok a vonzerők, amelyek nemzetközi jelentőségűek lennének, a térség egyetlen attrakciója sem alkalmas arra, hogy önmagában megfelelő létszámú keresletet generáljon és hosszú tartózkodási időt biztosítson. Ebből eredően kiemelt fontosságú a turisztikai kínálat hálózatosodásának megteremtése, a szomszédos települések turisztikai kínálatának komplex turisztikai csomagként történő értékesítése. A desztináció általános problémái között szerepel a komplex, élményt kínáló turisztikai termékek hiánya. A megváltozott turistaigények jelentős kihívásokat támasztanak a vonzerők számára, amelyhez csak nehezen tudnak alkalmazkodni az attrakciók. A valódi kihívást az élménygazdaságba történő átmenet jelenti a térségnek, vagyis a kínálati oldal jellegének megváltoztatása, élményközpontúvá tétele.

A hagyományörzés és hagyományápolás jegyében meg kell valósítani a tájházat, mely a helyi emlékeken, helytörténeti értékeken kívül helyet adhat hagyományörző rendezvényeknek, népi játék bemutatóknak, kézműves foglalkozásoknak.

A másik kiemelt terület a turistafogadó kapacitások fejlesztése. Hiányoznak a minőségi szálláshelyek, komoly gondot jelentenek a szálláshely kapacitás hiányai. Ennek érdekében Szelevényen és Haleszen is támogatni kell a falusi turizmus fejlesztését, szálláshelyek kialakítását.

Meg kell teremteni a horgászturizmus fejlesztési lehetőségeit, horgászto kialakításával, horgásztégekkel, horgászversenyekkel és kapcsolódó infrastruktúrával.

Tovább kell fejleszteni a kerékpáros turizmust, kerékpáros pihenőhelyeket kell kialakítani és kapcsolódó szolgáltatásokat megvalósítani. A vadászturizmus fejlesztése a helyi vadásztársaság bevonásával történhet.

Szelevény számára tehát kiemelt cél az idegenforgalom fejlesztése, azon belül a két legfőbb terület a kínálati oldal fejlesztése és a kereslet generálása. A kínálati oldal fejlesztése egyszerre történik a vonzerők és a fogadó kapacitások szintjén. A turisztikai vonzerők és szolgáltatások minősége, jellege nagymértékben befolyásolja a rólunk kialakult képet az ide érkező emberek szemében. Általában azok a települések, térségek, amelyek jelentős idegenforgalmi vonzerővel rendelkeznek, pozitív imázs alakul ki róluk. De nem csak az ideiglenes ide érkező emberekre gyakorol pozitív hatást a turizmus, hanem az itt élő lakosságra is, hiszen pozitívan befolyásolja kötődéseket, identitásukat, kulturális fogyasztási lehetőségeiket és gazdasági lehetőségeiket. Ebből eredően a turizmus a település marketing stratégia kulcsterülete.

Cél a települési és térségi turisztikai kínálat tudatos marketing tevékenységgel történő értékesítése.

Szelevény számára kiemelt prioritás, hogy a térség turisztikai rendezvényeinek, turisztikai kínálatának részese lehessen. A térségi turizmus terén olyan rendezvényeket, rendezvény sorozatokat kell megvalósítani, melyek a környező települések turisztikai lehetőségeit kihasználják és egy komplex csomagot nyújtanak a turizmus résztvevőinek. A horgászturizmus terén Csépa horgászto lehetőségét, Tiszásas horgászati adottságait is figyelembe véve a térségi horgászturizmust fejleszteni lehet Szelevény horgászati adottságait is figyelembe véve. Kerékpáros turizmus területén a Körös – menti kerékpárutak lehetőségeit lehet előtérbe helyezni. Gyógy- és rekreációs turizmus területén Cserkeszölő idegenforgalmi adottságaihoz kapcsolódva csendesebb, falusi turizmust lehet előtérbe helyezni Szelevényen. A térség gasztronómiai rendezvénysorozatát lehet kialakítani egy-egy téma köré építve a fesztivált. A Tiszazug természeti és építészeti értékeinek bemutatása is térségi összefogással valósítható meg.

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Pályázatok, befektetők révén új turisztikai attrakciók létrehozása, a turisztikai elemek összefogása a meglévő kínálat komplex csomaggá tétele elsődleges feladat. A kulturális kínálat fontos szerepet tölt be a település identitás megerősödésében. A társadalmi versenyképesség javítása elsősorban közösségfejlesztési beavatkozásokkal történik, amely alapvetően a helyi identitás erősítését célozza. A turisztikával foglalkozó helyi civil és nonprofit társaságok megalakulásának, működésének segítése hozzájárulhat a turizmus fejlesztéséhez. A helyi kötődés erősítése, a lakossági identitás fejlesztése egy tudatosabb, értékörző közösségi modell alapja.



g) Települési élettér fejlesztése

A rész cél egyike kulcsterülete a vonzó lakóterületek megteremtése. A vonzó lakóterületek, a kulturált és korszerű lakókörnyezet fontos szerepet játszik abban, hogy az emberek szeressenek itt élni. A település legnagyobb vonzereje a betelepülők számára, a csendes, nyugodt, rendezett lakókörnyezet, az itt élők befogadókészsége. Ebből eredően ez a terület is lényeges szerepet tölt be a településimázs formálásában, hozzájárul a község attraktivitásának, vonzerejének növeléséhez. A település élettér fejlesztésében fontos szerepe van a lakosságot kiszolgáló rekreációs tereknek, közterületeknek, közösségi funkciójú épületeknek. Az informatikai fejlesztések terén meg kell valósítani a digitális padot és a közterületeken biztosítani kell a free wifi hálózathoz való hozzáférést. A településközpont, mint a legfontosabb település élettér fejlesztése kiemelt prioritású.



h) Transzverzális kapcsolatok erősítése

Szelevény a transzverzális kapcsolatok erősítése a térségben tervezett M44 gyorsforgalmi út megvalósítását jelenti. A gyorsforgalmi út Cserkeszőlőn, vagy Kunszentmárton külterületén érhető el, ahonnan Kecskemét – Békéscsaba irányában autópálya kapcsolatot jelent és ezáltal kapcsolódik a gyorsforgalmi úthálózathoz.

A gazdaság diverzifikációjának ösztönzése	Települési környezet minőségi fejlesztése	Közösségvezérelt településfejlesztés
Agrár szféra, ezen belül kiemelten az állattenyésztés fejlesztése	Települési mikroklíma javítása és a települési környezet védelme	Humán közszolgáltatások fenntartható fejlesztése
Vállalkozói, üzleti környezet fejlesztése	Településkép megőrzése épített értékek védelme	Generációkon átívelő közösségi élettér fejlesztése
Turizmus fejlesztése	A települési közlekedési rendszerek korszerűsítése, környezetbarát mobilitás	Települési identitás és közösségi kohézió erősítése

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

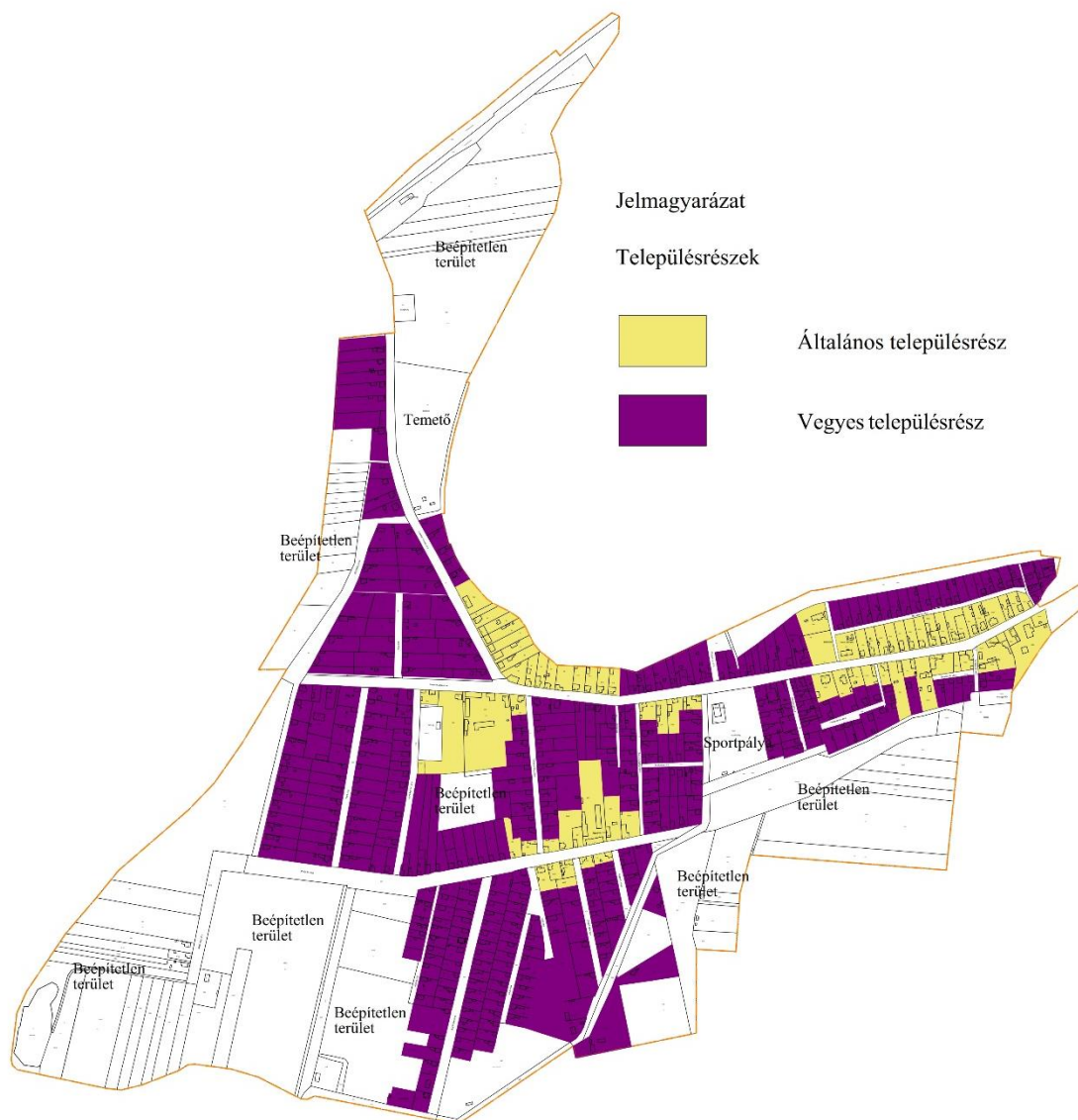
	ösztönzése, kerékpárutak fejlesztése, kerékpáros pihenők megvalósítása. Horgász és vadászturizmus fejlesztése	
Integrált növekedés	Fenntartható növekedés	Harmonikus növekedés

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Szelevény területén a településrészek lehatárolásánál figyelembe lett véve a településszerkezet, az elhelyezett létesítmények, a településrészek jellege, valamint a településképi arcuati kézikönyv és településképi rendelet. Fentiek alapján a belterületen és a beépítésre szánt területeken a következő településrészek találhatók:

- 1. Általános településrész
- 2. Vegyes településrész
- 3. Halesz településrész
- 4. Pálóczi - puszta településrész

Településrészek lehatárolása



Fejlesztési célok az egyes településrészekre:

1. Általános településrész

A terület a belterületi északi és keleti részén lévő terület.

Az intézmények további korszerűsítése, a gyógyszertár előtt terasz, mint közösségi tér megvalósítása. A templomkert kertészeti rendezése, térszervezés kialakítása, megnyitása. A plébánia funkcióváltása. A községháza mellett idősek bentlakásos otthonának megvalósítása. Az óvoda felújítása, korszerűsítése. Intézménykertek fejlesztése, modernizálása. Napelempark bővítése

2. Vegyes településrész

A terület a belterület jellemzően családiházak területe.

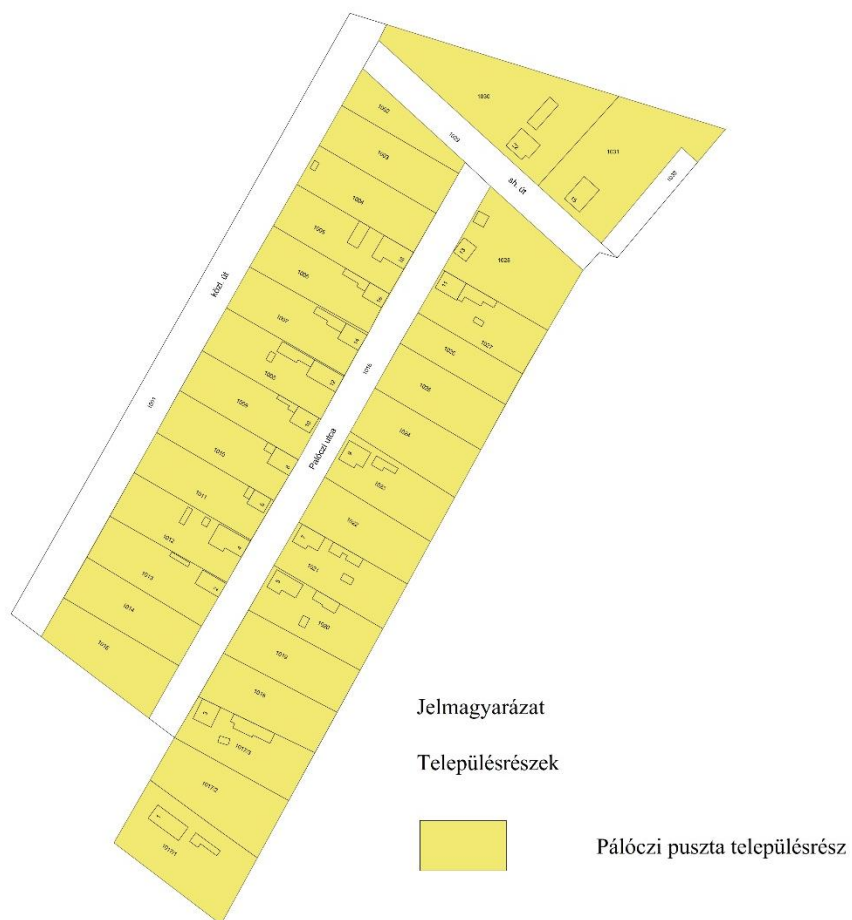
Idősek napközi otthona helykijelölése, megvalósítása. családi házak energetikai korszerűsítése, felújítása. Tájház létrehozása a Kossuth Lajos út 75. szám alatt.



3. Halesz településrész

A meglévő utak felújítása, pormentesítése. Falusi turizmus feltételeinek megteremtése, újabb vendégházak kialakítása.

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



4. Pálóczi - puszta településrész

A lakóingatlanok energetikai korszerűsítése, felújítása

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATHOZ

S W O T - a n a l í z i s

Erősségek	Gyengeségek
• Kecskemét közelsége • Jó minőségű termőföldek, jelentős agrártermelési hagyományok • Körös és holtágai közelsége • Horgászásra alkalmas vízfelület • kiépült infrastruktúra • meglévő regionális hulladéklerakó • Népeségszám növekedés • meglévő, működő telephely • A település lakóutcáin nincs átmenőforgalom • Csendes, nyugodt életér • Magas színvonalú közbiztonság • Nincsenek szociálisan leszakadt rétegek • Összetartó közösség • Stabil humánszolgáltatások • Felújított intézmények • Külterületi településrészek • Szép természeti környezet • Meglévő vasútvonal • Jó közlekedésföldrajzi helyzet • Munkanélküliek alacsony száma a térségi foglalkoztatás miatt • Kiépült turisztikai kerékpárút	• Az agrártermelés alacsony jövedelmezősége • Folyamatos tőkehiány, a vállalkozói kedv és gazdasági kooperáció alacsony szintje • Az önkormányzat pénzügyi forrásainak szűkössége • Fiatalok szórakozási lehetőségének hiánya • Falusi turizmushoz szükséges szálláshelyek és attrakciók hiánya • Minőségi szálláshelyek hiánya • Anyagi forrás hiánya a marketing munkában • Munkahelyek száma kevés • Termelő üzemek hiánya • Vállalkozások száma alacsony • Munkahelyek hiánya • Az általános iskola felső tagozata Cserkeszőlőn működik • Nincs idősek bentlakásos és napközi otthona

Lehetőségek	Veszélyek
• Üzemek, gazdasági telephelyek létesítése • Logisztikai, raktározási telepek megvalósítása • Piac és versenyképes áruk előállítás • A vállalkozói tevékenység élénkítése, tőkeerős cégek betelepülése • Vállalkozásokat segítő háttérintézmények kiépítése	• Minőségi mezőgazdasági termelés feltételei megteremtésének elhúzódnása • A gazdasági fejlesztés elmarad • Ipari üzemek nem valósulnak meg • A kerékpáros pihenőhely nem valósul meg • Az önkormányzat pénzügyi helyzetének romlása • A lakóterületekre nincs igény • Káros demográfiai folyamatok

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Lehetőségek	Veszélyek
• Kézműves termékek előállítása, értékesítése • Hűtőház, raktár létrehozása • Kedvező turisztikai adottságok kihasználása vállalkozók bevonásával • Közlekedési infrastruktúra továbbfejlesztése • A környezet állapotának megőrzése, javítása • A település népességmegtartó-képességének tovább erősítése, munkahelyteremtés • A népesség képzettségének, iskolázottságának és egészségügyi állapotának tovább javítása • A kulturális örökség megőrzése, helyi hagyományok ápolása • Turizmus minőségi fejlesztése • Horgászturizmus fejlesztése • Vadászturizmus fejlesztése • Csendes, nyugodt élettér megőrzése • Zöldterület fejlesztés • Madárbarát park létrehozása • Intézménykertek felújítása • Zöldfalu program • Digitális pad és free wifi hálózat • Kültérületi mezőgazdasági főfeltáróutak megvalósítás • Közterületek esztétikus rendezése • Településközpont rehabilitáció • templomkert kertészeti rendezése • Intézmények energetikai korszerűsítése • Kerékpáros turizmus fejlesztése • Kerékpáros pihenőhelyek kialakítása • Kemping létesítése • Közösségi terek bővítése • Kondipark létesítése • Idősek bentlakásos otthonának megvalósítása • Idősek napközi otthonának megvalósítása • Lakóterület fejlesztése • Tájház megvalósítása	• A település marketing tevékenységének elmaradása pénzügyi okok miatt • Az egészségügyi ellátás személyi és tárgyi feltételeinek romlása • Szociális problémák fokozódása, a munkanélküliség kialakulása, erősödése • Turizmus elmaradása, visszaesése • Idősek otthona nem valósul meg • Zöldterület fejlesztés nem valósul meg

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A település erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit, veszélyeit elemezve megállapítható, hogy a település fejlődésének alapja az ipar fejlesztése, beruházások megvalósítása, vállalkozások letelepedésének ösztönzése. A megvalósuló beruházások munkahelyteremtéssel járnak, melyek a helyi munkaerő foglalkoztatás szintjét emelik és kedvezően hatnak a letelepedésre. A helyi gazdaság élénkítése hozzájárulhat a kapcsolódó szolgáltatások megteremtéséhez, működtetéséhez. A település legjelentősebb kitörési pontja lehet Kecskemét nagy ipari üzeméhez kapcsolódó beszállítói háttér kisebb vállalkozások letelepedésével, valamint a hagyományokkal rendelkező ipar, mezőgazdaság és állattenyésztés fejlesztése. Mindezen tényezők közvetve visszahatnak a település népesedéséhez. Kedvező tényezők esetén a bevándorlás tovább erősödik, a népességszám növekszik.

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

3.1.A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A településfejlesztési koncepció egy részletes megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) előzte meg. A megalapozó vizsgálat részletesen bemutatja a település jelenlegi helyzetét, a gazdasági, társadalmi, környezeti folyamatokat, tendenciákat. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat a kijelölt átfogó és részcélok mentén lehet kijelölni. Az adatok körének kijelölésekor elsődleges szempont, hogy ezen adatokkal a kívánt változások mérhetőek legyenek.

Beavatkozási terület	Beavatkozási terület leírása	Jelenlegi érték	Tervezett érték	Változás
Vállalkozások száma	A településen regisztrált vállalkozások száma	129 db	140 db	+11 db
Vállalkozások száma	A településen működő vállalkozások száma	15 db	20 db	+ 5 db
Kereskedelem	Kereskedelmi egységek száma	5 db	6 db	+ 1 db
Munkanélküliség	Településen élő regisztrált munkanélküliek/álláskeresők száma	36 fő	20 fő	-16 fő
Szociális ellátás	Időskorúak otthonában gondozottak száma	0 fő	20 fő	+ 20 fő
Szociális ellátás	Nappali ellátást nyújtó idősök klubjában ellátottak száma	0 fő	15 fő	+15 fő
Vendéglátás	Vendéglátóegységek száma	1 db	3 db	+ 2 db
Idegenforgalom	Kereskedelmi szálláshelyek száma	1 db	3 db	+ 2 db
Idegenforgalom	Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma	0 db	100 db	+ 100 db
Lakónépesség száma	Települési lakónépesség száma	1022 fő	1050 fő	+28 fő
Születések száma	Születések száma	12 fő	18 fő	+ 6 fő
Halálozások száma	Halálozások száma	13 fő	7 fő	-6 fő
Bevándorlás	Településre beköltözők száma	58 fő	70 fő	+12fő
Elvándorlás	Településről elköltözők száma	89 fő	60 fő	-29 fő
Vándorlási különbözet	Beköltözők és elköltözők száma	58 fő/89 fő	70 fő/60 fő	+12/-29
Társadalmi önszerveződés	Civil szervezetek száma	6 db	8 db	+ 2db
Ivóvíz hálózat	Közüemi ivóvízhálózat hossza	25,9 km	25,9 km	0 km
Közüemi ivóvízhálózat	Közüemi ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások száma	596 db	596 db	0 db

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Beavatkozási terület	Beavatkozási terület leírása	Jelenlegi érték	Tervezett érték	Változás
Ivóvíz hálózat	Összes szolgáltatott víz mennyisége	28 m ³	30m ³	+2 m ³
Csatornahálózat	Csatornahálózat hossza	9,7 km	25,9 km	+16,2 km
Csatorna rákötés	Közüzemi csatornahálózatra rákötött lakások száma	245 db	5960 db	+ 351 db
Kulturális rendezvények	Kulturális rendezvények (színházi, zenei előadások, ismeretterjesztő előadások stb.) száma	2 db	4 db	+ 2 db

3.2.A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjének és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Infrastrukturális változások

Közlekedési infrastrukturális változások az alábbiak szerint érintik Szelevény települést. A térség számára legnagyobb infrastrukturális az M44. jelű gyorsforgalmi út megvalósítása és térségi szerepének növelése.

A település teljes belterületén a meglévő utak felújítása, járdaépítés, továbbá a belvíz elvezetés megvalósítása kiemelt prioritású.

Kerékpárutak fejlesztése, kerékpáros pihenőhely kialakítása.

Területfelhasználási változások

A területfelhasználási változások során cél a kompakt és a klímatudatos település megteremtéséhez szükséges a település egyes térszerkezeti elemeinek felülvizsgálata és újra gondolása.

A területfelhasználási változások a fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódva belterületen a kijelölt gazdasági terület fejlesztését, megvalósítását, továbbá az idősgondozáshoz kapcsolódóan idősek napközi otthonának és idősek bentlakásos otthonának megvalósítását jelentik..

Belterületen a változások további elemei tömbön és területegységen belüli felújítások, új funkciók, rehabilitációk, revitalizációk.

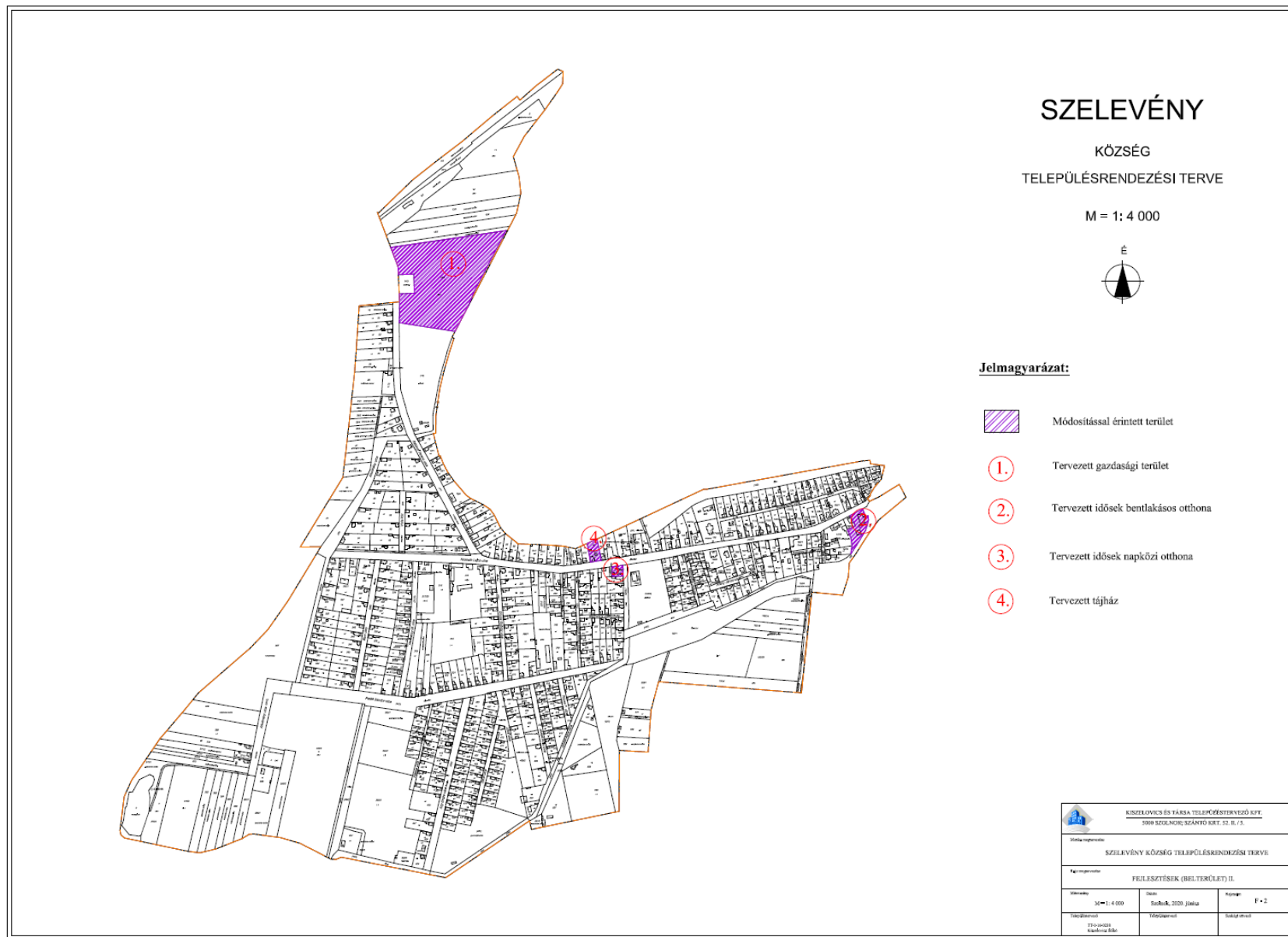
A külterületi önkormányzati területen mezőgazdasághoz kapcsolódó, mezőgazdasági üzemi terület megvalósítása, ahol géptárolás, terménytárolás, esetleges állattartás megvalósulhat.

A turisztikai fejlesztéshez kapcsolódóan a Körös folyó partján csónak és kishajó kikötő megvalósítása, a horgászturizmus létesítményei elhelyezési lehetőségének biztosítása, horgásztó kijelölése, a kerékpárút mellett kerékpáros pihenőhely és kemping megvalósítása.

Szelevény település fejlesztésének célja a lakosság számának megtartása, növekedése, a korszerkezet átalakítása. Ennek érdekében minden munkahelyteremtési szándékot, fejlesztési lehetőséget támogatnak. A település kitörési pontja lehet a gazdasági fejlesztés, valamint Kecskemét nagy ipari vállalkozásaihoz csatlakozva kisebb ipari üzemek letelepedésének ösztönzése. A külterületi mezőgazdasághoz kapcsolódóan a mezőgazdasági termelés fenntartása, fejlesztése, állattartó telepek megvalósításának, fejlesztésének támogatása, a mezőgazdaságra és állattenyésztésre épülő feldolgozóüzemek létesítése. A település belterületének rendezése, jellegének erősítése, az infrastrukturális elemek fejlesztése, aktív zöldfelület kialakításával, a meglévő közterületek zöldfelületének rehabilitációjával élhető, minőségi lakókörnyezet fejlesztése. A főtér rehabilitációja, mely a településképet pozitívan befolyásolja. Új ipari és szolgáltató létesítmények letelepedésének ösztönzése, mely által a foglalkoztatottsági szint emelése megtörténhet. A természeti környezetre, a meglévő adottságokra, és rendezvényekre alapozott turizmus fejlesztése, mely összekapcsolható a térségi idegenforgalommal. Infrastrukturális ellátottság terén a szennyvízhálózattal nem rendelkező településrészek szennyvízhálózat kiépítése, az úthálózat felújítása, járdák építése, a bel- és csapadékvíz elvezető árkok karbantartása is kiemelt feladat.

Területfelhasználási változással járó fejlesztési elképzelések:

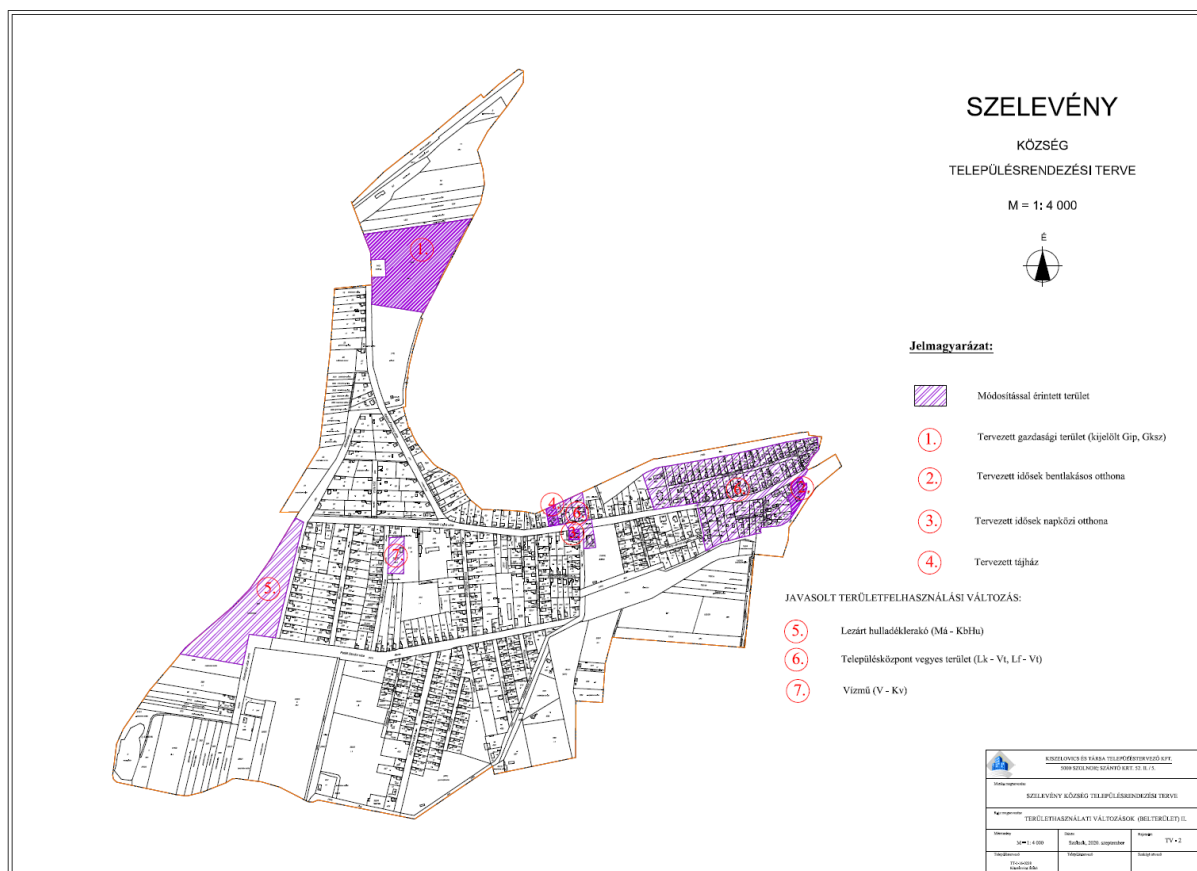
SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A településszerkezeti terv szerinti területfelhasználási változások

Belterület

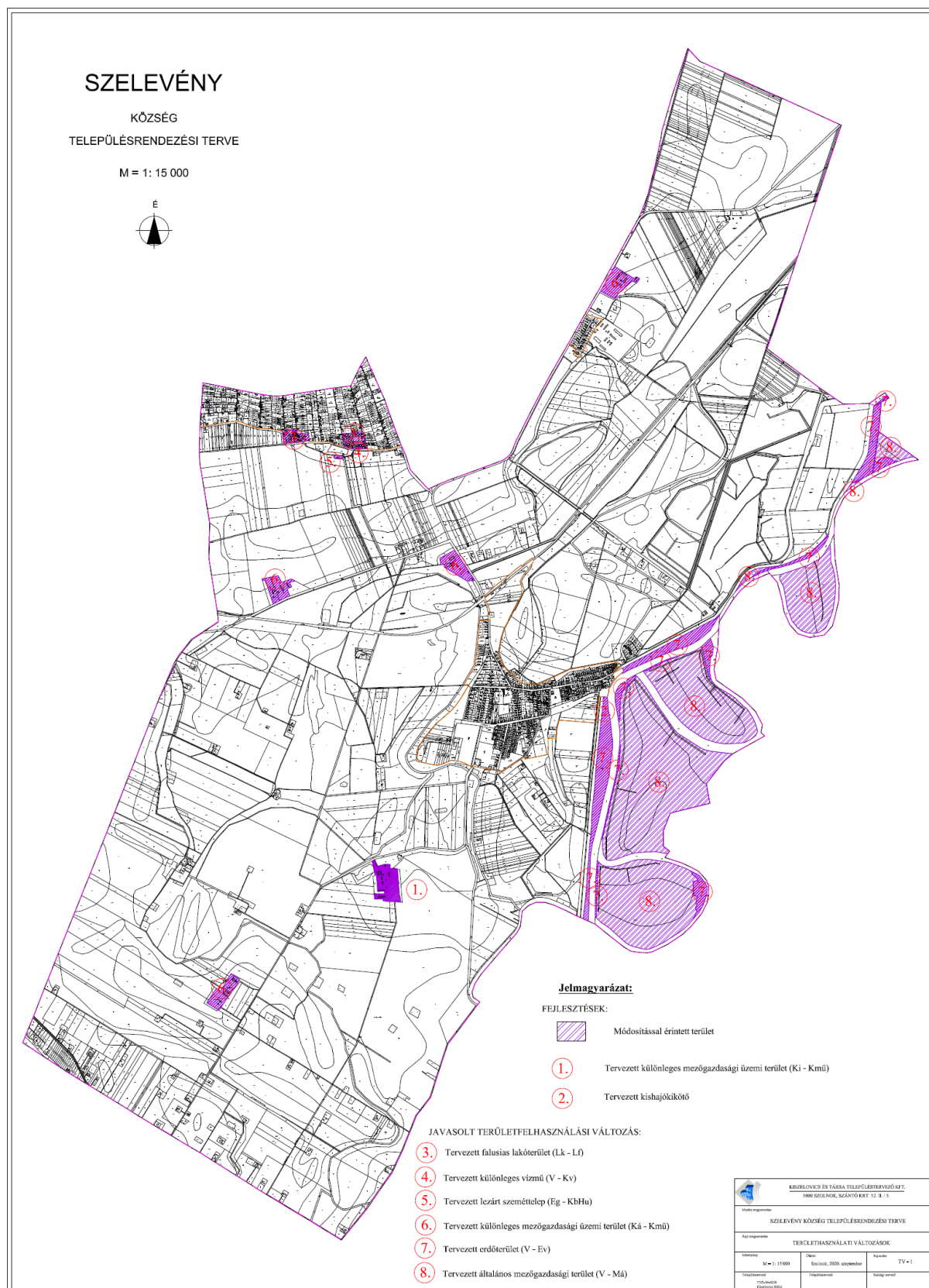


A javasolt területfelhasználás során a jogszabályi változások és a valós területhasználat miatt a következő területfelhasználási változások indokoltak:

- A településen lévő lezárt, rekultivált hulladéklerakó monitoring és utógondozási szakasza miatt különleges, beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó területbe sorolás
- A korábbi jogszabályok nem tették lehetővé a településközpont vegyes terület kijelölését. Az intézményi és lakó vegyes területek egymásmellettsége, a beépítés miatt a központi részeken településközpont vegyes terület kijelölése
- Jogszabályharmonizáció miatt a vízmű terület különleges vízmű területbe sorolása

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Külterület



SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A javasolt területfelhasználás során a jogszabályi változások és a valós területhasználat miatt a következő területfelhasználási változások indokoltak:

- Halesz településrészen a beépítést figyelembe véve a kisvárosias lakóterület megszüntetése és falusias lakóterületbe sorolás
- Jogszabályharmonizáció miatt Halesz településrészen a vízmű terület különleges vízmű területbe sorolása
- Halesz településrészen lévő lezárt, rekultivált hulladéklerakó monitoring és utógondozási szakasza miatt különleges, beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó területbe sorolás
- Jogszabályváltozás miatt a korábban különleges állattartó területbe sorolt, külterületi majorok, telephelyek különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolása
- A Körös és Holt – Körös töltésen belüli, mentetlen részén a területhasználat szerinti erdő és általános mezőgazdasági területbe sorolás
- A töltés vízgazdálkodási területként történő ábrázolása
- A korábban általános mezőgazdasági gyepterületként ábrázolt területek művelési ág szerinti szétválasztásának megszüntetése
- Az agyaggödör külön jelölés megszüntetése

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre

A 2001. évi LXIV. törvény szabályozza és határozza meg a kulturális örökség védelmét. A törvény hatálya kiterjed a régészeti örökségre, műemléki értékekre, kulturális javakra, továbbá meghatározza ezek védelem alatt álló környezetét is.

A védelem alatt álló művi értékek környezetében történő fejlesztések meghatározásánál, elsődleges szempont az adott művi érték védelme, továbbá a művi érték környezetének figyelembevétele. A helyi építési szabályzatban kell meghatározni azokat a szabályozókat, melyek figyelembe veszik a kulturális örökség védelmét és előtérbe helyezik a fenntartható fejlesztést.

Művi értékek

Országos védelem alatt a Lechner Lajos Tudásközpont adatközlése alapján Szelevényen művi érték nem található.

Régészeti örökség

Országos régészeti védelem alatt álló lelőhelyek (Lechner Lajos Tudásközpont adatközlése):

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A Lechner Lajos Tudásközpont adatszolgáltatása alapján Szelevényen az alábbi lelőhelyek találhatók:

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrszt
58054	117	Kökény – zug (Nagytőke)	0119/2, 0119/5, 0146
30256	3	Csörge – halom (Cserkeszölő)	0113/39, 0113/36, 0113/35, 0113/34, 0113/33, 0113/32, 067/2
30334	17	Kun – halom (Csépa)	09/32, 07, 09/31, 026/17, 027
65642	27	Csörsz – árok (Csépa)	0126/89, 0126/91, 0126/92, 0126/93, 0126/94, 0132, 0208/25, 0208/28, 0208/27
25480	1	Vasútállomás	043/1, 043/2, 043/3, 8/3, 8/1, 11, 8/2, 12, 13/3, 13/4, 13/2, 14/4, 14/1, 092/3
30152	2	Csípsár - part	0214/4, 0214/5, 0220, 0214/9
30153	3	Csípsár – part II	0225/6, 0225/7
30154	4	Csípsár – part III	0224, 0225/8, 0225/9, 0225/7, 0225/10, 0223/8, 0225/2
30155	5	Csípsár – part IV	0226/2, 0228/13, 0228/20, 0224, 0226/1, 0225/11, 0227, 0225/3
30156	6	Öt - halom	0228/13, 0228/20
30157	7	Öt-halom II.	0228/20
30158	8	Csípsár – part V	0228/20, 0228/3, 0228/4, 0228/6, 0228/7, 0224, 0229/1, 0230/6, 0223/7, 0223/6, 0228/16
30159	9	Demeter - part	0240/2, 0240/3, 0240/6, 0240/7
30160	10	Szőlős - halom	372/1, 372/2, 373, 374, 375/1, 375/3, 375/4, 382, 383, 384, 385, 386, 371/2
30161	11	Hosszú - hát	0157/12, 0157/13, 0157/17, 0157/18, 0157/19, 0157/20, 0157/21, 0157/22, 0157/26, 437, 436, 0157/14, 0157/3, 0157/25
30162	12	Felső - földek	039/12, 039/13, 039/26
30163	13	Peres	048/3
30164	14	Peres II	038, 048/4, 048/3, 0136/24
30165	15	Szelevény 14. sz lelőhely	039/20, 039/21, 043/1, 041, 042, 044, 045/4
30166	16	Tó köze	14/4

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hatsz
30167	17	Menyasszony - part	17, 26, 27, 31, 32, 33/1, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 23, 28, 29, 15, 30
30168	18	Brena-lapos partja	0124/10, 0126/2, 0126/9, 0124/30, 0126/35, 0126/6, 0126/7, 0126/10, 0126/4, 0126/34, 0126/14, 0125/6, 0126/3, 0126/11, 0126/13, 0126/5, 0126/8, 0126/12
30169	19	Brena-lapos partja II	0127/1, 0127/3, 0127/9, 0126/132, 0126/36, 0126/37
30170	20	Sárga-part-oldal	055/2, 055/3, 050, 056
30171	21	Sárga-part-oldal II	063/4
30172	22	Sárga-part-oldal III	063/4
30173	23	Sárga-part-oldal IV	063/4, 050
30174	24	Telek - part	065/5
30175	25	Telek – part II	065/4, 065/5, 066, 065/8
30176	26	Öt – halom III	0230/11, 0229/1, 0228/10
30177	27	Telek – part III	068, 0421/2, 0421/3, 0421/4
30178	28	Felső – földek II	039/14, 039/23, 039/25, 039/26
30179	29	Hosszú – dűlő I	024/15, 034, 037/18, 037/2, 037/20, 037/21, 037/24, 037/25, 037/29, 037/3, 037/30, 037/4, 037/6, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 024/10, 024/11, 024/12, 024/13, 024/14, 024/16, 037/19, 037/5, 037/12, 037/22, 037/26, 037/27, 037/28, 037/23, 014, 021/3, 020, 021/1, 019/2, 037/9, 015, 016, 019/1, 012/8, 037/10, 037/13, 037/14, 037/15, 037/16, 037/17, 012/11, 012/3, 012/9, 037/11, 013/2, 012/6, 012/2, 021/7, 021/4, 021/8, 021/5, 019/3, 012/7
30181	31	Hosszú – dűlő II	0232, 024/18, 08/1, 08/2, 07, 09/16, 08, 05/2, 05/1, 06, 024/19
30182	32	Szelevény 33. sz lelőhely	0216/7, 0216/12, 0216/10, 0216/11, 0216/2
30183	33	Szelevény 34.	0201, 0216/7, 0193/11, 0193/10
30184	34	Szelevény 35. sz lelőhely	0195

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrszt
30185	35	Szelevény 36. sz lelőhely	0212/13, 0212/14, 0213, 0214/12, 0214/2, 0216/7, 0215, 0212/9, 0212/8, 0210/2
30186	36	Szelevényi - rét	0172, 0193/7, 0193/8, 0190
30187	37	Szelevény 38. sz lelőhely	0172
30188	38	Szelevény 39.	0172
30189	39	Vadas	0169/4, 0169/5, 0169/6, 0169/7, 0169/8
30190	40	Vadas II	0225/9, 0225/10, 0226/1, 0225/11
30191	41	Vadas III	0225/6, 0225/7, 0225/8, 0225/9
30192	42	Szelevény 43.	0165/1, 0165/2, 0166, 0168
30193	43	Szelevény 44.	0247/12
30194	44	Demeter II	0247/12, 0246, 0247/2, 0247/7, 0247/8, 0244/1, 0244/9, 0247/3
30195	45	Demeter III	010/1, 010/2, 08/1
30196	46	Demeter IV	017
30197	47	Tó – köze II	0100/1, 097/4, 098, 0102/2, 097/5, 0101
30198	48	Ökör-járás	0110/1
30199	49	Öt – halom IV	0236/2, 0236/3, 0236/4, 0236/6
30200	50	Szelevény 51	0124/1, 0124/3, 0124/16
30201	51	Öt – halom V	0228/10
30202	52	Öt – halom VI	0234/2
30203	53	Szelevény 55	0234/2, 08/4
30204	54	Öt – halom VII	0230/13
30205	55	Öt – halom VIII	0230/11
30206	56	Gugcso - tanya	0110/1, 0109
30207	57	Ökör-járás II	0118/11, 0118/10, 0118/9, 0118/8, 0118/12
30208	58	Tüskös - hát	061
30209	59	Tüskös – hát II	052/19, 061, 056
30210	60	Sárga – part - oldal IV	048/10, 1017/1, 048/3, 048/5, 048/7, 048/11
30211	61	Menyóra	0167/1, 0167/2, 0167/4
30212	62	Menyóra II	0167/1, 0167/2, 0167/4, 0167/5, 0164
30213	63	Menyóra III	0167/10, 0167/5, 0167/6, 0167/7, 0167/8, 0168, 0164
30214	64	Menyóra IV	0167/8, 0167/10
30215	65	Menyóra V	0169/1, 0169/11, 0169/2, 0169/12
30216	66	Menyóra VI	0169/11, 0169/12, 0169/4, 0169/10

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrszt
30217	67	Menyóra VII	0169/11, 0169/2, 0169/5, 0169/6, 0169/7, 0169/8, 0169/1, 0169/10
30218	68	Szűrös – halom alja	388, 389/1, 389/2, 389/3, 387/1, 386
30219	69	Tüskös – hát III	081
30220	70	Bivalyos	0153/2, 0152, 0154, 0151/3, 0153/3
30221	71	Hosszú – hát II	0157/22, 0157/24, 0157/31, 0157/23
30222	72	Bivalyos II	0156
30223	73	Belterület	096/3, 113, 100, 130/1, 131/1, 128/2, 129/2, 130/3, 130/4, 131/2, 132/2, 134, 135, 136, 137, 093
30224	74	Sziget	045/3, 045/4
84655	75	Ördög - árok	3901, 3899, 3900, 3896/2, 0551/16, 0552, 0551/17, 0650, 0554/48, 0554/46, 0551/34, 0554/24, 0555/1, 0555/2, 0554/50, 0615/3, 0549/7, 0615/9, 0615/8, 0615/2, 0551/18, 0551/33, 0548, 0547/5, 0547/9, 0547/8, 0547/7, 0547/6, 0547/10, 0547/11, 0547/13, 0547/12, 0468/5, 0468/6, 0468/7, 0468/4, 0468/3, 0467, 0468/1, 0468/2, 0474/6, 0474/7, 0450/2, 0478, 0477, 0468/10, 0468/9, 0468/8, 0475, 0476/9, 0507/9, 0476/7, 0476/4, 0493/12, 0493/10, 0493/11, 0493/7, 0513/1, 0455, 0456/11, 0422, 0447, 0454, 0456/3, 0457, 0456/10, 0449, 0448/7, 0450/3, 0448/6, 0468/14, 0468/13, 0468/12, 0468/11, 0469, 0458/1, 0448/8, 0615/7, 0602/28, 0602/27, 0615/6, 0615/5, 0615/10, 0615/13, 0615/12, 0613, 0602/29, 0602/30, 0602/31, 0493/6, 060, 050, 063/4, 067/43, 066, 065/4, 065/5, 068, 065/8, 0494/7, 0494/8, 0494/9, 0494/5

A régészettel az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezete foglalkozik részletesen.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A célok megvalósítását azok az önkormányzati tevékenységek jelentik, melyek segítik a fő célkitűzések megvalósítását és támogatják a fejlesztési célokat.

Ezen eszközök a következők lehetnek:

- Településszerkezeti tervben jelölt fejlesztések megvalósulása
- A szabályozási tevékenységek (pl.: út szélesítés, új út nyitás megvalósítása)
- Új fejlesztés esetén településfejlesztési megállapodás a befektetővel
- Befektetők bevonása, esetleges együttműködés
- Pályázatok
- Helyi adókedvezményekkel, vagy helyi adó eltörlésével a munkahelyteremtő vállalkozások letelepedésének elősegítése
- Fiatalok letelepedésének ösztönzése (pl.: első lakáshoz jutási támogatás)
- Önkormányzati tulajdonú telekértékesítések támogatási rendszere (letelepedés ösztönzése érdekében lakásépítéshez kötötten)
- Önfenntartás érdekében önkormányzati beruházások és a közmunka- és startmunka program folytatása
- Marketing tevékenység

A településfejlesztési koncepció megvalósítását szolgáló szervezeti elvárások:

A településfejlesztési koncepció megvalósítása olyan szervezeti együttműködést igényel, amely biztosítja a koncepció folyamatos monitoringját és a visszacsatolási lehetőséget.

A koncepció megvalósulása érdekében folyamatosan nyomon kell követni a fejlesztések megvalósulását, az elért eredményeket elemezni és értékelni kell. A településfejlesztés társadalmi, gazdasági és szabályozási környezetét figyelemmel kell kísérni, és a külső feltételrendszer változásainak koncepcióra gyakorolt hatását elemezni szükséges. Ezen feltételek változásának visszacsatolását meg kell valósítani a koncepcióba.

A település társadalmi és gazdasági igényeinek nyomonkövetése és a változások beépítése a koncepció megfelelő fejezeteibe.

A társadalmisítás feltételrendszerének kidolgozása, a partnerségi határozatban megfogalmazott partnerek bevonása a koncepció értékelésébe.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

Javasolt az esedékes pályázatokhoz, programokhoz kapcsolódva az önkormányzat részéről egy olyan szervezet vagy csoport létrehozása, mely figyelemmel kíséri a következő hétéves időszakban azon pályázatokat, programokat, melyek a település szempontjából beilleszthetők a koncepcióban rögzített fejlesztési elképzelésekbe.

SZELEVÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Javasolt a változások aktualizálása, a megvalósult fejlesztések törlése és a fejlesztési célok a gazdasági, pályázati környezethez alakított pontosítása, továbbá a kiinduló adatoknál szereplő táblázat aktualizálása.

A településfejlesztési koncepció módosítását Képviselő-testületi határozattal kell elfogadni. Az esetleges újabb tervezett fejlesztések, vagy pályázati lehetőségek esetén szükség szerint a településfejlesztési koncepciót kiegészíteni, módosítani lehet, minden esetben a változtatás indoklásával és a koncepció jóváhagyásával.

A teljes koncepció felülvizsgálata a településszerkezeti eszközökkel együtt javasolt, ekkor az új fejlesztési célokat meg kell fogalmazni és a fejlesztési irányokat felül kell vizsgálni.

Szolnok, 2020. szeptember hó