

---

# SZELEVÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK

rendkívüli nyílt ülése

---

## J E G Y Z Ö K Ö N Y V

---

2018. április 12.  
10.30-kor

---

## **T a r t a l o m**

**Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2018.(IV.12.) határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

**Szelevény Községi Önkormányzat képviselő-testületének  
34/2018. (IV.12.) számú határozata  
a Szolnoki Törvényszék 4.Kf.20.636/2017/5. számú jogerős közigazgatási ítélettel  
szembeni felülvizsgálati kérelem tárgyában**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének 2018. április 12-én 10. óra 30-kor megtartott rendkívüli nyílt ülésén Szelevény Községi Önkormányzat épületének tárgyalótermében.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Pánczél Ferenc	polgármester
	Czucziné Keresztes Anita	jegyző
	Székely Károly	alpolgármester
	Juhász László	képviselő
	Horváth Tiborné	képviselő

Igazoltan távol:

Dr. Bencsikné Enyedi Gizella	képviselő
Szabóné Mátyus Éva	képviselő
Kiss Balázs	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Angéla

Pánczél Ferenc polgármester: Köszönti a nyílt ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 szavazásra jogosult képviselőből 3 fő képviselő és a polgármester jelen van, a testület határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontokat.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (4 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

### Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2018.(IV.12.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a 2018. április 12-i rendkívüli nyílt ülés napirendjeit az írásos meghívóval megegyezően fogadta el a testület.

1./ Előterjesztés a Szolnoki Törvényszék 4.Kf.20.636/2017/5. számú jogerős közigazgatási ítélettel szembeni felülvizsgálati kérelem tárgyában  
**Előadó: Pánczél Ferenc polgármester**

2./ Egyebek

Erről értesül: 1./ Képviselő-testület tagjai

## 1.napirend

Pánczél Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előttük is ismert ügyben megszületett a bíróság másodfokú ítélete, mely szerint az önkormányzat elveszítette ezt a pert. A testületnek arról kell döntést hoznia, hogy fellebbez-e a Kúriához. Az ügyvédnö javaslatára, hogy ne fellebbezzen az önkormányzat, polgármester úr ezzel egyetért. Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket.

Székely Károly alpolgármester: Az ítélettel nem elégedett, több kifogással él. Miért nem tudott az önkormányzat anyagot biztosítani arra vonatkozóan, hogy itt mennyiért kelnek el a földek. Miért a NAV által kiszabott 25.000,-Ft-os illetéket vették alapul.

Hangsúlyozza, hogy nem ért egyet az ítéletben szereplő indokkal, mely szerint a föld már majdnem Csongrád megye, ha a helyrajzi szám szelevényi.

Kifogásolja, hogy a bíróság nem vette figyelembe a NAK véleményét, sem a helyi földbizottság álláspontját.

Véleménye szerint tankúként kellett volna meghallgatni Csongrádi Ferencet, adásvételi szerződéseket kellett volna átadni az ügyvédnek.

Szívesen vállalta volna ő maga is, hogy tanúskodjon. Tudomása van arról, tanúk előtt mondták neki, hogy a föld nem annyiért kelt el, mint ami a kifüggesztésen szerepelt.

Pánczél Ferenc polgármester: Felhívja a figyelmét, hogy amennyiben fellebbezés mellett döntenek, a Kúriánál már nem lesz tárgyalás, ott már nem lehet tanúskodni.

Juhász László képviselő: Nem ért egyet a bíróság ítéletével. Szelevény önállóságát félti, elvesztik a földeiket is, önállóságukat.

Pánczél Ferenc polgármester: Azt kell eldönteni, így vállalják-e a per további költségeit vagy nem.

Czucziné Keresztes Anita jegyző: „Éltek az elővásárlási joggal?”

Székely Károly alpolgármester: Nem éltek, mert túlzónak találták a kifüggesztett árat. Elmondása szerint, hallotta, hogy 2 M-ért függesztik ki a földet, kevesebbért adják, azért, hogy ne jelentkezzenek rá helybeli gazdák.

Pánczél Ferenc polgármester: Felteszi a kérdést, megszavazzák-e a képviselők a határozati javaslatot, vagy más javaslatot tesznek.

Székely Károly alpolgármester: Véleménye szerint a másodfokú ítélet részrehajló volt, ezért módosító indítványt terjeszt elő, mely szerint éljenek a fellebbezés jogával.

Horváth Tiborné képviselő: „Milyen költségekkel járna ez?”

Czucziné Keresztes Anita jegyző: Tájékoztatja, amennyiben veszít az önkormányzat, a perköltség mindenképpen az önkormányzatot terheli.

Pánczél Ferenc polgármester: Felkéri a képviselő-testületet, szavazzanak a módosított indítványról.

Székely Károly alpolgármester: Javasolja az ügyvédnö adja be a fellebbezést, de legyen mindenről tájékoztatva, ami itt az ülésen elhangzott.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag (4 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

**Szelevény Községi Önkormányzat képviselő-testületének  
34/2018. (IV.12.) számú határozata  
a Szolnoki Törvényszék 4.Kf.20.636/2017/5. számú jogerős közigazgatási ítélettel  
szembeni felülvizsgálati kérelem tárgyában**

Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy Kocsis István (-----) felperesnek – Szelevény Község Önkormányzata alperes ellen a föld adásvételi szerződésre vonatkozó 84/2016. (XII.02.) szám alatt meghozott határozat bírósági felülvizsgálata iránt a Szolnoki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságon 12.K.27.095/2017. számon indított perben a Szolnoki Törvényszék 4.Kf.20.636/2017/5. számú jogerős közigazgatási ítélettel szembeni felülvizsgálati kérelmet kíván előterjeszteni.

Erről:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
  - 2./ dr. Tarr Ágnes ügyvéd (6640 Csongrád, Jókai u. 2.)
  - 3./ Irattár
- értesül

## **2.napirend**

Pánczél Ferenc polgármester: Kérdezi a képviselőket, van-e valami, amit beszeretnének hoznia az ülésre.

Székely Károly alpolgármester: Tájékoztatja, hogy az előző üléseken már megvitattott téma, a bezárt kutyával kapcsolatban, még mindig nem oldódott meg, a kutya továbbra is be van zárva.

Horváth Tiborné képviselő: A szolgálati lakás átadásáról érdeklődik, mikor történik meg.

Pánczél Ferenc polgármester: Tájékoztatja a jegyzőt az ügy állásával kapcsolatban, hogy felszólítást kell küldeni a volt bérlőnek, hogy adja át a lakást.

Székely Károly alpolgármester: A szelevényi lakosok kérését tolmácsolja, hogy a temetőben azokat a sírhelyeket, ahol lejárt a bérleti díj, ott rendbe kellene tenni a területet.

Pánczél Ferenc polgármester: Elmondja, hogy sok azok közül meg van már váltva, de tisztázzák majd, hogy melyik terület rendbetétele önkormányzati feladat, és azt rendbe teszik.

Horváth Tiborné képviselő: Javasolja, hogy ahol lakatlan ingatlanok vannak, és a tulajdonos nem teszi rendbe az ingatlan előtti területet, ott szabjanak ki bírságot, hogy ezek a területek ne rontsák a falu képét.

Czucziné Keresztes Anita jegyző: Elmondja, erre az lehet a megoldás, hogy fel kell szólítani a tulajdonosokat, majd meg lehet bírságot, ha nem fizeti be a bírságot terheli lehet a jövedelmét.

Pánczél Ferenc polgármester: Megkérdezi, van-e még észrevétele valakinek. Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Pánczél Ferenc  
polgármester

Czucziné Keresztes Anita  
jegyző